



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 30193

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-011093-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СБЕРБАНК КАПИТАЛ»
2.2.2. ИНН:	7736581290
2.2.3. ОГРН:	1087746887678
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный гостиничный комплекс «Царев сад»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка,
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	набережная Софийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 36
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0006021:2; 77:01:0002021:31
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 77224000-009526
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный гостиничный комплекс «Царев сад»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10654,15
6.1.5. Площадь (кв. м):	84305,0
6.1.13. Количество этажей:	6-13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4
6.1.16. Высота (м):	35

6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество апартаментов (штук):	68
6.1.18.2. Площадь апартаментов (кв. м):	21492,2
6.1.18.3. Количество машиномест в подземной автостоянке (штук):	247
6.1.18.4. Площадь машиномест в подземной автостоянке (кв. м):	5865,9
6.1.18.5. Количество кладовых помещений (штук):	113
6.1.18.6. Площадь кладовых помещений (кв. м):	1861,2
6.1.18.7. Количество нежилых помещений (штук):	60
6.1.18.8. Площадь нежилых помещений (кв. м):	12370,7
6.1.18.9. Лифты (штук):	38
6.1.18.10. Материалы стен	Монолитные, железобетонные, кирпичные
6.1.18.11. Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт×ч/кв.м)	67,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-170-656 37
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	232
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток выпуск
7.2.2. Протяженность (м):	6
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.3.2. Протяженность (м):	5
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.4.2. Протяженность (м):	5
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток выпуск
7.5.2. Протяженность (м):	6
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.6.2. Протяженность (м):	5
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.7.2. Протяженность (м):	5
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.8.2. Протяженность (м):	5

7.8.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток выпуск
7.9.2. Протяженность (м):	6
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.10.2. Протяженность (м):	5
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток выпуск
7.11.2. Протяженность (м):	6
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.12.2. Протяженность (м):	416
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.13. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток выпуск
7.13.2. Протяженность (м):	6
7.13.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	127-261-142 32

технический план:	
7.14. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток выпуск
7.14.2. Протяженность (м):	7
7.14.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.15. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.15.2. Протяженность (м):	5
7.15.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.15.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.16. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.16.2. Протяженность (м):	225
7.16.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.16.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.17. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток выпуск
7.17.2. Протяженность (м):	7
7.17.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.17.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32
7.18. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация выпуск
7.18.2. Протяженность (м):	10
7.18.7. Дата подготовки технического плана:	25.10.2022
7.18.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-261-142 32

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
008E52CFFD9310A1213EF1A889B39A34A8
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 27.06.2022 по 20.09.2023

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

01.12.2022 14:38:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена