



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество  
«Специализированный Застройщик ПКС  
Девелопмент»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

119270, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ  
ЛУЖНЕЦКАЯ, ДОМ 10А, СТРОЕНИЕ 3, Э  
3 ПОМ I КОМ 3-5, viktor13852@yandex.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.02.2021

№ RU50-26-17624-2021

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 39» на территории малоэтажной застройки «Парк Апрель», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-062452-2020 от 07.12.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:26:0160602:660</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:26:0160602</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50524101-MSK004783 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 03.10.2016 №Г17/3211</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.03.2016 № П17/337 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, городское поселение Апрелевка, ул. Декабристов, уч.2б».</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АРХИЦЕНТР»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

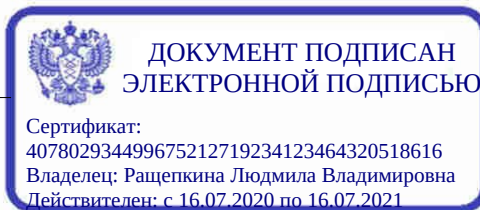
и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Многоквартирный жилой дом № 39» на территории малоэтажной застройки «Парк Апрель», по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5092,05</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3439,00</b>
Объем (куб. м):	<b>21169,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1140</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1434,75</b>		
Иные показатели:	<b>Многоквартирный жилой дом № 39</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 20029,00;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 4;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3865,59;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 88;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 52;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 27;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 3;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество 2-х комнатных(евро) квартир - 6 шт;</b> <b>Н(мах) - максимальная высота здания (высотная отметка отражающая максимальную разность отметок от поверхности проезжей части, проездов (в т.ч. проезда пожарных машин), прилегающих к зданию до наивысшей отметки верхнего элемента здания) - 17,64 м;</b> <b>Высота здания архитектурная (вертикальный размер, измеряемый от самой низкой точки проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания) - 17,34 м;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, ул. Декабристов</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **10.02.2025** в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 015/04-АПР-39-П-ПОС)

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.02.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)