

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

« Партнер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666163420

полное наименование организации – для

394068,г. Воронеж, кв-л жилой массив

Олимпийский, д.8 пом II

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.06.2017

№ 36-RU36302000-030-2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс из домов 6-25 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, возводимый на земельном участке по адресу: г. Воронеж, улица Загоровского, 1» (4 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест» «Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0276-16 от 20.09.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:21317
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 2,4401 га) №RU-36302000-0000000000007203, утвержден приказом от 15.09.2016 № 640
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 22.03.2016 № 178 «Об утверждении документации по планировке территории по ул. Шишкова, 140 б, участок № 3 в городском округе город Воронеж»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс из домов 6-25 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, возводимый на земельном участке по адресу: г. Воронеж, улица Загоровского, 1» (4 этап) разработана – ООО «ПроектСтройИнвест» свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1733, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков «СтройПроект». № СРО-П-170-16032012 от 31.01.2014 ООО «Архитектурное бюро А.Лен» свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0021/2-2015/624-7841408182-П-73 от 17 марта 2015,

		выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство « Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга».	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (4 этап) корпус К7		
Общая площадь (кв. м):	2632,97	Площадь участка (кв. м):	24401
Объем (куб. м):	9915,21	в том числе подземной части (куб. м):	1732,1
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	25,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	482,5		
Иные показатели :	Количество квартир – 40 шт., количество секций – 1, общая площадь квартир – 1376,77 кв.м, жилая площадь квартир – 600,06 кв.м, площадь коммерческих помещений в подвале – 195,25 кв.м, площадь коммерческих помещений свободного назначения (1, 2 этаж) – 264,96 кв.м, площадь помещений для складирования негорючих материалов – 119,6 кв.м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (4 этап) корпус К8		
Общая площадь (кв. м):	3107,28	Площадь участка (кв. м):	24401
Объем (куб. м):	11615,25	в том числе подземной части (куб. м):	2037,5
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	25,24
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	583,32		
Иные показатели :	Количество квартир – 40 шт., количество секций – 1, общая площадь квартир – 1655,68 кв.м, жилая площадь квартир – 709,41 кв.м, площадь коммерческих помещений в подвале – 230,86 кв.м, площадь коммерческих помещений свободного назначения (1, 2 этаж) – 337,22 кв.м, площадь помещений для складирования негорючих материалов – 137,78 кв.м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (4 этап) корпус К9		
Общая площадь (кв. м):	19212,73	Площадь участка (кв. м):	24401

Объем (куб. м):	67152,92	в том числе подземной части (куб. м):	3212,07
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	882,31		
Иные показатели:	Количество квартир – 232 шт., количество секций – 1, общая площадь квартир – 13282,08 кв.м, жилая площадь квартир – 6411,26 кв.м, площадь коммерческих помещений в подвале – 503,89 кв.м, площадь коммерческих помещений свободного назначения (1, 2 этаж) – 574,95 кв.м, площадь помещений для складирования негорючих материалов – 206,1 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Загоровского, 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	Сети инженерно - технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть хозяйственно - питьевого водопровода, сеть хозяйственно - бытовой канализации, сеть ливневой канализации, сеть газоснабжения, пожарный водопровод. Котельная № 5 с установкой двух водогрейных котлов Q =780 кВт.	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” 12 20 18 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту: «Жилой комплекс из домов 6-25 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, возводимый на земельном участке по адресу: г. Воронеж, улица Загоровского, 1» (4 этап), разработанной ООО «ПроектСтройИнвест»

Глава городского округа
город Воронеж

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



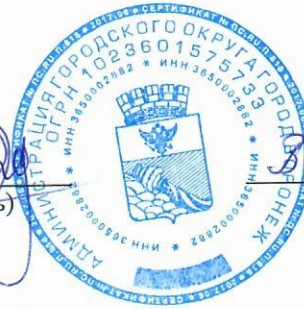
Гусев А.В.
(расшифровка подписи)

« 13 » 06 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 13 » 12 20
Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

[Подпись]
(подпись)



В. В. Владимир
(расшифровка подписи)

« 11 » 09 2018 г.

М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до
« 13 » 12 2017 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
[Подпись] *В. В. Владимир*
« 11 » 10 2018 г.



Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ



Аносова

Аносова Т.И.

Григорьева

Григорьева И.М.



Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства
И.М. Григорьева

Говорно и скреплено печатью
/ / л.

Изменен

3	К ((Р (
---	-----------------------

Измен

В п.
капит
сохр
хара
«0,5

Изм

5

Приложение № 1 к разрешению на строительство

от 13.06.2017 № 36-RU36302000-030-2017

Изменение 1:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:35328
---	---	---------------------

Изменение 2:

В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» площадь участка (га): читать «0,5677».

Изменение 3:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Загоровского, 1/4
---	---------------------------------	--

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

В.А. Пешков
(расшифровка подписи)

18 " 04 20 19 г.

М.П.

ЭС-

Прощнуровано и скреплено печатью
6 (*шесть*) лист *об*
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства


И.М. Григорьева



Приложение № 2

к разрешению на строительство от 13.06.2017 №36-RU36302000-030-2017

Изменение 4:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0276-16 от 20.09.2016 № 2020-10-256088-ТООУ-SC от 19.11.2020
---	--	--

Изменение 5:

В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

- 4 этап корпус К7

Иные показатели читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Количество квартир – 40 шт., количество секций – 1, общая площадь квартир – 1376,77 кв.м., жилая площадь квартир – 600,06 кв.м., площадь нежилых коммерческих помещений – 627,05 кв.м., в т.ч. коммерческие помещения в подвале, фитнес-клуб – 362,09 кв.м., коммерческие помещения свободного назначения (1-2 этаж), фитнес-клуб – 264,96 кв.м.
------------------	--

- 4 этап корпус К8

Высота (м) вместо 25,24 м читать 25,14 м

Иные показатели читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Количество квартир – 40 шт., количество секций – 1, общая площадь квартир – 1655,68 кв.м., жилая площадь квартир – 709,41 кв.м., площадь нежилых коммерческих помещений – 756,91 кв.м., в т.ч. коммерческие помещения в подвале, фитнес-клуб – 419,69 кв.м., коммерческие помещения свободного назначения (1-2 этаж), фитнес-клуб – 337,22 кв.м.
------------------	--

- 4 этап корпус К9

Иные показатели читать в следующей редакции:

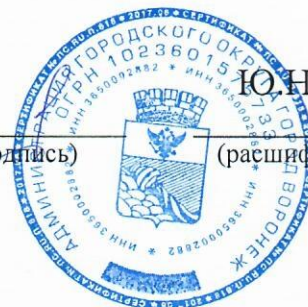
Иные показатели:	Количество квартир – 232 шт., количество секций – 1, общая площадь квартир – 13282,08 кв.м., жилая площадь квартир – 6411,26 кв.м., площадь нежилых коммерческих помещений – 1176,28 кв.м., в т.ч. коммерческие помещения в подвале, фитнес-клуб – 575,37 кв.м., коммерческие помещения свободного назначения (1-2 этаж), фитнес-клуб – 600,91 кв.м.
------------------	--

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Ю.Н. Бавыкин

“ 25 ”

12

20 20 г.

Прошито и скреплено печатью
8 (восемь) л. *с/д*
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
области строительства

М.И. Григорьева
М.И. Григорьева

