

1.6

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «БИЛДИНГ ГРУПП»  
 (наименование застройщика  
 ИНН 6950201316  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для  
 170006, г. Тверь,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Веры Бонч-Бруевич, д.16, офис 24  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02.02.2019

№ 69-ru69304000-50-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти  
 или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Жилой комплекс по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48» 5 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НПЦ «Экспертиза в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 69-2-1-2-0001-19 от 27.02.2019



	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180:449	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	ГПЗУ №RU 69304000-510 от 29.11.2017	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 348 ООО «Проектные решения» 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.48» 5 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой <13>		
	Общая площадь (кв. м):	20255,4 кв.м.	Площадь участка (кв. м): 20776 кв.м.
	Объем (куб. м):	68606,2	в том числе подземной части (куб. м): 3698,4
	Количество этажей (шт.), в т.ч. подвальный этаж:	17	Высота (м): 50,2 м
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки кв.м.	1487,5 кв.м.	



	Иные показатели:	Количество квартир – 240 шт. Общая площадь квартир – 14599,9 кв.м., общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 791,3 кв.м., количество м/м в подземной автостоянке – 31 шт
5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)	Адрес ориентира: г. Тверь, ул. Левитана, земельный участок с кадастровым номером - 69:40:0200180:449 в Московском районе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <17>:	


Срок действия настоящего разрешения – до " 31 " января 2021 г.  
 В соответствии с проектом организации строительства <18>

Начальник отдела архстройконтроля  
 департамента архитектуры и градостроительства  
 администрации города Твери  В.В. Ефремов  
 (должность уполномоченного лица (расшифровка подписи)  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

" 02 " августа 2019 г.  
 М.П.  
 Действие настоящего разрешения  
 продлено до " 31 " июля 2023 г.

Начальник отдела архстройконтроля  
 департамента архитектуры и градостроительства  
 администрации города Твери  В.В. Ефремов  
 (должность уполномоченного лица (расшифровка подписи)  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

" 18 " 06 2021 г.  
 М.П.

В настоящее решение внесены изменения  
 решением от 30.04.2020 № 1.  
 Начальник отдела  
 архитектуры и градостроительства  В.В. Ефремов

Пролито и пронумеровано 3 листа  
Начальник отдела архитектурно-  
строительного контроля департамента  
архитектуры и градостроительства

В.В. Ефремов

