



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "Орсо групп"

Кому: ИНН 5902232270

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614015, Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н,  
ул. Ленина, д. 9, отдельный вход

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.03.2022

№ 59-RU90303000-53-2020

**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом по ул. Инженерная, 36 в Мотовилихинском районе, г. Перми**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Инженерная, 36**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**59:01:4311723:4**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№59-RU90303000-53-2020/2, дата выдачи 18.03.22, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем всего                                    | куб. м            | 26868.9    | 26868      |
| в том числе надземной части                                 | куб. м            | -          | -          |
| Общая площадь   | кв. м             | 7892.3     | 7881.5     |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                               |                   | 1          | 1          |

| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |       |        |        |
|--|-------|--------|--------|
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |       |        |        |
| Количество мест  |       | -      | -      |
| Количество посещений   |       | -      | -      |
| Вместимость  |       | -      | -      |
| Количество этажей  | шт.   | -      | -      |
| в том числе подземных  |       | -      | -      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |       | -      | -      |
| Лифты  | шт.   | -      | -      |
| Эскалаторы   | шт.   | -      | -      |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -      | -      |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -      | -      |
| Материалы фундаментов  |       | -      | -      |
| Материалы стен   |       | -      | -      |
| Материалы перекрытий   |       | -      | -      |
| Материалы кровли   |       | -      | -      |
| Иные показатели  |       | -      | -      |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |       |        |        |
| Многоквартирный жилой дом по ул. Инженерная, 36 в Мотовилихинском районе г. Перми                      |       |        |        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м | 5671.1 | 5582.2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м | -      | -      |
| Количество этажей  | шт.   | 11     | 11     |
| в том числе подземных  |       | 1      | 1      |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Количество секций  | секция    | -   | -   |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе                     | шт./кв. м | 121/-   | 121/5582.2  |
| 1-комнатные с кухней-нишей   | шт./кв. м | 19/-  | 19/485.9  |
| 1-комнатные  |           | 27/-  | 27/1059.6   |
| 2-комнатные с кухней-нишей   | шт./кв. м | 25/-  | 25/1097.7   |
| 2-комнатные  |           | 31/-  | 31/1701.2   |
| 3-комнатные с кухней-нишей   | шт./кв. м | 10/-  | 10/587.4  |
| 3-комнатные  |           | 9/-   | 9/650.4   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 5870.4  | 5773  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | -   | -   |
| Материалы стен   |           | -   | Из прочих материалов  |
| Материалы перекрытий   |           | -   | -   |
| Материалы кровли   |           | -   | -   |
| Иные показатели  |           | количество зданий: 1;<br>общая площадь<br>встроенных офисов:<br>352.5 кв.м.;<br>площадь помещений<br>общего пользования<br>жилого дома: 1517.9<br>кв.м. | количество зданий: 1;<br>общая площадь<br>встроенных офисов:<br>354.9 кв.м.;<br>площадь помещений<br>общего пользования<br>жилого дома: 1497.3<br>кв.м. |

### 3. Объекты производственного назначения

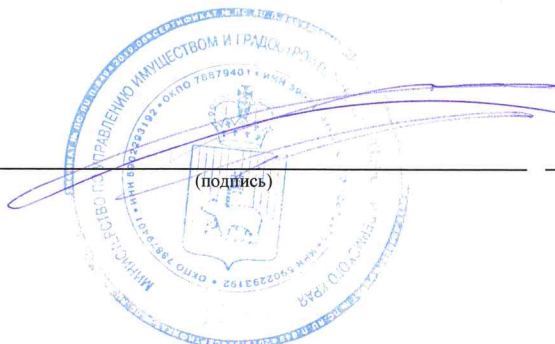
|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |   |   |
| Тип объекта:  |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность  |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов   |     | - | - |
| Материалы стен  |     | - | - |



|   |                      |   |               |
|---|----------------------|---|---------------|
| Материалы перекрытий  |                      | - | -             |
| Материалы кровли  |                      | - | -             |
| Иные показатели   |                      | - | -             |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |   |               |
| Категория (класс)   |                      | - | -             |
| Протяженность   |                      | - | -             |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | - | -             |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | - | -             |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | - | -             |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | - | -             |
| Иные показатели   |                      | - | -             |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |   |               |
| Многоквартирный жилой дом по ул. Инженерная, 36 в Мотовилихинском районе г. Перми   |                      |   |               |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | - | Очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт·ч/м <sup>2</sup> | - | -             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | - | -             |
| Заполнение световых проемов   |                      | - | -             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план от 29.03.22, подготовил кадастровый инженер Кутлина Гульнара Возивовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-641, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 15.08.2012 г., орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012 г.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



Г.В. Мюресов  
(расшифровка подписи)

«31» марта 2022 г.

М.П.