



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-47-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Совдел-Строй»
2.2.2. ИНН:	7107086807
2.2.3. ОГРН:	1057101121109
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы. 4 очередь строительства. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Свободы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	25
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:040119:10268
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-39-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1011,0

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9210,6</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>4994,8</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>63</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>63</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – <b>32421,31</b> куб. м, в том числе подвала – <b>4649,61</b> куб.м,  Количество однокомнатных квартир – <b>15 шт.</b>,  – двухкомнатных – <b>40 шт.</b>,  – трехкомнатных – <b>8 шт.</b>  Общая жилая площадь – <b>2147,1</b> кв.м  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без понижающего коэффициента – <b>5261,0</b> кв.м  Общая площадь офисных помещений – <b>251,6</b> кв.м;  Общая площадь помещения физкультурного зала – <b>216,0</b> кв.м  Площадь обособленных помещений общественного назначения (МОП) – <b>295,6</b> кв.м,  Общая площадь кладовых – <b>111,8</b> кв.м,</p>

	<p>Количество машино-мест - 27 шт.          Общая площадь помещения хранения автомобилей - 2147,1 кв.м          Материалы фундамента - монолитная железобетонная плита;          Материалы стен - газосиликатный блок толщ.50, керамический блок толщ. 250, жесткая минераловатная плита толщ. 50, декоративная штукатурка (наружные)          Материалы перекрытий - монолитная железобетонная плита толщиной 180;          Материалы кровли - ароизоляция 1 слой, утеплитель 250 мм - жесткая минераловатная плита, керамзитовый гравий по уклону от 0 до 250 мм, стяжка 70 мм, 2 слоя наплавленной гидроизоляции</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-949-604 84

**Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

*(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)*



**М.П.**

*(подпись)*

**Д.В. Гальперин**  
*(инициалы, фамилия)*