

**Общество с ограниченной
 ответственностью**
(наименование застройщика)
**«Специализированный
 застройщик**
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
**«Строительное управление № 5
 СК Ролстрой»**
полное наименование организации —
452616, Республика Башкортостан,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Октябрьский, 28 мкр., д. 7
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

дата 07.06.2018

№ 02 RU 03304000-132-2018

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ²	«Жилой дом № 23 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральная служба по аккредитации Негосударственная экспертиза Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№ 02-2-1-3-0041-18

	ренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ³	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁴	02:57:050601:89
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	02:57:050601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁵	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU 03304000-0425, утвержденный постановлением администрации от 18.12.2017 года № 5554
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ⁶	Проектная документация по планировке территории жилого района «Весна» города Октябрьский Республики Башкортостан, разработанная на основании договора подряда от 26.05.2015 № ПП-002, заключенного между ООО «СУ-4 ОАО «Госстрой» и ООО «Полис консалтинг», утвержденная постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 20.07.2015 № 3592
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁷	Проектная документация ОП-2018-04 разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский в 2018 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁸ :	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ⁹ : «Жилой дом № 23 в 38 мкр. г. Октябрьский РБ»	

	Общая площадь (кв. м):	7773,35	Площадь участка (кв. м):	5862,0
	Объем (куб. м):	36240,91	в том числе подземной части (куб. м):	4523,45
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	304
	Площадь застройки (кв. м):	1927,65		
	Иные показатели ¹⁰ :	Площадь квартир-5731,00 кв.м.; число жилых квартир-115 шт., в том числе: 1-комнатных-55 шт., 2-комнатных-50 шт., 3-комнатных-5 шт., 4-комнатных-5 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта ¹¹ :		Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, 38-й микрорайон, д. 23	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹² :			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели ¹³ :			

Срок действия настоящего разрешения — до « 07 » июня 2020 г. в соответствии с _____ разделом проектной документацией ОП-2018-08-ПОС, ОП-2018-09-ПОС ¹⁴

**И.о. главы администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М. А. Черкашнев

(расшифровка подписи)

« 07 » _____ июня _____ 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » _____ декабря _____ 2020 г.¹⁵

**Глава администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Шмелев

(расшифровка подписи)

« 20 » _____ 05 _____ 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » декабря 2021 г.

**Глава администрации
городского округа город Октябрь-
ский Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

А.Н. Шмелев

_____ (расшифровка подписи)

« 18 » 11 2020 г.

М. П.

¹ Указываются:

— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

² Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

³ В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

⁴ Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

⁵ В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

⁶ Заполняется в отношении линейных объектов кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

⁷ Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

⁸ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

⁹ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁰ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹¹ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

¹² Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

¹³ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁴ Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

— проектная документация (раздел);

— нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

¹⁵ Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.