

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственно Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Новый Дом», 454091, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
пл. МОИРа, д. 10, оф. 803, тел. 247-94-44,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИИН 7453311663
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Выдано на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 16.02.2022

по делу № А76-33621/2021

Дата 31 марта 2022

№ RU74315000-13-ж-2022

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии Росатом

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Трубников, 67
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контроль и экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 74-2-1-1-045901-2021 от 17.08.2021, № 74-2-1-2-046311-2021 от 19.08.2021

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0325005:999
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0325005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-74-3-15-1-03-2021-0503 выдан Администрацией города Челябинска 31.03.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИПК «ГПИ «Челябинскгражданпроект», 2021, шифр проекта: 057-21-26
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5883,06	Площадь участка (кв. м): 3279
	Объем (куб. м):	20811,12	в том числе подземной части (куб.м): 1410,17
	Количество этажей (пт.):	11	Высота(м): 30,66
	Количество подземных этажей (пт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	430	
	Иные показатели:	89 квартир	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Трубников, 67
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения — до “ 01 ” апреля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 31 ” марта 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2022

№ 6655-ш

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 31.03.2022
№ RU74315000-13-ж-2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Дом на Трубников» от 10.06.2022 исх. № 10/1/06:

1. Внести в разрешение на строительство от 31.03.2022 № RU74315000-13-ж-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом. Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Трубников, 67», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Трубников, 67, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс, адрес и ИНН изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дом на Трубников», 454090, г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 10, неж. пом. 7, офис пом. 7, офис 805, ИНН 7453345888» в соответствующем падеже;

2) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Трубников, 67
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контроль и экспертиза»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

№ 74-2-1-1-045901-2021 от 17.08.2021,
№ 74-2-1-2-046311-2021 от 19.08.2021,
№ 74-2-1-2-086394-2021 от 30.12.2021

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



(Handwritten signature)

В. В. Шамне

А. В. Коновалов
266 94 43

