

ДАК.3

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Востокстройсервис»  
 полное наименование организации – для  
680021, г. Хабаровск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Дикопольцева, д. № 48, оф. 406  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата « 8 » апреля 2016 г.

№ 27-23- 84 -2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска» Жилой дом № 2. Второй этап строительства. 1,2,3-й пусковые комплексы»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Не требуется</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0010130:350</i>

*«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска» Жилой дом № 2. Второй этап строительства. 1,2,3-й пусковые комплексы»*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010130
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	08.08.2014, №RU 27301000-0808201400000563, Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Хабаровскстройпроект» в 2015 году Адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 48, оф. 400 ИНН 2721208810 ОГРН 1142721003226 СРО № 0226-2014-2722080707-П-97
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  <i>Площадь земельного участка- 13 489 кв.м</i> <i>Проектные характеристики всего объекта (1-й пусковой комплекс, 2-й пусковой комплекс, 3-й пусковой комплекс)</i> <i>Площадь застройки- 1 134,85 кв.м</i> <i>Строительный объем, всего – 14 116,08 куб.м</i> <i>в том числе:</i> <i>- подземной части – 2 232,15 куб.м</i> <i>Общая площадь зданий, всего – 4 848,2 кв.м</i> <i>Количество квартир, всего- 48</i> <i>Площадь встроено-пристроенных помещений -нет</i> <i>Количество зданий - 3</i> <i>Материалы фундаментов- буронабивные сваи, монолитный ростверк</i> <i>Материалы стен- многослойные стеновые блоки</i> <i>Материалы кровли- металлочерепица</i> <i>Лифты: нет</i> <i>Инвалидные подъемники: пандус</i> <i>Класс энергоэффективности здания- второй</i> <i>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади – 19,07 кВт ч/год м3</i> <i>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – нет</i> <i>Запалнение световых проемов – 2-х камерные стеклопакеты</i>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1-й пусковой комплекс</i>	
	Общая площадь (кв. м):	2 143,6
	Площадь участка (кв. м):	13 489

«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска» Жилой дом № 2. Второй этап строительства. 1,2,3-й пусковые комплексы»

Объем (куб. м):	6 135,18	в том числе подземной части (куб. м):	978,1
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	502,04		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 929,7 кв.м Количество квартир - 24 Количество зданий - 1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>2-й пусковой комплекс</i>			
Общая площадь (кв. м):	1 361,3	Площадь участка (кв. м):	13 489
Объем (куб. м):	4 015,34	в том числе подземной части (куб. м):	630,86
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	317,27		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 642,73 кв.м Количество квартир - 12 Количество зданий - 1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>3-й пусковой комплекс</i>			
Общая площадь (кв. м):	1 343,3	Площадь участка (кв. м):	13 489
Объем (куб. м):	3 965,56	в том числе подземной части (куб. м):	623,19
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	315,54		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 632,62 кв.м Количество квартир - 12 Количество зданий - 1		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 10 м по направлению на	

«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска» Жилой дом № 2. Второй этап строительства. 1,2,3-й пусковые комплексы»

		север от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. 2-я Портовая, 17
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 8 » сентября 2017г.  
определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004  
№ 190-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.И. Корзун  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.

« 8 » апреля 2016 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 8 » января 2018г.

*(Handwritten signature)*  
Зам. Мэра,  
Директор  
департамента



(подпись)

М.П.

*(Handwritten signature)*  
С.В. Середук  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 24 » августа 2017г.

«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска» Жилой дом № 2. Второй этап строительства. 1,2,3-й пусковые комплексы»

Подпись должно Шатаев Сергей Викторович  
Зам. руководителя СЗ *[Signature]* 29.08.2017г

Действие настоящего разрешения

продлено до

«8» января 2019г.

Зам. мэра города,  
Директор  
департамента



*[Signature]* С.В. Сергеев (подпись)  
(расшифровка подписи)

«20» декабря 2017г

*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten signature]*

Действие настоящего разрешения  
продлено до

«26» августа 2019г.

Самостоятельно Мэра города,  
директор департамента



*[Signature]* С.В. Сергеев (подпись)  
(расшифровка подписи)

«28» декабря 2018г

*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten signature]*

Действие настоящего разрешения

продлено до

«22» апреля 2022г.

Зам. мэра города,  
Директор  
департамента



*[Signature]* С.В. Сергеев (подпись)  
(расшифровка подписи)

«27» октября 2020г

*[Handwritten initials]*  
*[Handwritten signature]*

Действие настоящего разрешения

продлено до

«22» ноября 2022г.

И.О. зам. мэра города,  
Директор  
департамента



*[Signature]* Корзун (подпись)  
(расшифровка подписи)

«14» февраля 2022г

Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 08.04.2016 г.  
№ 27-23-84 -2016

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, ч. 8-9 ст. 4 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска» Жилой дом № 2. Второй этап строительства. 1, 2, 3-й пусковые комплексы»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-84-2016
2.1	Срок действия разрешения	08.01.2019
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	22.04.2022
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010130:350



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010130
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика в конкурсном производстве при банкротстве застройщика, б/н от 02.10.2020 г. (регистрация от 16.10.2020 № 27:23:0010130:350-27/020/2020-11) Определение арбитражного суда Хабаровского края от 18.09.2020 № А73-5968/2018
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-0808201400000563
4	<p>Краткое описание вносимых изменений:  <i>В связи с переходом права земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика в конкурсном производстве при банкротстве застройщика, согласно договору б/н от 02.10.2020 г, с ООО «Востокстройсервис» к АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска» графу кому читать:</i>            Акционерное общество «Центр инновационных технологий города Хабаровска»            680013, г. Хабаровск, ул. Шабалина, д. 19</p>	

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства  
 и землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

«27» октября 2020 г.

Тюгун В.К.  
 Заусаева Л.Н.



С.В. Сергейчук  
 (расшифровка подписи)