

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Континент»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831185257

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426000, Удмуртская Республика,**

его почтовый индекс

город Ижевск, ул. Пушкинская, д. 277, оф.7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 24.06.2022)

Дата **«24» октября 2019г.**

№ **18-ru18303000-28-2019**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова - ул. К. Маркса - ул. Шумайлова - ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III Этап строительства - Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭЦС», ИНН 1840032120 ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН 1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи	

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-039217-2022 от 17.06.2022 № 18-2-1-2-025222-2019 от 19.09.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000:18064
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-18-3-26-0-00-2022-0434 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 02.06.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона №12 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утверждена постановлением Администрации г. Ижевска от 12.07.2013 года №784 (в ред. Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 30.09.2021 № 1030-р)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 532/18, 2021г. разработана Проектное бюро «Чайка Лаб», ИНН 1831194692 Проектная документация с инв. № 532/18, 2021г. разработана ООО «Ригель», ИНН 1831154202 Проектная документация с инв. № 532/18 разработана ООО ПСК «ЛиК», ИНН 1831080938
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного	

комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул. Кирова - ул. К. Маркса - ул. Шумайлова - ул. Красноармейская в Октябрьском районе г. Ижевска. III Этап строительства - Жилой дом №3 и III этап строительства паркинга			
Общая площадь (кв.м):	15845,74	Площадь участка (кв.м):	3704,00
Объем (куб.м):	60595,40	в том числе подземной части (куб.м)	9714,70
Количество этажей (шт.): Этажность (шт.):	10-18 9-17	Высота (м):	49,90
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1521,36		
Иные показатели	Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 3; Количество квартир (шт.) – 162; Общая площадь квартир (кв.м.) – 9413,86		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. К.Маркса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«24» октября 2025г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«24» июня 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.