

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ВЫБОРСТРОЙ ТРИ»
полное наименование организации – для
ИНН 3662276870 394088, г. Воронеж,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Владимира Невского, д. 19, офис 121
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.08.2021

№ 36-RU36302000-081-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона
(наименование объекта (этапа)

по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал № 2. Жилой дом. Поз. 25. Адрес:
капитального строительства

г. Воронеж, проезд Пограничный, 9»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, проезд Пограничный, дом 9, решение о присвоении
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адреса объекту адресации от 16.06.2021 № 497

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0305008:303

строительный адрес: г. Воронеж, проезд Пограничный, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-078-2018 дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	61247,5	61121,0
в том числе подземной части	куб. м	3376,0	3439,0
Общая площадь	кв. м	19070,9	19417,4
В том числе площадь встроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—

Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели:	–	–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	12192,4	12267,2
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	4126,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	255/12192,4	255/12267,2
1-комнатные	шт./кв. м	–	153/5521,6
2-комнатные	шт./кв. м	–	68/4200,7
3-комнатные	шт./кв. м	–	34/2544,9
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	12663,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть электроснабжения;	м.	244	244
- сеть водоснабжения;	м.	504	504
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м.	287	287
- сеть ливневой канализации;	м.	260	260
- сеть теплоснабжения.	м.	309	309
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели :	—	—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—

Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—

Заполнение световых проемов	-	-	-
-----------------------------	---	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана здания 15.07.2021, сведения о кадастровом инженере: Горбанева Марина Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26399;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть электроснабжения) 11.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть водоснабжения) 11.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) 11.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) 11.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) 11.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335.

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 20 ” 08 20 21 г.

Прошито и скреплено печатью
Шесть (6) л.

И. о. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации в
области строительства

[Handwritten signature]
И. Стрешнева

