

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику «Баал Кулик»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**300024, г. Тула, Ханинский проезд,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**д. 25, оф. 4, 2 этаж, лит. над ЕЖЖ1**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **«06» апреля 2021 г.**

**N 71-RU71326000-18-2021**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс Кулик. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тула, 2-й Клинской проезд, участок с КН 71:00:000000:145347. 2-я очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС», общество с ограниченной

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «ПРОММАЦ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-010991-2020 от 07.04.2020, №71-2-1-3-014886-2021 от 30.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:00:000000:145347
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:00:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2020-1368 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 03.12.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СтройПроектКонсалтинг» (шифр 13-19-3) в 2020 г., 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

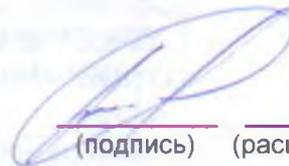
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	<b>27006,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23337,0</b>
Объем (куб. м):	<b>91561,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8970,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3138,90</b>		
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилой части по внутреннему контуру – 24350,43 кв.м,  Общая площадь нежилой части по внутреннему контуру – 2656,07 кв.м,  Общая площадь помещений здания – 22379,57 кв.м., в том числе:  - помещений подвала – 2503,14 кв.м,  - МОП – 3334,31 кв.м,  - общая площадь квартир – 19045,26 кв.м (согласно Приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/ПР),  - площадь квартир – 17265,58 кв.м,  - жилая площадь квартир – 6691,17 кв.м,  Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 82591,6 куб.м  Количество квартир – 381 шт., в т. ч.:  - однокомнатные – 200 шт.,  - двухкомнатные – 139 шт.,  - трехкомнатные – 42 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, проезд 2-й Клинской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "06" октября 2023 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «СтройПроектКонсалтинг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 13-19-3-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин

(подпись) (расшифровка подписи)



"06" апреля 2021 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)



20\_\_ г.