

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Инстеп»,
ИНН 3665047879

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.07.2021 г.

№ 46-Ru46302000-4142-2021

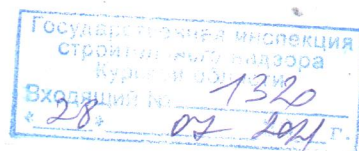
Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоэтажных жилых домов в границах земельного участка по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, 115. Многоквартирный жилой дом поз.2 с объектами инженерного обеспечения. 1-й этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2» 394000, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-2-038404-2021 от 15.07.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103029:708
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103029
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-46-2-29-0-00-2020-6873 выдан 21.08.2020 г., Комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «Проект» в 2021 году Шифр 16111-2	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	29589,90	Площадь участков (кв. м): 11563,0
	Объем здания (куб. м):	98278,06	в том числе подземной части (куб. м): 5443,13
	Количество этажей (шт.):	11, 19, 18, 18	Высота (м): 35,230, 57,630, 54,830, 54,830
	Количество подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв. м):	2098,34	Вместимость (чел.):
	Иные показатели	Количество квартир – 417 шт., Общая площадь квартир – 20854,91 кв.м. Жилая площадь квартир – 7766,28 кв.м., Площадь квартир – 19932,23 кв.м., Площадь общего имущества - 9864,17 кв.м., Общая площадь нежилых помещений свободной планировки — 538.25 м, Количество нежилых помещений свободной планировки – 7, Общая площадь помещений подвала — 158.49 кв.м., Количество помещений подвала – 50.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская обл., г. Курск, ул. Энгельса, дом 115	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 23 » июля 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 23 » июля 20 21 г.

М.П.

Зачеркнутое не считать заместителем председателя комитета

А.Г. Мосенкова
02.03.2022

Прил

полож
с треб
проект

4

Замес
архит
Курск
(должн

« 02

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4142-2021 от 23.07.2021г.

В связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, краткие проектные характеристики изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	29653,61	Площадь участков (кв. м):	11563,0
	Объем здания (куб. м):	98278,06	в том числе подземной части (куб. м):	5443,13
	Количество этажей (шт.):	12, 20, 19, 19	Высота (м):	35,230, 57,630, 54,830, 54,830
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2104,39		
	Иные показатели	Количество квартир – 417 шт. Общая площадь квартир – 20854,91 кв.м. Жилая площадь квартир – 7766,28 кв.м. Площадь квартир – 19932,23 кв.м. Площадь общего имущества – 9879,89 кв.м. Общая площадь нежилых помещений свободной планировки – 532,50 кв.м. Количество нежилых помещений свободной планировки – 7, Общая площадь помещений подвала – 152,69 кв.м. Количество помещений подвала – 48.		

Заместитель председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 02 » марта 20 22 г.

М.П.

*Зачеркнутое не считать
Зам. председателем
комитета*



*А.Г. Мосенкова
08.04.2022*

Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.



Приложение №2 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4142-2021 от 23.07.2021г.

В связи с изменениями (изм.№2 № док.262-22 от 06.2022г. в ПЗ л.3,5,6,7,8 ; АР.ТЧ-8,9,10 чертеж-1,9), внесенными в проектную документацию(шифр 16111-2), получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (№ 46-2-1-2-038404-2021 от 15.07.2021) в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, краткие проектные характеристики изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	29653,61	Площадь участков (кв. м): 11563,0
	Объем здания (куб. м):	98278,06	в том числе подземной части (куб. м): 5443,13
	Количество этажей (шт.):	12, 20, 19, 19	Высота (м): 35,230, 57,630, 54,830, 54,830
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2104,39	
	Иные показатели	Количество квартир – 417 шт. Общая площадь квартир – 20854,91 кв.м. Жилая площадь квартир – 7766,28 кв.м. Площадь квартир – 19932,23 кв.м. Площадь общего имущества – 10069,71 кв.м. Общая площадь нежилых помещений свободной планировки – 532,50 кв.м. Количество нежилых помещений свободной планировки – 7,	

Заместитель председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 08 » июля 20 22 г.

М.П.

*Зачеркнутое
Зам. председателя
комитета*



*А.Г. Мосенкова
21.07.2022*



Заместитель Председателя Комитета
Мосенкова А.Г.

Приложение №3 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4142-2021 от 23.07.2021г.

В связи с изменениями (изм.№3 № док.362-22 от 07.2022г. в Раздел ПЗ л.5,8; Раздел АР.ТЧ-,9,12 откорректировано количество нежилых помещений свободной планировки), внесенными в проектную документацию (шифр 16111-2), получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (№ 46-2-1-2-038404-2021 от 15.07.2021) в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, краткие проектные характеристики изложить в следующей редакции:

Иные показатели	Количество квартир – 417 шт. Общая площадь квартир – 20854,91 кв.м. Жилая площадь квартир – 7766,28 кв.м. Площадь квартир – 19932,23 кв.м. Площадь общего имущества – 10069,71 кв.м. Общая площадь нежилых помещений свободной планировки – 532,50 кв.м. Количество нежилых помещений свободной планировки – 8.
-----------------	---

Заместитель председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 21 » июля 20 22 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 4 (четыре) листа.
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.

