



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 21.07.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-239-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 21.03.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-К» |
| 2.2.2. ИНН: | 6685115716 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1169658076543 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом и втором этажах (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении | Строительство |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|------------------------------------|
| объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Краснофлотцев |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:41:0000000:199376 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 5024,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 22.05.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-66-3-02-0-00-2023-1026 1 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка | - |

| | |
|---|---|
| (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |

| | |
|--|--|
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «План Б» |
| 5.2.2. ИНН: | 6658465359 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1156658000190 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 19.07.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 19.07.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-041753-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |

| | |
|--|--|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом и втором этажах (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 638,08 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 6051,1 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 72 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 72 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | |
|---|--|
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 29,52 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем жилого дома, в т.ч. (куб. м): 22549,5 - подземной части (куб. м): 1638,77 Площадь помещений жилого дома (кв. м): 6519,06 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэфф.) (кв. м): 3710,44 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэфф. 0,5) (кв. м): 3613,36 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 3516,04 Площадь помещений общего пользования (кв. м): 730,68 Площадь помещений подвала (кв. м): 533,76 Площадь помещений чердака и надстройки (кв. м): 610,38 Площадь офисных помещений (кв. м): 933,8 Количество квартир, в т.ч. (штук): 72 - однокомнатных: 40 - двухкомнатных: 24 - трехкомнатных: 8</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 780,02 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 18743,43 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 375 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 375 |

| | |
|---|---|
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 28 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 76,04 |
| 7.2.17. Другие показатели: | <p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 61515,16 - подземной части (куб. м): 1842,8 Площадь помещений жилого дома (кв. м): 17182,44 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэфф.) (кв. м): 13355,14 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. 0,5) (кв. м): 12961,68 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 12583,27 Площадь помещений общего пользования (кв. м): 2492,81 Площадь помещений подвала (кв. м): 617,53 Площадь помещений чердака и надстройки (кв. м): 716,96 Количество квартир, в т.ч. (штук): 375 - однокомнатных: 268 - двухкомнатных: 10 - трехкомнатных: 74 - четырехкомнатных: 23</p> |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |  | Р. А. Галямов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Прошито, скреплено печатью на страницах 14 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

