

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002275 от 22.01.2022

**Шести секционный 12-20-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
ул.Народная 23**

Дата первичного размещения: 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143441
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: почтовое отделение
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путилково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 69 км МКАД
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 31
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 65
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 17:45

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)249-05-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214mo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fond214mo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бетин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024204676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024204676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000039430
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство жилищной политики Московской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024190060
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 24.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,31 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 686,29 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон "Шепчинки"
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Народная
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38750,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 189,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 055,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 245,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 08-10
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.08.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036003808
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вымпел-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722735656
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0865-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.04.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Э13-11/04
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГеоПроект
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7720745391
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50334000-14-100
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 114
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:55:30907:930
	12.3.2	Площадь земельного участка: 100 360,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00206
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 249 848,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036029468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЭМЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036007545
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35-130
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская Объединенная Электросетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю8-12-202-1632
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 556 071 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
206	Квартира	2	4	84.02	2	84.02	2.70
207	Квартира	2	4	40.16	1	40.16	2.70
208	Квартира	2	4	77.60	2	77.60	2.70
209	Квартира	2	4	57.28	1	57.28	2.70
210	Квартира	3	4	83.73	2	83.73	2.70
211	Квартира	3	4	40.16	1	40.16	2.70
212	Квартира	3	4	77.60	2	77.60	2.70
213	Квартира	3	4	57.16	1	57.16	2.70
214	Квартира	4	4	83.73	2	83.73	2.70
215	Квартира	4	4	40.16	1	40.16	2.70
216	Квартира	4	4	77.60	2	77.60	2.70
217	Квартира	4	4	57.16	1	57.16	2.70
218	Квартира	5	4	83.73	2	83.73	2.70
219	Квартира	5	4	40.16	1	40.16	2.70
220	Квартира	5	4	77.60	2	77.60	2.70

221	Квартира	5	4	57.15	1	57.15	2.70
222	Квартира	6	4	83.52	2	83.52	2.70
223	Квартира	6	4	40.16	1	40.16	2.70
224	Квартира	6	4	77.60	2	77.60	2.70
225	Квартира	6	4	57.16	1	57.16	2.70
226	Квартира	7	4	83.61	2	83.61	2.70
227	Квартира	7	4	40.16	1	40.16	2.70
228	Квартира	7	4	77.60	2	77.60	2.70
229	Квартира	7	4	57.16	1	57.16	2.70
230	Квартира	8	4	83.61	2	83.61	2.70
231	Квартира	8	4	41.03	1	41.03	2.70
232	Квартира	8	4	77.60	2	77.60	2.70
233	Квартира	8	4	56.66	1	56.66	2.70
234	Квартира	9	4	84.34	2	84.34	2.70
235	Квартира	9	4	40.94	1	40.94	2.70
236	Квартира	9	4	77.50	2	77.50	2.70
237	Квартира	9	4	56.57	1	56.57	2.70
238	Квартира	10	4	84.34	2	84.34	2.70
239	Квартира	10	4	40.94	1	40.94	2.70
240	Квартира	10	4	77.60	2	77.60	2.70
241	Квартира	10	4	56.57	1	56.57	2.70
242	Квартира	11	4	84.34	2	84.34	2.70
243	Квартира	11	4	40.94	1	40.94	2.70
244	Квартира	11	4	77.50	2	77.50	2.70
245	Квартира	11	4	56.57	1	56.57	2.70
246	Квартира	12	4	83.61	2	83.61	2.70
247	Квартира	12	4	40.16	1	40.16	2.70
248	Квартира	12	4	77.60	2	77.60	2.70
249	Квартира	12	4	57.16	1	57.16	2.70
250	Квартира	13	4	83.61	2	83.61	2.70
251	Квартира	13	4	40.16	1	40.16	2.70
252	Квартира	13	4	77.60	2	77.60	2.70
253	Квартира	13	4	57.16	1	57.16	2.70
254	Квартира	14	4	83.61	2	83.61	2.70
255	Квартира	14	4	40.16	1	40.16	2.70
256	Квартира	14	4	77.60	2	77.60	2.70
257	Квартира	14	4	57.16	1	57.16	2.70
258	Квартира	15	4	84.24	2	84.24	2.70
259	Квартира	15	4	40.85	1	40.85	2.70
260	Квартира	15	4	77.41	2	77.41	2.70
261	Квартира	15	4	56.51	1	56.51	2.70
262	Квартира	16	4	84.09	2	84.09	2.70
263	Квартира	16	4	40.83	1	40.83	2.70

264	Квартира	16	4	77.60	2	77.60	2.70
265	Квартира	16	4	56.38	1	56.38	2.70
266	Квартира	17	4	83.61	2	83.61	2.70
267	Квартира	17	4	40.16	1	40.16	2.70
268	Квартира	17	4	77.60	2	77.60	2.70
269	Квартира	17	4	57.16	1	57.16	2.70
270	Квартира	18	4	83.61	2	83.61	2.70
271	Квартира	18	4	40.16	1	40.16	2.70
272	Квартира	18	4	77.60	2	77.60	2.70
273	Квартира	18	4	57.16	1	57.16	2.70
274	Квартира	19	4	84.09	2	84.09	2.70
275	Квартира	19	4	40.83	1	40.83	2.70
276	Квартира	19	4	77.35	2	77.35	2.70
277	Квартира	19	4	56.38	1	56.38	2.70
278	Квартира	20	4	84.05	2	84.05	2.70
279	Квартира	20	4	40.77	1	40.77	2.70
280	Квартира	20	4	73.21	2	73.21	2.70
281	Квартира	20	4	56.38	1	56.38	2.70
282	Квартира	2	5	97.65	3	97.65	2.70
283	Квартира	2	5	39.68	1	39.68	2.70
284	Квартира	2	5	39.93	1	39.93	2.70
285	Квартира	2	5	83.80	2	83.80	2.70
286	Квартира	3	5	97.28	3	97.28	2.70
287	Квартира	3	5	39.18	1	39.18	2.70
288	Квартира	3	5	41.03	1	41.03	2.70
289	Квартира	3	5	83.22	2	83.22	2.70
290	Квартира	4	5	97.39	3	97.39	2.70
291	Квартира	4	5	39.18	1	39.18	2.70
292	Квартира	4	5	41.03	1	41.03	2.70
293	Квартира	4	5	83.22	2	83.22	2.70
294	Квартира	5	5	97.28	3	97.28	2.70
295	Квартира	5	5	39.48	1	39.48	2.70
296	Квартира	5	5	39.43	1	39.43	2.70
297	Квартира	5	5	83.22	2	83.22	2.70
298	Квартира	6	5	97.09	3	97.09	2.70
299	Квартира	6	5	39.12	1	39.12	2.70
300	Квартира	6	5	39.37	1	39.37	2.70
301	Квартира	6	5	83.22	2	83.22	2.70
302	Квартира	7	5	97.09	3	97.09	2.70
303	Квартира	7	5	39.12	1	39.12	2.70
304	Квартира	7	5	41.03	1	41.03	2.70
305	Квартира	7	5	83.07	2	83.07	2.70
306	Квартира	8	5	97.09	3	97.09	2.70

307	Квартира	8	5	39.48	1	39.48	2.70
308	Квартира	8	5	39.37	1	39.37	2.70
309	Квартира	8	5	83.07	2	83.07	2.70
310	Квартира	9	5	97.39	3	97.39	2.70
311	Квартира	9	5	39.48	1	39.48	2.70
312	Квартира	9	5	41.03	1	41.03	2.70
313	Квартира	9	5	83.22	2	83.22	2.70
314	Квартира	10	5	97.39	3	97.39	2.70
315	Квартира	10	5	39.48	1	39.48	2.70
316	Квартира	10	5	41.03	1	41.03	2.70
317	Квартира	10	5	83.22	2	83.22	2.70
318	Квартира	11	5	97.00	3	97.00	2.70
319	Квартира	11	5	39.04	1	39.04	2.70
320	Квартира	11	5	41.03	1	41.03	2.70
321	Квартира	11	5	84.10	2	84.10	2.70
322	Квартира	12	5	97.00	3	97.00	2.70
323	Квартира	12	5	39.04	1	39.04	2.70
324	Квартира	12	5	39.28	1	39.28	2.70
325	Квартира	12	5	83.22	2	83.22	2.70
326	Квартира	13	5	97.39	3	97.39	2.70
327	Квартира	13	5	39.48	1	39.48	2.70
328	Квартира	13	5	39.22	1	39.22	2.70
329	Квартира	13	5	83.22	2	83.22	2.70
330	Квартира	14	5	97.39	3	97.39	2.70
331	Квартира	14	5	39.48	1	39.48	2.70
332	Квартира	14	5	41.03	1	41.03	2.70
333	Квартира	14	5	83.22	2	83.22	2.70
334	Квартира	15	5	96.94	3	96.94	2.70
335	Квартира	15	5	38.98	1	38.98	2.70
336	Квартира	15	5	39.22	1	39.22	2.70
337	Квартира	15	5	83.87	2	83.87	2.70
338	Квартира	16	5	96.88	3	96.88	2.70
339	Квартира	16	5	38.86	1	38.86	2.70
340	Квартира	16	5	39.16	1	39.16	2.70
341	Квартира	16	5	83.75	2	83.75	2.70
342	Квартира	17	5	97.39	3	97.39	2.70
343	Квартира	17	5	39.48	1	39.48	2.70
344	Квартира	17	5	41.03	1	41.03	2.70
345	Квартира	17	5	83.22	2	83.22	2.70
346	Квартира	18	5	97.39	3	97.39	2.70
347	Квартира	18	5	39.48	1	39.48	2.70
348	Квартира	18	5	41.03	1	41.03	2.70
349	Квартира	18	5	83.22	2	83.22	2.70

350	Квартира	19	5	97.97	3	97.97	2.70
351	Квартира	19	5	38.86	1	38.86	2.70
352	Квартира	19	5	39.16	1	39.16	2.70
353	Квартира	19	5	83.75	2	83.75	2.70
354	Квартира	20	5	102.89	3	102.89	2.70
355	Квартира	20	5	38.36	1	38.36	2.70
356	Квартира	20	5	41.03	1	41.03	2.70
357	Квартира	20	5	83.75	2	83.75	2.70
358	Квартира	2	6	90.20	3	90.20	2.70
359	Квартира	2	6	45.11	1	45.11	2.70
360	Квартира	2	6	41.88	1	41.88	2.70
361	Квартира	2	6	45.37	1	45.37	2.70
362	Квартира	2	6	45.46	1	45.46	2.70
363	Квартира	2	6	44.39	1	44.39	2.70
364	Квартира	2	6	84.31	3	84.31	2.70
365	Квартира	3	6	89.77	3	89.77	2.70
366	Квартира	3	6	45.67	1	45.67	2.70
367	Квартира	3	6	41.57	1	41.57	2.70
368	Квартира	3	6	45.07	1	45.07	2.70
369	Квартира	3	6	45.26	1	45.26	2.70
370	Квартира	3	6	44.08	1	44.08	2.70
371	Квартира	3	6	83.99	3	83.99	2.70
372	Квартира	4	6	89.77	3	89.77	2.70
373	Квартира	4	6	45.67	1	45.67	2.70
374	Квартира	4	6	41.57	1	41.57	2.70
375	Квартира	4	6	45.07	1	45.07	2.70
376	Квартира	4	6	45.26	1	45.26	2.70
377	Квартира	4	6	44.08	1	44.08	2.70
378	Квартира	4	6	83.99	3	83.99	2.70
379	Квартира	5	6	89.77	3	89.77	2.70
380	Квартира	5	6	45.99	1	45.99	2.70
381	Квартира	5	6	41.57	1	41.57	2.70
382	Квартира	5	6	45.07	1	45.07	2.70
383	Квартира	5	6	45.26	1	45.26	2.70
384	Квартира	5	6	44.08	1	44.08	2.70
385	Квартира	5	6	83.99	3	83.99	2.70
386	Квартира	6	6	89.77	3	89.77	2.70
387	Квартира	6	6	45.99	1	45.99	2.70
388	Квартира	6	6	41.57	1	41.57	2.70
389	Квартира	6	6	45.07	1	45.07	2.70
390	Квартира	6	6	45.26	1	45.26	2.70
391	Квартира	6	6	44.08	1	44.08	2.70
392	Квартира	6	6	83.99	3	83.99	2.70

393	Квартира	7	6	89.71	3	89.71	2.70
394	Квартира	7	6	45.67	1	45.67	2.70
395	Квартира	7	6	41.57	1	41.57	2.70
396	Квартира	7	6	45.07	1	45.07	2.70
397	Квартира	7	6	45.20	1	45.20	2.70
398	Квартира	7	6	44.08	1	44.08	2.70
399	Квартира	7	6	83.87	3	83.87	2.70
400	Квартира	8	6	89.71	3	89.71	2.70
401	Квартира	8	6	45.67	1	45.67	2.70
402	Квартира	8	6	41.57	1	41.57	2.70
403	Квартира	8	6	45.07	1	45.07	2.70
404	Квартира	8	6	45.20	1	45.20	2.70
405	Квартира	8	6	44.80	1	44.80	2.70
406	Квартира	8	6	83.87	3	83.87	2.70
407	Квартира	9	6	89.65	3	89.65	2.70
408	Квартира	9	6	45.93	1	45.93	2.70
409	Квартира	9	6	41.57	1	41.57	2.70
410	Квартира	9	6	45.07	1	45.07	2.70
411	Квартира	9	6	45.14	1	45.14	2.70
412	Квартира	9	6	44.08	1	44.08	2.70
413	Квартира	9	6	83.76	3	83.76	2.70
414	Квартира	10	6	89.65	3	89.65	2.70
415	Квартира	10	6	45.93	1	45.93	2.70
416	Квартира	10	6	41.57	1	41.57	2.70
417	Квартира	10	6	45.07	1	45.07	2.70
418	Квартира	10	6	45.14	1	45.14	2.70
419	Квартира	10	6	44.08	1	44.08	2.70
420	Квартира	10	6	85.06	3	85.06	2.70
421	Квартира	11	6	89.56	3	89.56	2.70
422	Квартира	11	6	45.77	1	45.77	2.70
423	Квартира	11	6	41.57	1	41.57	2.70
424	Квартира	11	6	45.07	1	45.07	2.70
425	Квартира	11	6	45.05	1	45.05	2.70
426	Квартира	11	6	44.08	1	44.08	2.70
427	Квартира	11	6	83.67	3	83.67	2.70
428	Квартира	12	6	92.26	3	92.26	2.70
429	Квартира	12	6	45.77	1	45.77	2.70
430	Квартира	12	6	41.57	1	41.57	2.70
431	Квартира	12	6	45.07	1	45.07	2.70
432	Квартира	12	6	45.05	1	45.05	2.70
433	Квартира	12	6	45.32	1	45.32	2.70
434	Квартира	12	6	83.67	3	83.67	2.70
435	Квартира	13	6	89.56	3	89.56	2.70

436	Квартира	13	6	45.77	1	45.77	2.70
437	Квартира	13	6	41.57	1	41.57	2.70
438	Квартира	13	6	45.07	1	45.07	2.70
439	Квартира	13	6	45.05	1	45.05	2.70
440	Квартира	13	6	44.08	1	44.08	2.70
441	Квартира	13	6	83.67	3	83.67	2.70
442	Квартира	14	6	89.56	3	89.56	2.70
443	Квартира	14	6	45.77	1	45.77	2.70
444	Квартира	14	6	41.57	1	41.57	2.70
445	Квартира	14	6	45.07	1	45.07	2.70
446	Квартира	14	6	45.05	1	45.05	2.70
447	Квартира	14	6	44.08	1	44.08	2.70
448	Квартира	14	6	83.67	3	83.67	2.70
449	Квартира	15	6	89.56	3	89.56	2.70
450	Квартира	15	6	45.77	1	45.77	2.70
451	Квартира	15	6	41.57	1	41.57	2.70
452	Квартира	15	6	45.07	1	45.07	2.70
453	Квартира	15	6	45.05	1	45.05	2.70
454	Квартира	15	6	44.08	1	44.08	2.70
455	Квартира	15	6	83.67	3	83.67	2.70
456	Квартира	16	6	89.56	3	89.56	2.70
457	Квартира	16	6	45.77	1	45.77	2.70
458	Квартира	16	6	41.57	1	41.57	2.70
459	Квартира	16	6	45.07	1	45.07	2.70
460	Квартира	16	6	45.05	1	45.05	2.70
461	Квартира	16	6	44.08	1	44.08	2.70
462	Квартира	16	6	83.67	3	83.67	2.70
463	Квартира	17	6	89.56	3	89.56	2.70
464	Квартира	17	6	45.77	1	45.77	2.70
465	Квартира	17	6	41.57	1	41.57	2.70
466	Квартира	17	6	45.07	1	45.07	2.70
467	Квартира	17	6	45.05	1	45.05	2.70
468	Квартира	17	6	44.08	1	44.08	2.70
469	Квартира	17	6	83.67	3	83.67	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Техническое подполье (4 секция)	Техническое	36.55
2	Тамбур	Техническое подполье (4 секция)	Общественное	1.8
3	Тамбур	Техническое подполье (5 секция)	Общественное	1.56

4	Тамбур	Техническое подполье (5 секция)	Общественное	2.18
5	Тамбур	1 этаж (4 секция)	Общественное	4.53
6	Тамбур	1 этаж (4 секция)	Общественное	4.38
7	Вестибюль	1 этаж (4 секция)	Общественное	33
8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (4 секция)	Техническое	7.1
9	Тамбур	1 этаж (4 секция)	Общественное	2.51
10	Тамбур	1 этаж (4 секция)	Общественное	2.51
11	Мусорокамера	1 этаж (4 секция)	Техническое	5.71
12	Лестничная клетка	1 этаж (4 секция)	Общественное	22.74
13	Тамбур	1 этаж (5 секция)	Общественное	4.06
14	Тамбур	1 этаж (5 секция)	Общественное	3.92
15	Вестибюль	1 этаж (5 секция)	Общественное	35.03
16	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (5 секция)	Техническое	5.96
17	Электрощитовая	1 этаж (5 секция)	Техническое	5.41
18	Мусорокамера	1 этаж (5 секция)	Техническое	5.68
19	Лестничная клетка	1 этаж (5 секция)	Общественное	22.56
20	Тамбур	1 этаж (6 секция)	Общественное	4
21	Тамбур	1 этаж (6 секция)	Общественное	4.2
22	Вестибюль	1 этаж (6 секция)	Общественное	21.49
23	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (6 секция)	Техническое	3.47
24	Электрощитовая	1 этаж (6 секция)	Техническое	9.86
25	Мусорокамера	1 этаж (6 секция)	Техническое	8.54
26	Лестничная клетка	1 этаж (6 секция)	Общественное	16.18
27	Тамбур	1 этаж (6 секция)	Общественное	2.52
28	Коридор	2 этаж (4 секция)	Общественное	16.7
29	Лифтовой холл	2 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
30	Тамбур	2 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
31	Переходной балкон	2 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
32	Лестничная клетка	2 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
33	Тепловой узел	2 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
34	Коридор	2 этаж (5 секция)	Общественное	16.7
35	Лифтовой холл	2 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
36	Тамбур	2 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
37	Переходной балкон	2 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
38	Лестничная клетка	2 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
39	Тепловой узел	2 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
40	Коридор	2 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
41	Лифтовой холл	2 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
42	Тамбур	2 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
43	Переходной балкон	2 этаж (6 секция)	Общественное	20.02
44	Лестничная клетка	2 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
45	Тепловой узел	2 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
46	Тепловой узел	2 этаж (6 секция)	Техническое	0.41

47	Коридор	3 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
48	Лифтовой холл	3 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
49	Тамбур	3 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
50	Переходной балкон	3 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
51	Лестничная клетка	3 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
52	Тепловой узел	3 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
53	Коридор	3 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
54	Лифтовой холл	3 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
55	Тамбур	3 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
56	Переходной балкон	3 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
57	Лестничная клетка	3 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
58	Тепловой узел	3 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
59	Коридор	3 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
60	Лифтовой холл	3 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
61	Тамбур	3 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
62	Переходной балкон	3 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
63	Лестничная клетка	3 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
64	Тепловой узел	3 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
65	Тепловой узел	3 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
66	Коридор	4 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
67	Лифтовой холл	4 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
68	Тамбур	4 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
69	Переходной балкон	4 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
70	Лестничная клетка	4 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
71	Тепловой узел	4 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
72	Коридор	4 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
73	Лифтовой холл	4 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
74	Тамбур	4 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
75	Переходной балкон	4 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
76	Лестничная клетка	4 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
77	Тепловой узел	4 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
78	Коридор	4 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
79	Лифтовой холл	4 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
80	Тамбур	4 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
81	Переходной балкон	4 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
82	Лестничная клетка	4 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
83	Тепловой узел	4 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
84	Тепловой узел	4 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
85	Коридор	5 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
86	Лифтовой холл	5 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
87	Тамбур	5 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
88	Переходной балкон	5 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
89	Лестничная клетка	5 этаж (4 секция)	Общественное	12.95

90	Тепловой узел	5 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
91	Коридор	5 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
92	Лифтовой холл	5 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
93	Тамбур	5 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
94	Переходной балкон	5 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
95	Лестничная клетка	5 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
96	Тепловой узел	5 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
97	Коридор	5 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
98	Лифтовой холл	5 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
99	Тамбур	5 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
100	Переходной балкон	5 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
101	Лестничная клетка	5 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
102	Тепловой узел	5 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
103	Тепловой узел	5 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
104	Коридор	6 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
105	Лифтовой холл	6 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
106	Тамбур	6 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
107	Переходной балкон	6 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
108	Лестничная клетка	6 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
109	Тепловой узел	6 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
110	Коридор	6 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
111	Лифтовой холл	6 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
112	Тамбур	6 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
113	Переходной балкон	6 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
114	Лестничная клетка	6 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
115	Тепловой узел	6 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
116	Коридор	6 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
117	Лифтовой холл	6 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
118	Тамбур	6 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
119	Переходной балкон	6 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
120	Лестничная клетка	6 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
121	Тепловой узел	6 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
122	Тепловой узел	6 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
123	Коридор	7 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
124	Лифтовой холл	7 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
125	Тамбур	7 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
126	Переходной балкон	7 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
127	Лестничная клетка	7 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
128	Тепловой узел	7 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
129	Коридор	7 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
130	Лифтовой холл	7 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
131	Тамбур	7 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
132	Переходной балкон	7 этаж (5 секция)	Общественное	7.5

133	Лестничная клетка	7 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
134	Тепловой узел	7 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
135	Коридор	7 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
136	Лифтовой холл	7 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
137	Тамбур	7 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
138	Переходной балкон	7 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
139	Лестничная клетка	7 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
140	Тепловой узел	7 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
141	Тепловой узел	7 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
142	Коридор	8 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
143	Лифтовой холл	8 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
144	Тамбур	8 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
145	Переходной балкон	8 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
146	Лестничная клетка	8 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
147	Тепловой узел	8 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
148	Коридор	8 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
149	Лифтовой холл	8 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
150	Тамбур	8 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
151	Переходной балкон	8 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
152	Лестничная клетка	8 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
153	Тепловой узел	8 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
154	Коридор	8 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
155	Лифтовой холл	8 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
156	Тамбур	8 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
157	Переходной балкон	8 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
158	Лестничная клетка	8 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
159	Тепловой узел	8 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
160	Тепловой узел	8 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
161	Коридор	9 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
162	Лифтовой холл	9 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
163	Тамбур	9 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
164	Переходной балкон	9 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
165	Лестничная клетка	9 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
166	Тепловой узел	9 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
167	Коридор	9 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
168	Лифтовой холл	9 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
169	Тамбур	9 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
170	Переходной балкон	9 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
171	Лестничная клетка	9 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
172	Тепловой узел	9 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
173	Коридор	9 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
174	Лифтовой холл	9 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
175	Тамбур	9 этаж (6 секция)	Общественное	4.93

176	Переходной балкон	9 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
177	Лестничная клетка	9 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
178	Тепловой узел	9 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
179	Тепловой узел	9 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
180	Коридор	10 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
181	Лифтовой холл	10 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
182	Тамбур	10 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
183	Переходной балкон	10 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
184	Лестничная клетка	10 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
185	Тепловой узел	10 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
186	Коридор	10 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
187	Лифтовой холл	10 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
188	Тамбур	10 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
189	Переходной балкон	10 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
190	Лестничная клетка	10 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
191	Тепловой узел	10 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
192	Коридор	10 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
193	Лифтовой холл	10 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
194	Тамбур	10 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
195	Переходной балкон	10 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
196	Лестничная клетка	10 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
197	Тепловой узел	10 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
198	Тепловой узел	10 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
199	Коридор	11 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
200	Лифтовой холл	11 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
201	Тамбур	11 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
202	Переходной балкон	11 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
203	Лестничная клетка	11 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
204	Тепловой узел	11 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
205	Коридор	11 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
206	Лифтовой холл	11 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
207	Тамбур	11 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
208	Переходной балкон	11 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
209	Лестничная клетка	11 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
210	Тепловой узел	11 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
211	Коридор	11 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
212	Лифтовой холл	11 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
213	Тамбур	11 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
214	Переходной балкон	11 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
215	Лестничная клетка	11 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
216	Тепловой узел	11 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
217	Тепловой узел	11 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
218	Коридор	12 этаж (4 секция)	Общественное	16.35

219	Лифтовой холл	12 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
220	Тамбур	12 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
221	Переходной балкон	12 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
222	Лестничная клетка	12 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
223	Тепловой узел	12 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
224	Коридор	12 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
225	Лифтовой холл	12 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
226	Тамбур	12 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
227	Переходной балкон	12 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
228	Лестничная клетка	12 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
229	Тепловой узел	12 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
230	Коридор	12 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
231	Лифтовой холл	12 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
232	Тамбур	12 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
233	Переходной балкон	12 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
234	Лестничная клетка	12 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
235	Тепловой узел	12 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
236	Тепловой узел	12 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
237	Коридор	13 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
238	Лифтовой холл	13 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
239	Тамбур	13 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
240	Переходной балкон	13 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
241	Лестничная клетка	13 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
242	Тепловой узел	13 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
243	Коридор	13 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
244	Лифтовой холл	13 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
245	Тамбур	13 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
246	Переходной балкон	13 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
247	Лестничная клетка	13 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
248	Тепловой узел	13 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
249	Коридор	13 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
250	Лифтовой холл	13 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
251	Тамбур	13 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
252	Переходной балкон	13 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
253	Лестничная клетка	13 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
254	Тепловой узел	13 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
255	Тепловой узел	13 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
256	Коридор	14 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
257	Лифтовой холл	14 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
258	Тамбур	14 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
259	Переходной балкон	14 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
260	Лестничная клетка	14 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
261	Тепловой узел	14 этаж (4 секция)	Техническое	0.38

262	Коридор	14 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
263	Лифтовой холл	14 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
264	Тамбур	14 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
265	Переходной балкон	14 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
266	Лестничная клетка	14 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
267	Тепловой узел	14 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
268	Коридор	14 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
269	Лифтовой холл	14 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
270	Тамбур	14 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
271	Переходной балкон	14 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
272	Лестничная клетка	14 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
273	Тепловой узел	14 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
274	Тепловой узел	14 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
275	Коридор	15 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
276	Лифтовой холл	15 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
277	Тамбур	15 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
278	Переходной балкон	15 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
279	Лестничная клетка	15 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
280	Тепловой узел	15 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
281	Коридор	15 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
282	Лифтовой холл	15 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
283	Тамбур	15 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
284	Переходной балкон	15 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
285	Лестничная клетка	15 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
286	Тепловой узел	15 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
287	Коридор	15 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
288	Лифтовой холл	15 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
289	Тамбур	15 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
290	Переходной балкон	15 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
291	Лестничная клетка	15 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
292	Тепловой узел	15 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
293	Тепловой узел	15 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
294	Коридор	16 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
295	Лифтовой холл	16 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
296	Тамбур	16 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
297	Переходной балкон	16 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
298	Лестничная клетка	16 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
299	Тепловой узел	16 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
300	Коридор	16 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
301	Лифтовой холл	16 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
302	Тамбур	16 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
303	Переходной балкон	16 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
304	Лестничная клетка	16 этаж (5 секция)	Общественное	12.95

305	Тепловой узел	16 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
306	Коридор	16 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
307	Лифтовой холл	16 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
308	Тамбур	16 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
309	Переходной балкон	16 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
310	Лестничная клетка	16 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
311	Тепловой узел	16 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
312	Тепловой узел	16 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
313	Коридор	17 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
314	Лифтовой холл	17 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
315	Тамбур	17 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
316	Переходной балкон	17 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
317	Лестничная клетка	17 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
318	Тепловой узел	17 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
319	Коридор	17 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
320	Лифтовой холл	17 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
321	Тамбур	17 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
322	Переходной балкон	17 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
323	Лестничная клетка	17 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
324	Тепловой узел	17 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
325	Коридор	17 этаж (6 секция)	Общественное	38.9
326	Лифтовой холл	17 этаж (6 секция)	Общественное	7.18
327	Тамбур	17 этаж (6 секция)	Общественное	4.93
328	Переходной балкон	17 этаж (6 секция)	Общественное	7.56
329	Лестничная клетка	17 этаж (6 секция)	Общественное	12.38
330	Тепловой узел	17 этаж (6 секция)	Техническое	0.44
331	Тепловой узел	17 этаж (6 секция)	Техническое	0.41
332	Коридор	18 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
333	Лифтовой холл	18 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
334	Тамбур	18 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
335	Переходной балкон	18 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
336	Лестничная клетка	18 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
337	Тепловой узел	18 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
338	Коридор	18 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
339	Лифтовой холл	18 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
340	Тамбур	18 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
341	Переходной балкон	18 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
342	Лестничная клетка	18 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
343	Тепловой узел	18 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
344	Коридор	19 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
345	Лифтовой холл	19 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
346	Тамбур	19 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
347	Переходной балкон	19 этаж (4 секция)	Общественное	7.5

348	Лестничная клетка	19 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
349	Тепловой узел	19 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
350	Коридор	19 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
351	Лифтовой холл	19 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
352	Тамбур	19 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
353	Переходной балкон	19 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
354	Лестничная клетка	19 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
355	Тепловой узел	19 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
356	Коридор	20 этаж (4 секция)	Общественное	16.35
357	Лифтовой холл	20 этаж (4 секция)	Общественное	10.54
358	Тамбур	20 этаж (4 секция)	Общественное	5.17
359	Переходной балкон	20 этаж (4 секция)	Общественное	7.5
360	Лестничная клетка	20 этаж (4 секция)	Общественное	12.95
361	Тепловой узел	20 этаж (4 секция)	Техническое	0.38
362	Коридор	20 этаж (5 секция)	Общественное	16.35
363	Лифтовой холл	20 этаж (5 секция)	Общественное	10.57
364	Тамбур	20 этаж (5 секция)	Общественное	5.05
365	Переходной балкон	20 этаж (5 секция)	Общественное	7.5
366	Лестничная клетка	20 этаж (5 секция)	Общественное	12.95
367	Тепловой узел	20 этаж (5 секция)	Техническое	0.38
368	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (4 секция)	Техническое	13.1
369	Переходной балкон	Верхнее техническое пространство (4 секция)	Техническое	7.22
370	Тамбур	Верхнее техническое пространство (4 секция)	Техническое	3.19
371	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (5 секция)	Техническое	13.1
372	Переходной балкон	Верхнее техническое пространство (5 секция)	Техническое	7.22
373	Тамбур	Верхнее техническое пространство (5 секция)	Техническое	2.91
374	Лестничная клетка	Верхнее техническое пространство (6 секция)	Техническое	12.38
375	Переходной балкон	Верхнее техническое пространство (6 секция)	Техническое	7.65
376	Тамбур	Верхнее техническое пространство (6 секция)	Техническое	3.38
377	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение (4 секция)	Техническое	28.47
378	Лестничная клетка	Машинное помещение (4 секция)	Техническое	13.09
379	Коридор	Машинное помещение (4 секция)	Техническое	16.58
380	Венткамера	Машинное помещение (4 секция)	Техническое	13.39
381	Венткамера	Машинное помещение (4 секция)	Техническое	15.32
382	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение (5 секция)	Техническое	28.41
383	Лестничная клетка	Машинное помещение (5 секция)	Техническое	16.9
384	Коридор	Машинное помещение (5 секция)	Техническое	13.01
385	Венткамера	Машинное помещение (5 секция)	Техническое	13.97
386	Венткамера	Машинное помещение (5 секция)	Техническое	15.54
387	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение (6 секция)	Техническое	23.56
388	Лестничная клетка	Машинное помещение (6 секция)	Техническое	12.38
389	Коридор	Машинное помещение (6 секция)	Техническое	14.23
390	Венткамера	Машинное помещение (6 секция)	Техническое	16.48

391	Венткамера	Машинное помещение (6 секция)	Техническое	19.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная часть.	Лифтовое (4 секция)	Грузоподъемность – 1000кг, 630кг, 400кг	
2	Подземная и надземная часть.	Лифтовое (5 секция)	Грузоподъемность – 1000кг, 630кг, 400кг	
3	Подземная и надземная часть.	Лифтовое (6 секция)	Грузоподъемность – 1000кг, 400кг	
4	Подземные уровни, Надземные этажи	ИТП циркуляционные насосы «Grundfos» TP 32-150/2	Предназначен для перекачивания и подогрева технической воды в системах отопления	
5	Подземные уровни, Надземные этажи	ИТП циркуляционные насосы «Grundfos» TP 50-160/4	Предназначен для перекачивания и подогрева технической воды в системах отопления	
6	Подземные уровни, Надземные этажи	ИТП циркуляционные насосы «Grundfos» TP 65-240/4	Предназначен для перекачивания и подогрева технической воды в системах отопления	
7	Подземные уровни, Надземные этажи	ИТП циркуляционные насосы «Grundfos» TP 32-150/2	Предназначен для перекачивания и подогрева технической воды в системах отопления	
8	Подземные уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Общая система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 211 060 285,87 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:55:30907:930
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810500011210359
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 262
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 103,1 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 914,52 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 985 280 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45 780 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» (далее – Фонд) создана на основании статьи 21.1 Федерального от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ) в целях урегулирования обязательств застройщика-банкрота перед участниками долевого строительства. В соответствии со статьями 201.15.-1 и 201.15.-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ) унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» на основании определения Арбитражного суда Московской области от 08.09.2021 по делу № А41-39673/19 приобрела права и обязательства застройщика ООО «ГлавГрадоСтрой» (ИНН 7710532690, ОГРН1047796158387). Согласно абзацу пятому пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ в связи с тем, что Фонд осуществляет урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и ему переданы имущество и обязательства застройщика-банкрота, он признается застройщиком в смысле указанного Федерального закона. На основании частей 8 и 10 статьи 201.15–2 Федерального закона №127-ФЗ Фондом заключен с конкурсным управляющим договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика. В целях завершения строительства проблемного объекта и разработки проектной документации Фондом 21.04.2021 заключен договор ПСИ-НАР/21 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, сметной документации и рабочей документации по объекту незавершенного строительства: Шестисекционный 12-20-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (по генплану К-17), с инженерными сетями и сооружениями, расположенный по адресу: 142105, Московская обл. г. Подольск, ул. Народная, 23. До разработки проектной документации на проблемный объект не может быть предоставлена актуальная информация в полном объеме о проекте строительства проблемного многоквартирного дома в связи с ее отсутствием. После получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную проектную документацию Фондом в единой системе в сфере жилищного строительства будет размещена проектная декларация в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ. В связи с истечением срока действия технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, актуальные сведения о них будут размещены в ЕИСЖС после заключения новых договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями. Фонд не привлекает денежные средства участников долевого строительства, для завершения строительства</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 837661691230252263150522201139543559964

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Бетин
Вячеслав Олегович, П/о Путилково**

Действителен: с 26.05.2021 по 26.05.2022