

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Восток Девелопмент»

полное наименование организации – для

625026, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Республики, д. 159,

и адрес, адрес электронной почты)

этаж 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 сентября 2021 г.

№ 72-304-102-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Архитектурный ансамбль Вознесенский», расположенный в квартале улиц

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Щербакова, Заозерная, Красноармейская, Береговая г. Тюмени» 1 этап строительства: жилое здание № 1, жилое здание № 2 с офисными помещениями, крытая автостоянка № 9.1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Щербакова, дом 2, корпус 1; улица Щербакова, дом 2, корпус 2; улица Щербакова, дом 2, корпус 2, помещение с 1 по 2; улица Щербакова, дом 2, корпус 2, строение 1, машино-место с 1 по 69

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 23.08.2019 № 2398-AP; приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 31.07.2020 № 1315-AP, от 28.07.2021 № 2452-AP, от 03.08.2021 № 2489-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0109002:2655

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Щербакова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-102-2019, дата выдачи 23.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего жилое здание № 1 / жилое здание № 2 / крытая автостоянка № 9.1	куб. м	28432,1 / 17191,6 / 10876,0	28389,0 / 17167,0 / 10838,0
в том числе надземной части жилое здание № 1 / жилое здание № 2 / крытая автостоянка № 9.1	куб. м	22521,6 / 13523,3 / 10876,0	22495,0 / 13518,0 / 10838,0
Общая площадь жилое здание № 1 / жилое здание № 2 / крытая автостоянка № 9.1	кв. м	8080,30/ 4691,60 / 4865,7	8072,4 / 4803,0 / 4853,4
Площадь нежилых помещений жилое здание № 1 / жилое здание № 2 /	кв. м	149,6 / 95,6	145,8 / 95,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) жилого здания № 2	кв. м	592,7	586,7
Количество зданий, сооружений	шт.	26	26
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест парковочных	м/м	69	69
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Кабельная линия низкого напряжения			
Протяженность	м	48	48
Марка и длина кабеля		АПвБбШв-1,0; ВБбШв-1,0	АПвБбШв-1,0; ВБбШв-1,0
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал 4 футляров d110		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия наружного электроосвещение			
Протяженность	м	402	402
Марка и длина кабеля		АПвБбШв-1,0; ВВГ-1,0; ВВГ-0,66; КГ-0,66	АПвБбШв-1,0; ВВГ-1,0; ВВГ-0,66; КГ-0,66
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал футляра d50		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопровод			
Протяженность	м	15	15
Условный диаметр трубопровода	мм	d=225	d=225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	42	42
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160, d=110	d=160, d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализация связи			
Протяженность	м	16	16
Условный диаметр трубопровода	мм	d=63	d=63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	287	287
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400, d=110, d=315	d=400, d=110, d=315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Комбинированный свайно-плитный	Комбинированный свайно-плитный
Материалы стен		Монолитные, монолитные железобетонные с армированием, утепление минераловатными плитами, утепление экструдированным пенополистеролом, кирпич с армированием, колонны с армированием	Монолитные, монолитные железобетонные с армированием, утепление минераловатными плитами, утепление экструдированным пенополистеролом, кирпич с армированием, колонны с армированием
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Инверсионная и традиционная, эксплуатируемая, утепленная, разноуклонная, разноуровневая, зароектирована с внутренним водостоком	Инверсионная и традиционная, эксплуатируемая, утепленная, разноуклонная, разноуровневая, зароектирована с внутренним водостоком
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилое здание № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4228,5	4259,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3-5	3-5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	43 / 4310,3	43 / 4259,0
1-комнатные	шт./кв. м	4 / 183,4	4 / 185,4
2-комнатные	шт./кв. м	14 / 1167,1	14 / 1135,3
3-комнатные	шт./кв. м	19 / 2063,0	19 / 2046,9
4-комнатные	шт./кв. м	6 / 607,6	4 / 606,9

более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	2 / 289,2	2 / 284,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	4310,3	4519,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия низкого напряжения			
Протяженность	М	36	36
Марка и длина кабеля		АПвБбШв-1,0; ВБбШв-1,0	АПвБбШв-1,0; ВБбШв-1,0
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал 6 футляров d110		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия наружного электроосвещения			
Протяженность	М	886	886
Марка и длина кабеля		АПвБбШв-1,0; ВВГ-1,0; ВВГ-0,66; КГ-0,66	АПвБбШв-1,0; ВВГ-1,0; ВВГ-0,66; КГ-0,66
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал футляра d50		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопровод			
Протяженность	М	208	208
Условный диаметр трубопровода	ММ	d=400	d=400
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	ШТ.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	М	137	137
Условный диаметр трубопровода	ММ	d=160, d=110	d=160, d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализация связи			
Протяженность	М	5	5
Условный диаметр трубопровода	ММ	d=63	d=63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	ШТ.	1	1
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	М	299	299
Условный диаметр трубопровода	ММ	d=225, d=160	d=225, d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита с армированием	Монолитная железобетонная плита с армированием
Материалы стен		Камни поризованные, утепление минераловатными плитами, монолитные простенки, монолитные стена, утепление экструдированным пенополистиролом, кирпич, колонны (пилоны)	Камни поризованные, утепление минераловатными плитами, монолитные простенки, монолитные стена, утепление экструдированным пенополистиролом, кирпич, колонны (пилоны)
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты с армированием	Монолитные железобетонные плиты с армированием
Материалы кровли		Совмещенная, утепленная фальцевая, разноуклонная, разноуровневая, крыша запроектирована с организованным водостоком	Совмещенная, утепленная фальцевая, разноуклонная, разноуровневая, крыша запроектирована с организованным водостоком
Жилое здание № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2472,2	2491,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27 / 2526,5	27 / 2491,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	12 / 882,7	12 / 860,3
3-комнатные	шт./кв. м	10 / 987,9	10 / 971,5

4-комнатные	ШТ./кв. м	4 / 517,5	4 / 516,4
более чем 4-комнатные	ШТ./кв. м	1 / 138,4	1 / 143,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2526,5	2656,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия низкого напряжения			
Протяженность	м	106	106
Марка и длина кабеля		АПвБбШв-1,0; ВБбШв-1,0	АПвБбШв-1,0; ВБбШв-1,0
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал 8 футляров d110		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия наружного электроосвещения			
Протяженность	м	355	355
Марка и длина кабеля		АПвБбШв-1,0; ВВГ-1,0; ВВГ-0,66; КГ-0,66	АПвБбШв-1,0; ВВГ-1,0; ВВГ-0,66; КГ-0,66
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал футляра d50		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопровод			
Протяженность	м	90	90
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400, d=63	d=400, d=63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	68	68
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160, d=110	d=160, d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализация связи			
Протяженность	м	23	23
Условный диаметр трубопровода	мм	d=63	d=63
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	130	130
Условный диаметр трубопровода	мм	d=225, d=160	d=225, d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная

Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита с армированием	Монолитная железобетонная плита с армированием
Материалы стен		Камни поризованные, утепление минераловатными плитами, монолитные простенки, монолитные стена, утепление экструдированным пенополистиролом, кирпич, колонны (пилоны)	Камни поризованные, утепление минераловатными плитами, монолитные простенки, монолитные стена, утепление экструдированным пенополистиролом, кирпич, колонны (пилоны)
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты с армированием	Монолитные железобетонные плиты с армированием
Материалы кровли		Совмещенная, утепленная фальцевая, разноуклонная, разноуровневая, крыша запроектирована с организованным водостоком	Совмещенная, утепленная фальцевая, разноуклонная, разноуровневая, крыша запроектирована с организованным водостоком
Иные показатели			
Канализационная насосная станция			
Строительный объем – всего	куб. м	114,4	114,4
в том числе надземной части	куб. м	114,4	114,4
Общая площадь	кв. м	13,0	13,0
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Стеклопластик, бетон	Стеклопластик, бетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Кабельная линия низкого напряжения			
Протяженность	м	207	207
Марка и длина кабеля		АПвБбШв-1,0	АПвБбШв-1,0
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал футляра d110		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопровод			

Протяженность	м	1350	1350
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400	d=400
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Сеть самотечной канализации			
Протяженность	м	256	256
Условный диаметр трубопровода	мм	d=315	d=315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Сеть напорной канализации			
Протяженность	м	4537	4537
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160	d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания жилое здание № 1 / жилое здание № 2		A++ (высочайший) / A++ (высочайший)	A++ (высочайший) / A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади жилого здания № 1 / жилого здания № 2	кВт•ч/м ²	92,01 / 117,78	92,01 / 117,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита, Эковер Фасад-Декор Оптима	Минераловатная плита, Эковер Фасад-Декор Оптима
Заполнение световых проемов		Деревоалюминиевые оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом	Деревоалюминиевые оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28.07.2021, 07.08.2021, от 12.08.2021, от 14.08.2021, от 20.08.2021, от 22.08.2021, от 06.09.2021, от 10.09.2021, подготовленных кадастровым инженером Юшковым Василием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.05.2011 № 72-11-219, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 14369.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 27 ” сентября 20 21 г.

М.П.