



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-9889/2021
30.12.2021

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

«КВС Девелопмент»

полное наименование организации – для юридических лиц),
**194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой,
д. 9, корп. 1, стр. 1, пом. 34-Н, ч.п. 1**

его почтовый индекс и адрес,

info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 47-RU47504109-004К-2019

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилые дома со встроенными помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 10.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 24.09.2021 № 807, от 01.11.2021 № 889, от 23.12.2021 №1014)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:3787**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 17 января 2019 года № 47-RU47504109-004К-2019 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 25052 | 25945 |
| в том числе надземной части | куб. м | 22191 | 23058 |
| Общая площадь | кв. м | 7750 | 7750 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 367,7 | 371,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4770 | 4781,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1207,9 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь | шт./кв. м | 97/4770 | 97/4781,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 60/- | 60/2514,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 30/- | 30/1699,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 7/- | 7/567,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4893 | 4922,7 |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б плита на свайном основании | Монолитная ж/б плита на свайном основании |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон, газобетон | Монолитный железобетон, газобетон |
| Материалы перекрытий | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | | - | - |
| Эскалаторы | | - | - |
| Инвалидные подъемники | | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория(класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В (Высокий) | В (Высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 62,1 | 62,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | Однокамерные стеклопакеты | Однокамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 24 декабря 2021 года, подготовленного Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.М.Циганов

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 21 г.

М.П.