

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СтройИндустрия -
специализированный застройщик
полное наименование организации- для юридических лиц),
453104, Республика Башкортостан,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
г. Стерлитамак, ул. Профсоюзная, 18в

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 марта 2022г.

№ 03-03307000- Ю -2022

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоэтажный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры
по ул. 7 Ноября в г. Стерлитамак

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, ул. 7 Ноября, д. 5

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 09.03.2022г. № 501

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:060402:1618

строительный адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. 7 Ноября

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 02-03307000-107-2018 Дата выдачи 27.06.2018г.,

внесение изменений

06.11.2020г. орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|-----------|--------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 91932 | 91694 |
| в том числе надземной части | куб. м | 9395 | 6163 |
| Общая площадь | кв. м | 22146 | 21524 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 7905,23 | 7309,2 |
| Площадь кладовых | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13457,98 | 13546,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 7905,23 | 7309,2 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 305/14132,25 | 305/14214,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 128/4139,38 | 128/4143,3 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 2-комнатные | шт./кв. м | 159/8751,49 | 159/8812,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 18/1241,38 | 18/1258,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 14132,25 | 14214,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Инвалидные подъёмники | шт. | 6 | 6 |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б фундаментная плита | Монолитная ж/б фундаментная плита |
| Материалы стен | | Кирпичные, утепление экструдированный пенополистирол, тонкослойная штукатурка, окраска | Кирпичные, утепление экструдированный пенополистирол, тонкослойная штукатурка, окраска |
| Материалы перекрытий | | Сборные железобетонные плиты | Сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Рулонный наплавляемый материал | Рулонный наплавляемый материал |
| Иные показатели: | | | |
| Газопровод низкого давления | м | 191,56 | 95 |
| Водопровод | м | 153,91 | 80 |
| Канализация хоз. фекальная | м | 326,33 | 181,1 |
| Сети связи | м | 37,3 | 37,3 |
| Электроснабжение | м | 203,31 | 338,3 |
| Наружное освещение | м | 444,66 | 460,5 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|--|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность/ Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|---|------------|---|---|
| Категория (класс)/ Протяженность | км | - | - |
| Мощность (пропускная способность, интенсивность движения) | Гкал/час | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб | d усл. мм. | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м ² | 89,3 | 89,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирольная плита ППС-16ф | Пенополистирольная плита ППС-16ф |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с двойным остеклением | ПВХ с двойным остеклением |
| Прибор учета водоснабжения | | СТВХ-65, ВСКМ-15 «Декаст М» | СТВХ-65, ВСКМ-15 «Декаст М» |
| Прибор учета электроснабжения | | Меркурий 380/230В, 5-7,5А кл. 0,58, Меркурий 201.5, 5-60А, кл. 1,0 | Меркурий 380/230В, 5-7,5А кл. 0,58, Меркурий 201.5, 5-60А, кл. 1,0 |
| Прибор учета газоснабжения | | РАВО G40 № 1421370177 | РАВО G40 № 1421370177 |
| Прибор учета теплоснабжения | | РАВО G40 № 1421370177. Марки «Doprino» | РАВО G40 № 1421370177. Марки «Doprino» |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 7 шт.

Технический план подготовлен 21.01.2022г., 28.01.2022г.

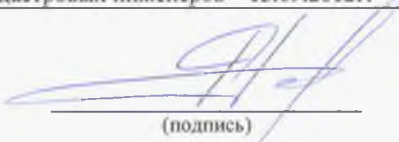
Кадастровый инженер Горбар Анна Михайловна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – 02-11-497 выдан 14.09.2012г.

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 15.09.2012г.




(подпись)

Р.Р. Галеев