

Кому: ООО «СЗ «Медовый-6»

(наименование застройщика)

ИНН: 5904399589

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

614064, Пермский край, г. Пермь,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Героев Хасана, д. 45а, оф. 305

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.04.2022

№ 59-307-20-2022
(внесение изменений в разрешение на строительство
№ 59-307-18-2022 от 07.04.2022)

Управление архитектуры и градостроительства администрации
Пермского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов в шестом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (1 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РСЭ»; ООО «Экспертиза и контроль качества проектов»; ООО «СтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-067372-2020 от 23.12.2020; № 59-2-1-1-057645-2021 от 06.10.2021; № 59-2-1-2-059539-2021 от 12.10.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006:12484	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка РФ-59-4-52-2-07-2020-0737	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.09.2018 № 456	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное управление Штрих», г. Златоуст, 2021г., шифр проекта 571-2021-1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов в шестом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края» (1 этап)		
	Общая площадь (кв.м.):	11255,92	Площадь участка (кв.м.): 17401,00
	Объем (куб.м.):	36085,53	в том числе подземной части (куб. м.) 1939,92
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 49,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	908,13	
	Иные показатели:		Этажность (эт.) – 16. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 7880,40. Общая площадь квартир (кв.м) – 7461,90. Общая площадь нежилых помещений (офисы) (кв.м) – 520,90. Количество секций (шт.) – 2.

		<i>Количество квартир (шт.) – 165, в том числе: Количество 1-комнатных-студий (шт.) – 60; Количество 2-комнатных (шт.) – 60; Количество 2-комнатных-студий (шт.) – 45</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Помещение магазина			
	Общая площадь (кв.м.):	524,25	Площадь участка (кв.м.):	5742,18
	Объем (куб.м.):	3024,21	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	582,05		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с.п., д. Кондратово</i>		
6.1	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 11 марта 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Зам. начальника
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А. Хлебников

(расшифровка подписи)

«19» апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«____» _____ Г.

М.П.