

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик МКД ЯСНОВО 1»
 полное наименование организации - для
ИНН 7325174080
432071, г. Ульяновск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Федерации, д. 9А, пом. 1
 и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.04.2022

№ 73-73-040-2022

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 (поз. 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений» ИНН 7730255043
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	73-2-1-3-019760-2022 от 01.04.2022



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:19:073201:13053		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:19:073201		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-73-2-73-0-00-2022-0145 от 02.03.2022, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	01-АПР-УЛН-2021-П-1, 2022г., ООО «АПР Проект» ИНН 9702020540		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9 482,73	Площадь участка (кв. м):	5854,0
	Объем (куб. м):	34 300,09	в том числе подземной части (куб. м):	2 308,39
	Количество этажей (шт.):	13-14	Высота (м):	43,065
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	904,17		
	Иные показатели:	Количество квартир – 117 шт., в том числе:		



	Иные показатели:	<p>Количество квартир – 117 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 47 шт., - двухкомнатных – 46 шт., - трёхкомнатных – 24 шт.; <p>Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0,5 для лоджий) – 6 051,73 м²;</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэф.) – 6 309,02 м²;</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений - 5 794,44 м²;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3 340,27 м²</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"26" апреля 2025 г.**

в соответствии с проектной документацией 01-АПР-УЛН-2021-П-1-ПОС ООО «АПР Проект», раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

"26" апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.