

ВНИМАНИЕ!

Разделы 7,20,21,22,23,24 Проектной декларации не подлежат заполнению ЗАО «Строй Интернейшнл», поскольку государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (Объекта, указанного в настоящей Декларации) осуществлена до 1 июля 2017 года.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

***по строительству «Комплекса жилых домов, находящихся по адресу: г. Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский»
в редакции от 27 июня 2017 года***

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Закрытое Акционерное Общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Строй Интернейшнл
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы

		Строй Интернейшнл
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Одесская,43
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Административное пятиэтажное здание
	1.2.9	Тип помещений Офисные помещения на 4-м этаже
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время Пн-Чт с 9-18ч. ; пятница с 9-16 ч. Обед с 13-14 ч.
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		8(861) 253-71-91, 255-24-31
	1.4.2	Адрес электронной почты stroj@mail.kuban.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.stroi-intl.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Аванесян
	1.5.2	Артур
	1.5.3	Сергеевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	ЗАО «Строй Интернейшнл»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2310012803
	2.1.2	ОГРН 1022301600980
	2.1.3	Год регистрации 1992г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	-

лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Аванесян
	3.3.2	Артур
	3.3.3	Сергеевич
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 99,38 %
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства</p> <p>«Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)».</p> <p>«Культурно- исторический центр в честь Нерукотворного Образа Христа Спасителя в Имеретинской низменности Адлерского района г. Сочи(проектные и изыскательские работы, строительство)»</p> <p>«Главный медиацентр (пресс-телецентр),включая комплекс зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и 7092 номеров, Имеретинская низменность(проектные и изыскательские работы, строительство). 4 этап : Комплекс зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды, состоящие из девятнадцати 5-ти этажных жилых домов на 726 квартир,120 номеров (1148 номеров) Имеретинская низменность, Участок №12»</p> <p>«Главный медиацентр (пресс-телецентр),включая комплекс зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и 7092 номеров, Имеретинская низменность(проектные и изыскательские работы, строительство). 6 этап : Комплекс зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды, состоящие из двенадцати 5-ти этажных жилых домов на 1045 квартир, (2212 номеров) Имеретинская низменность, Участок №17»</p> <p>«Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство).</p> <p>«Инфекционная больница города Сочи(включая проектно-изыскательские работы)</p>
--	--------------	---

		Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Гимназической-Октябрьской в г. Краснодаре-II этап строительства ,б/с №1,автостоянка.
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации</p> <p>Краснодарский край</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p> <p>г. Сочи</p> <p>г. Сочи</p> <p>г. Сочи</p> <p>г. Сочи</p> <p>г. Сочи</p> <p>г.Сочи</p> <p>г. Краснодар</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта</p> <p>Адлерский район</p> <p>Адлерский район</p>

	<p>Адлерский район Адлерский район Адлерский район Лазаревский район г. Краснодар</p>
4.1.5	<p>Наименование населенного пункта Имеретинская низменность Имеретинская низменность Имеретинская низменность Имеретинская низменность Имеретинская низменность с. Ордынка (Восточный Дагомыс) г. Краснодар</p>
4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети - ул. - - - Шоссе Ул.</p>
4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети - Хадыженская,28 - - - Барановское Октябрьская 74</p>

	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения)</p> <p>Здание главной трибуны, здание управления гонками, пешеходный мост, автомобильная дорога (трек), парковки и прочие объекты инфраструктуры.</p> <p>Строения Строения Строения Строения Строения Строения Строения</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p> <p>- - - - - - -</p>
	4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>22 октября 2014 г 30 апреля 2014 г 30 декабря 2013 г 30 октября 2013 г 30 сентября 2012 г</p>

		30 октября 2011 г 01 августа 2012 г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 августа 2014 г 30 декабря 2013 г 27 декабря 2013 г 27 декабря 2013 г 12 декабря 2012 г 28 октября 2011 г 25 июня 2012 г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU23309000-219МС/ОИ №RU23-136 №RU23-127 №RU23-134

		<p>№RU 23309000-135</p> <p>№RU23-59</p> <p>№RU23306000-1918-в</p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.</p> <p>Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p> <p>Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p> <p>Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p> <p>Министерство регионального развития Российской Федерации</p> <p>Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		застройщик, без указания организационно-правовой формы Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» (РОР «Союз «СРО «РОСК») Региональное объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 231 013 53 08
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0162.12-2009-2310012803-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 24 мая 2016 г Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 28.12.2015 г
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз
	5.1.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация

		(НП «РОПК» СРО
	5.1.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 231 013 61 64
	5.1.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 001149
	5.1.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 16 февраля 2012 г
	5.1.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Не является
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 50 тыс.руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 707 137 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 777 539 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	-
	7.1.3	-
	7.1.4	-
	7.1.5	-
	7.1.6	-
	7.1.7	-
	7.1.8	-
	7.1.9	-
	7.1.10	-

	7.1.11	-
	7.1.12	-
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-Благодарственное письмо Администрации муниципального образования г. Краснодар , Городской Думы Краснодара за большой вклад и помощь в проведении капитального ремонта подземных пешеходных переходов Кубанской столицы (2014 г) -Диплом победителя программы признания достижений в сфере внедрения

		<p>экологически эффективных инновационных решений при проектировании и строительстве олимпийских объектов (2014г)</p> <p>-Диплом национального конкурса российских строителей «Строймастер-2012» в номинации «Лучшая строительная компания по качеству строительной продукции»</p> <p>-Свидетельство участника Всероссийского XVII конкурса «На лучшую строительную организацию» (2013 г)</p> <p>-Почетная грамота Администрации муниципального образования г. Краснодар , Городской Думы среди предприятий муниципального образования город Краснодар на звание «Лучшее предприятие в отрасли «Строительство» (2013 г)</p>
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> <p>Литера: № 61,62</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>Очередность строительства: 6-й этап (литера № 61, 62)</p>
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Проезд
	9.2.9	Наименование улицы 1-й Лиговский
	9.2.10	Дом

	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте Односекционный жилой дом - 8 этажей (Литер № 61, № 62)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте Односекционный жилой дом - 8 этажей (Литер № 61, № 62)
	9.2.20	Общая площадь объекта Литер №61 4820,3 м2 Литер №62 4820,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Конструктивная схема всех зданий –каркасная рамно-связевая, состоящая из монолитных ж/б колонн, ядра и диафрагм жесткости. Материал конструкций- бетон класса В25 В качестве ограждающих конструкций запроектировано заполнение

		каркаса кирпичной колодцевой кладкой толщиной 380 мм из двух кирпичных слоев толщиной по 120 мм, жестко связанных между собой кирпичными ребрами, образовавшиеся колодцы заполняются утеплителем.
	9.2.22	Материал перекрытий Материал конструкций - бетон класса В25
	9.2.23	Класс энергоэффективности В -высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость Сейсмичность района строительства 7 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «КУБАНЬГРАДОСТРОЙПРОЕКТ»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2308033683
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Кубань Универсал Проект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 231 000 6550

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p> <p>13 января 2014 г</p> <p>25 октября 2013 г</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p> <p>№ 2-1-1-0001-14</p> <p>№1-1-1-0449-13</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы</p> <p>«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</p> <p>«СеверГрад»</p>
	10.4.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p> <p>231 017 04 015</p> <p>784 137 64 38</p>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	<p>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Не предусмотрено</p>
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов</p> <p>ЖК «ЛИГОВСКИЙ»</p>
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU 23306000-3259-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 18 марта 2014 г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 18 марта 2019 г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор от 11.12.2012 г. о передаче прав и обязанностей на часть земельного участка по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 7700001828 от 05.09. 2011 г. Земельный участок с учетным номером 23:43:0000000:894/1, площадью 150 025 кв.м. входит в состав земельного участка, категория земли: земли населенных пунктов - для строительства многоквартирных и среднеэтажных жилых домов, в том

	<p>числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, общественных зданий административного назначения. Площадь 300 000 кв.м. адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, кадастровый (условный) номер: 23:43:0000000:894.</p>
12.1.3	<p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок</p> <p>б/н</p>
12.1.4	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок</p> <p>11.12.2012г.</p>
12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок</p> <p>12.12.2012г.</p>
12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок</p> <p>23.07.2058г.</p>
12.1.7	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор</p> <p>-</p>
12.1.8	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в аренду</p> <p>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</p>
12.1.9	<p>-</p>

	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Иное юридическое лицо, кроме застройщика – Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Российская Федерация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Публичный собственник
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка Земельный участок с учетным номером 23:43:0000000:894/1 входит в состав земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) Земельный участок 150 025 кв.м. входит в состав земельного участка площадью 300 000 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров имеется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом предусматриваются размещение гостевых стоянок и стоянок автомобилей 116 машино-мест Всего по участку застройки предусмотрено размещение для жильцов домов 2239 парковочных машино-мест, для встроенных помещений общественного назначения -127 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Внутридомовое пространство сформировано следующими площадками: -для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; -для занятий физкультурой; -для хозяйственных целей и выгула собак; -для стоянки автомобилей; -газонами и цветниками. Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве (качели двойные; карусель; горка односкатная; «зонтик»-песочница; стенка-турник; лабиринт; брусья параллельные; тренажер; детский игровой комплекс, домик, скамья, урны)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

		<p>(расположение относительно объекта строительства)</p> <p>В каждом жилом доме на первом этаже предусмотрены мусоросборные камеры.</p> <p>Для сбора мусора на асфальтированной площадке вне пределов здания установлены контейнеры-мусоросборники с крышками.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Озеленение территории застройки организуется как единая система пешеходной и транспортно-планировочной структуры, предусматривается в виде устройства цветников и газонов, посадки декоративных деревьев и кустарников. Формирование насаждений общего пользования проектом предусматривается в виде скверов. Спортивные площадки обсаживаются по периметру, часть площадок запроектировано со спортивным газоном.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Для обеспечения МГН безбарьерной среды, предусмотрены следующие решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -облицовка ступеней входов, имеет рельефную поверхность; -дверные блоки имеют устройства с приспособлением, удерживающим дверные полотна в открытом состоянии, дверные ручки имеют П-образную форму, удобную для открывания одной рукой, и расположены на высоте 0,9 м от пола, ширина дверей не менее 1,0 м; -со стороны входов в подъезды предусмотрены пандусы или подъемные платформы; -на путях движения МНГ, коридоры запроектированы достаточной нормативной ширины, в них нет перепадов уровней пола и порожков, а полы выполнены с нескользящей поверхностью

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №209/СЭНО от 10.12.2013 г выданные ООО «СветоСервис-Кубань»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Устройство оград, стоянки для инвалидов
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения -Водоснабжение; -Водоотведение; -Ливневая канализация; -Теплоснабжение; -Электроснабжение;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -Открытое акционерное общество; -Общество с ограниченной ответственностью; -Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар;

		<p>-Открытое акционерное общество; -Публичное акционерное общество;</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <p>-Автономная теплоэнергетическая компания; -Объединенный водоканал; -Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар; -Автономная теплоэнергетическая компания; -Кубаньэнерго;</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>231 205 48 94 231 118 39 39 231 007 16 08 231 205 48 94 230 900 16 60</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>28.04.2015 г. 29.04.2015 г. 28.06.2014 г.</p>

		25.11.2014 г. 14.03.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 1096/08 ТУ №1-КН ТУ №24/4294 ТУ №159 ТУ №ИА-03/0025-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.04.2017 г. б/срока 28.07.2017 г. 25.11.2016 г. 14.03.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Согласно договорам инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Договор о сотрудничестве в технологическом процессе строительства мультисервисной сети (Телефонная связь, широкополосный доступ в сеть Интернет , радиофикация)

		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком», Краснодарский филиал				
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 770 704 93 88				
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Литера № 61, 62 общее количество квартир 142 шт.				
		15.1.2	Количество нежилых помещений -				
		15.1.2.1	в том числе машино-мест -				
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

				дь, м ²		Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер 61 (1-подъездный, 8 этажей)									
1	Жилое	1	1	61,4	2	1	19,4	Кухня	13,1
						2	11,7	Коридор	13,0
								Туалет	1,5
								Ванная	2,7
								лоджия	4,1
2	Жилое	1	1	33,3	1-с	1	25	Коридор	3,4
								Санузел	4,9
								Балкон	4,7
3	Жилое	1	1	48,2	1	1	18,2	Кухня	15,4
								Коридор	6,6
								Гардероб	3,1
								Санузел	4,9
								Балкон	4,7
4	Жилое	1	1	65,3	2	1	21,3	Кухня	12,4

						2	14,0	Коридор	12,9
								Туалет	1,5
								Ванная	3,2
								Балкон	4,1
5	Жилое	1	1	38,0	1	1	18,7	Кухня	9,3
								Коридор	6,4
								Санузел	3,6
								Лоджия	5,3
6	Жилое	1	1	65,3	2	1	21,3	Кухня	12,4
						2	14,0	Коридор	12,9
								Туалет	1,5
								Ванная	3,2
								Балкон	4,1
7	Жилое	1	1	43,8	1	1	18,1	Кухня	14,6
								Коридор	6,6
								Туалет	1,6
								Ванная	2,9
								Балкон	4,7
8	Жилое	1	1	81,4	3	1	19,2	Кухня	18,9

						2	9,9	Коридор	15,5
						3	12,0	Туалет	2,1
								Ванная	3,8
								Балкон	4,7
								Лоджия	4,1
9	Жилое	2	1	61,7	2	1	19,4	Кухня	13,4
						2	11,7	Коридор	13,0
								Туалет	1,5
								Ванная	2,7
								Лоджия	4,1
10	Жилое	2	1	33,3	1-с	1	25	Коридор	3,4
								Санузел	4,9
								Балкон	4,7
11	Жилое	2	1	48,2	1	1	18,2	Кухня	15,4
								Коридор	6,6
								Гардероб	3,1
								Санузел	4,9
								Балкон	4,7
12	Жилое	2	1	65,3	2	1	21,3	Кухня	12,4

						2	14,0	Коридор	12,9
								Туалет	1,5
								Ванная	3,2
								Балкон	4,1
13	Жилое	2	1	38,0	1	1	18,7	Кухня	9,3
								Коридор	6,4
								Санузел	3,6
								Лоджия	5,3
14	Жилое	2	1	65,3	2	1	21,3	Кухня	12,4
						2	14,0	Коридор	12,9
								Туалет	1,5
								Ванная	3,2
								Балкон	4,1
15	Жилое	2	1	43,8	1	1	18,1	Кухня	14,6
								Коридор	6,6
								Туалет	1,6
								Ванная	2,9
								Балкон	4,7
16	Жилое	2	1	31,3	1-с	1	24,2	Коридор	3,5

42	Жилое	5	1	43,8	1	1	18,1	Кухня	14,6
								Коридор	6,6
								Туалет	1,6
								Ванная	2,9
								Балкон	4,7
43	Жилое	5	1	31,3	1-с	1	24,2	Коридор	3,5
								Санузел	3,6
								Балкон	4,7
44	Жилое	5	1	61,7	2	1	19,4	Кухня	13,4
						2	11,7	Коридор	13,0
								Туалет	1,5
								Ванная	2,7
								Лоджия	4,1
45	Жилое	6	1	61,7	2	1	19,4	Кухня	13,4
						2	11,7	Коридор	13,0
								Туалет	1,5
								Ванная	2,7
								Лоджия	4,1
46	Жилое	6	1	33,3	1-с	1	25,0	Коридор	3,4

								Лоджия	4,1
55	Жилое	7	1	33,3	1-с	1	25,0	Коридор	3,4
								Санузел	4,9
								Балкон	4,7
56	Жилое	7	1	48,2	1	1	18,2	Кухня	15,4
								Коридор	6,6
								Гардероб	3,1
								Санузел	4,9
								Балкон	4,7
57	Жилое	7	1	65,3	2	1	21,3	Кухня	12,4
						2	14,0	Коридор	12,9
								Туалет	1,5
								Ванная	3,2
								Балкон	4,1
58	Жилое	7	1	38,0	1	1	18,7	Кухня	9,3
								Коридор	6,4
								Санузел	3,6
								Лоджия	5,3
59	Жилое	7	1	65,3	2	1	21,3	Кухня	12,4

						2	14,0	Коридор	12,9
								Туалет	1,5
								Ванная	3,2
								Балкон	4,1
60	Жилое	7	1	43,8	1	1	18,1	Кухня	14,6
								Коридор	6,6
								Туалет	1,6
								Ванная	2,9
								Балкон	4,7
61	Жилое	7	1	31,3	1-с	1	24,2	Коридор	3,5
								Санузел	3,6
								Балкон	4,7
62	Жилое	7	1	61,7	2	1	19,4	Кухня	13,4
						2	11,7	Коридор	13,0
								Туалет	1,5
								Ванная	2,7
								Лоджия	4,1
63	Жилое	8	1	61,7	2	1	19,4	Кухня	13,4
						2	11,7	Коридор	13,0

								Ванная	3,2
								Балкон	4,1
5	Жилое	1	1	38,0	1	1	18,7	Кухня	9,3
								Коридор	6,4
								Санузел	3,6
								Лоджия	5,3
6	Жилое	1	1	65,3	2	1	21,3	Кухня	12,4
						2	14,0	Коридор	12,9
								Туалет	1,5
								Ванная	3,2
								Балкон	4,1
7	Жилое	1	1	43,8	1	1	18,1	Кухня	14,6
								Коридор	6,6
								Туалет	1,6
								Ванная	2,9
								Балкон	4,7
8	Жилое	1	1	81,4	3	1	19,2	Кухня	18,9
						2	9,9	Коридор	15,5
						3	12,0	Туалет	2,1

17	Жилое	2	1	61,7	2	1	19,4	Кухня	13,4
						2	11,7	Коридор	13,0
								Туалет	1,5
								Ванная	2,7
								Лоджия	4,1
18	Жилое	3	1	61,7	2	1	19,4	Кухня	13,4
						2	11,7	Коридор	13,0
								Туалет	1,5
								Ванная	2,7
								Лоджия	4,1
19	Жилое	3	1	33,3	1-с	1	25	Коридор	3,4
								Санузел	4,9
								Балкон	4,7
20	Жилое	3	1	48,2	1	1	18,2	Кухня	15,4
								Коридор	6,6
								Гардероб	3,1
								Санузел	4,9
								Балкон	4,7
21	Жилое	3	1	65,3	2	1	21,3	Кухня	12,4

						2	14,0	Коридор	12,9
								Туалет	1,5
								Ванная	3,2
								Балкон	4,1
22	Жилое	3	1	38,0	1	1	18,7	Кухня	9,3
								Коридор	6,4
								Санузел	3,6
								Лоджия	5,3
23	Жилое	3	1	65,3	2	1	21,3	Кухня	12,4
						2	14,0	Коридор	12,9
								Туалет	1,5
								Ванная	3,2
								Балкон	4,1
24	Жилое	3	1	43,8	1	1	18,1	Кухня	14,6
								Коридор	6,6
								Туалет	1,6
								Ванная	2,9
								Балкон	4,7
25	Жилое	3	1	31,3	1-с	1	24,2	Коридор	3,5

51	Жилое	6	1	43,8	1	1	18,1	Кухня	14,6
								Коридор	6,6
								Туалет	1,6
								Ванная	2,9
								Балкон	4,7
52	Жилое	6	1	31,3	1-с	1	24,2	Коридор	3,5
								Санузел	3,6
								Балкон	4,7
53	Жилое	6	1	61,7	2	1	19,4	Кухня	13,4
						2	11,7	Коридор	13,0
								Туалет	1,5
								Ванная	2,7
								Лоджия	4,1
54	Жилое	7	1	61,7	2	1	19,4	Кухня	13,4
						2	11,7	Коридор	13,0
								Туалет	1,5
								Ванная	2,7
								Лоджия	4,1
55	Жилое	7	1	33,3	1-с	1	25,0	Коридор	3,4

								Лоджия	4,1
64	Жилое	8	1	33,3	1-с	1	25,0	Коридор	3,4
								Санузел	4,9
								Балкон	4,7
65	Жилое	8	1	48,2	1	1	18,2	Кухня	15,4
								Коридор	6,6
								Гардероб	3,1
								Санузел	4,9
								Балкон	4,7
66	Жилое	8	1	65,3	2	1	21,3	Кухня	12,4
						2	14,0	Коридор	12,9
								Туалет	1,5
								Ванная	3,2
								Балкон	4,1
67	Жилое	8	1	38,0	1	1	18,7	Кухня	9,3
								Коридор	6,4
								Санузел	3,6
								Лоджия	7,5
68	Жилое	8	1	65,3	2	1	21,3	Кухня	12,4

						2	14,0	Коридор	12,9
								Туалет	1,5
								Ванная	3,2
								Балкон	7,1
69	Жилое	8	1	43,8	1	1	18,1	Кухня	14,6
								Коридор	6,6
								Туалет	1,6
								Ванная	2,9
								Балкон	4,7
70	Жилое	8	1	31,3	1-с	1	24,2	Коридор	3,5
								Санузел	3,6
								Балкон	4,7
71	Жилое	8	1	61,7	2	1	19,4	Кухня	13,4
						2	11,7	Коридор	13,0
								Туалет	1,5
								Ванная	2,7
								Лоджия	4,1
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				

номер < >		располож ения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
Литер 61,62, одноподъездные, 8 этажей						
1	нежилое	Цоколь		Вход в подвал	6,8	
2	нежилое			Технический подвал	480,4	
3	нежилое			Электрощитовая	6,3	
4	нежилое			Помещение ИТП	37,2	
5	нежилое			Водопроводная насосная станция	10,3	
6	нежилое			Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	5,1	
7	нежилое			Вход в подвал	6,8	

8	нежилое	1 этаж	пандус	36,1
9	нежилое		крыльцо	12,9
10	нежилое		пандус	3,1
11	нежилое		тамбур	3,5
12	нежилое		Мусоросборная камера	5,2
13	нежилое		Холл с лестничной клеткой	22,0
14	нежилое		Лифтовой холл	26,8
15	нежилое		Шахта лифта	-
16	нежилое	Со 2 (второго) этажа по 8 (восьмой) этаж включительно	Лестничная клетка	13,7
17	нежилое		Лифтовой холл	29,9
18	нежилое		Шахта лифта	-
19	нежилое	8 этаж (на отметке + 27,950 м)	Лестничная клетка	13,7
20	нежилое		Машинное помещение	19,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Инженерные сооружения на площадке строительства в пределах границ землеотвода	2БКТП 10/0,4 кВ. 2 (Блочная комплектная трансформаторная подстанция)-2 шт: Литер № 61 – ТП № 6 Литер № 62 – ТП № 5	Первичное напряжение для силовых трансформаторов – 10 кВ. Вторичное напряжение силовых трансформаторов-0,4 кВ.	Для электроснабжения жилых зданий, помещений общественного назначения и сооружений на объекте застройки.
		Канализационная насосная станция (КНС) -1 шт	КНС, 2200*8200,Стеклопластик,Dn100,171м3/ч,22,5м.в.ст., Насосы Willo 2+1(Т3 23467)	Для приема и перекачки сточных вод хозяйственно-бытовой канализации.
		Котельная на газовом топливе: - водогрейные жаротрубные котлы 4 шт - газовые горелки -4 шт сетевые насосы -4 шт насосы котловой рециркуляции -4 шт -насос подпиточный -2 шт -насос сырой воды-2 шт. -регулятор температуры по температурному графику -1 шт -станция поддержания давления-2 шт -установка химводоочистки-шт1	Тепловая мощность 48,0 Мвт, расход природного газа 5261,6м3/ч, высота дымовых труб D=1000(4шт) 32,105 м.	Для обеспечения отоплением и горячей водой жилых зданий и встроенных помещений общественного назначения
	Жилые дома:	1.Водопроводная насосная станция ВНС- 2 шт.	Производительность повысительного насоса 6,41	Для обеспечения напора во

	Литер № 61,62 Цокольный этаж	-Насос хозяйственно-питьевого водоснабжения (повысительный) -1шт -водомерный узел-1 копл.	м3/час, высота подъема воды 30 м, мощность 3х0,55 кВт.	внутренней сети х/питьевого водопровода жилых домов.
	Цокольный этаж	2. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) -2 шт. -пластинчатый теплообменник системы отопления-1 шт; -пластинчатый теплообменник системы ГВС- 1 шт -циркуляционный насос системы отопления-2 шт -циркуляционный насос системы ГВС- 2 шт; -преобразователь расхода эл. магнитный (ПРЭМ) -4шт -тепловычислитель ТВ- 1 шт.	-Площадь нагрева 3 м2 (22 пластины) -Площадь нагрева 4,4 м2 (22 пластины) Мощность 0,1 КВт,высота подъема 9,7м, производительность 2 м3/час;	Приготовление вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых домов
	Первый этаж	3. Электрощитовая-2 шт. -электрощиты вводные и распределительные (ВРУ)	Мощность всех электроустановок в пределах границ землеотвода-5 000 Квт	Электроснабжение элергоустановок жилого дома , нежилых помещений общественного назначения, ИТП,ВНС, венткамер, лифтов

	Подъезды жилых домов	4. Лифты пассажирские ПП-0621 Щ- 2 шт.	Грузоподъемность-630 кг,	Для подъема людей и груза в жилых домах
	Кровля	5. Вентиляторы канальные-2 шт.	Производительность – 390 м3/час Мощность 0,112 Квт. Кол-во оборотов в минуту двигателя -2530 об/мин.	Для вытяжной вентиляции ИТП, ВНС, машинного зала лифта.
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Начало строительства комплекса жилых домов- III квартал 2017г. Передача Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – IV квартал 2019 г. Очередность строительства: 6-й этап (литера № 61, 62) –0% готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Литера № 61, 62 - IV квартал 2019г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	247 777 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается по выбору застройщика поручительством банка или страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</p> <p>Страховые компании:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ООО СО «Верна», Лицензия СИ №3245 от 17 сентября 2015г., ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, адрес: 350013, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, д.40, Генеральный договор страхования №280001/15/03801/9303001 от 28 октября 2015г. 2. ООО «Региональная страховая компания», Лицензия СИ №0072 от 17 июля 2015г., ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, оф.4501, Генеральный договор страхования №35-2739/2015 от 12.11.2015г. и №35-13276/2015 от 30.11.2015г.
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона</p> <p>Земельный участок с учетным номером 23:43:0000000:894/1 входит в состав земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:894</p>

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	- Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса: отсутствуют.
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	-
	21.1.2	-

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	-

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>		

<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	-
	23.1.2	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77> .	24.1.1	-		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>N п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

Генеральный директор

Аванесян А. С.

