

ОБЩЕСТВО _____ С _____ ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 "СОВЕРЕН", юридический адрес г. Белгород, пр.
 Гражданский, 53, почтовый адрес г. Белгород, пр.
 Гражданский, 53, т. 89805228373,
 sputnik.bel@mail.ru. Руководитель Бирюков Георгий
 Николаевич

(наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
 наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и
 адрес, телефон, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 19.01.2021

№ 31-RU31514000-2934-2021

Отдел территориального планирования и ведения ИСОГД администрации Новооскольского городского округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов (строительство трех многоквартирных жилых домов в III этапа)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Экспертное Бюро"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-069857-2020 от 30.12.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:19:1106004:264
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:19:1106004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU31514000-2192 от 21.12.2020 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация на строительство объекта разработана: Проектная документация на строительство объекта разработана: ООО "Конкорд", юридический адрес: ул. Лермонтова, 9А, Белгород, Белгородская обл., 308027, почтовый адрес: ул. Лермонтова, 9А, Белгород, Белгородская обл., 308027, Ф.И.О. руководителя Долуденко Светлана Альбертовна.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	10703,7	Площадь участка (кв. м):	12312
	Объем (куб. м):	41170,5	в том числе подземной части (куб. м):	4861,89
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	17,99
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2458,2		
Иные показатели:	Строительство комплекса многоквартирных жилых домов производится в III этапа: I этап строительство многоквартирного жилого дома общей площадью 3567,9 м.кв., объем 13723,5 м.куб., в том числе подземной части 1620,63 м.куб., количество этажей 7, высота 17,99 м., количество подземных этажей 1 шт., площадь застройки 819,4 м.кв.; II этап строительство многоквартирного жилого дома общей площадью 3567,9 м.кв., объем 13723,5 м.куб., в том числе подземной части 1620,63 м.куб., количество этажей 7, высота 17,99 м., количество подземных этажей 1 шт., площадь застройки 819,4 м.кв.; III этап строительство многоквартирного жилого дома общей площадью 3567,9 м.кв., объем 13723,5 м.куб., в том числе подземной части 1620,63 м.куб., количество этажей 7, высота 17,99 м., количество подземных этажей 1 шт., площадь застройки 819,4 м.кв.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Новый Оскол, ул. Гражданская, 26		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до "19" ноября 2022 г. в соответствии с статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела
территориального
планирования и ведения
ИСОГД управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
Новооскольского городского
округа

(должность руководителя, наименование
организации)

Кирьянов Анатолий
Геннадьевич

(подпись)

(ФИО)



Действие настоящего разрешения продлено до "19" ноября 2023 г.

Начальник отдела
территориального
планирования и ведения
ИСОГД администрации
Новооскольского городского
округа

(должность руководителя, наименование
организации)

Сурушкин Юрий Сергеевич

(подпись)

(ФИО)

"11" ноября 2022 г.

