

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик**

полное наименование организации – для

**Навигатор. Строительство»**

юридических лиц), его почтовый индекс

**625003, Тюменская область, г. Тюмень,**

и адрес, адрес электронной почты)

**ул. Семакова, д. 2/1, офис 3**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **09.03.2021**

№ **72-304-31-2021**

**Администрация города Тюмени**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал с малоэтажной застройкой по улице Владимира Полякова, расположенный по адресу: город Тюмень, планировочный район Новорошинский 15. 6-ти секционный блокированный жилой дом ГП63-6Б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	—
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	—



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1105002:6699, 72:17:1105002:6701, 72:17:1105002:6702, 72:17:1105002:6703, 72:17:1105002:6704, 72:17:1105002:6705	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1105002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.01.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-0279, от 29.01.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-0281, от 29.01.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-0282, от 29.01.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-0283, от 29.01.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-0284, от 29.01.2021 №РФ72-3-04-0-00-2021-0285 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АС-Проект» шифр: 0911-09/19-59,60,61,63, 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	653,24	Площадь участка (кв. м): 235 160 162 163 161 241
	Объем (куб. м):	3830,74	в том числе подземной части (куб. м): —
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 10,110
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м):	410,06	
	Иные показатели:	Количество секций – 6 шт. С инженерными сетями.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Алексея Рогожина, дом 21	



6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” апреля 20 23 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 0911-09/19-ПОС, 2020

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



“ 09 ” марта 20 21 г.

М.П.

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.