

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СтарСтрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625003, Российская Федерация,

Тюменская обл., г. Тюмень,  
полное наименование организации – для  
ул. Клары Цеткин, д. 61, корп. 4/2,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 72-304-493-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоквартирный жилой дом ГП-16/1 в составе III очереди строительства

(наименование объекта (этапа)

(ГП-15; ГП-16; ГП-17). Жилые дома с нежилыми помещениями в гор. Тюмени, ул. Мельникайте – Ставропольская – Самарцева». Корректировка»

капитального строительства

Жилой дом ГП-16/1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 144, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 15.06.2018 № 1757-АР  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0429002:1158

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-493-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32764,69	32764,69
в том числе надземной части	куб. м	31044,83	31044,83
Общая площадь	кв. м	9628,33	10013,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5727,4	5559,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1955,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112 / 5727,4	112 / 5559,3
1-комнатные	шт./кв. м	56 / -	56 / 2102,7
2-комнатные	шт./кв. м	56 / -	56 / 3456,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5873,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	68	68
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Материал трубы		полиэтилен	Полиэтилен
Условия прокладки		подземная	Подземная
Канализационная сеть			
Протяженность	м	83	83
Условный диаметр трубопровода	мм	225, 160	225, 160
Материал трубы		Полиэтилен, корс	Полиэтилен, корс
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Наружное освещение			

Протяженность	м	101	101
Марка кабеля		АВБбШв 4x10	АВБбШв 4x10
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	28	28
Условный диаметр трубы	мм	2d89	2d89
Материал трубы		сталь	сталь
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество тепловых камер	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Плиты сборные железобетонные многопустотные	Плиты сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		Чердачная с вентилируемым теплым чердаком, плоской рулонной кровлей с мягким рулонным покрытием	Чердачная с вентилируемым теплым чердаком, плоской рулонной кровлей с мягким рулонным покрытием
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.12.2020, 24.11.2020, подготовленные кадастровым инженером Рассадиным Владимиром Борисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-367, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20400.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.