

*Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик*

Кому:

"Крылья"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

627015, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул.

Ишимская, д. 141 Б

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.12.2021

№ 72-518-001-2021

I. Администрация Упоровского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская обл., Упоровский р-он, с. Упорово,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

ул. Сибирская, д. 1 Г

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Упоровский муниципальный район, Упоровское сельское поселение, с. Упорово, ул. Сибирская, д. 1г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление о присвоении адреса объекту адресации адреса № 1700 от 07.12.2021г.

реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:19:1301003:2191

строительный адрес: *Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, ул. Сибирская, 1г.*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-518-001-2021, дата выдачи 14.05.2021 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Упоровского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская обл., Упоровский р-он, с. Упорово, ул. Сибирская, д. 1Г			
Строительный объем всего	куб. м	9033.00	6305.00
в том числе надземной части	куб. м	8481.00	6192.00
Общая площадь	кв. м	1851.03	1917.10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Газовая котельная			
Строительный объем всего	куб. м	36.00	36.00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14.40	13.00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1. 1 Газовая котельная			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	сеть водоснабжения котельной - 80 м
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>плитный монолитный</i>	<i>плитный монолитный</i>
Материалы стен		-	<i>Металлические</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Высота (м)		2.50	2.50
Площадь участка (кв.м)		5104.00	5104.00
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская обл., Упоровский р-он, с. Упорово, ул. Сибирская, д. 1Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1292.09	1292.09
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	412.20	412.20
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	42 / 1292.09	42 / 1284.80
1-комнатные	шт./кв. м	42 / 1292.09	42 / 1284.80
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1332.35	1332.35
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>газоснабжение; теплоснабжение; водоснабжение; канализация</i>	<i>сеть газоснабжения - 68 м; сеть теплоснабжения - 31 м; сеть водоснабжения - 77 м; канализационная сеть - 28 м, объем 54 м3</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		силикатный блок "Поревит"	Смешанные
Материалы перекрытий		многопустотные плиты	многопустотные плиты
Материалы кровли		стальной листовой профиль	стальной листовой профиль
Иные показатели		-	-
Высота (м)		9.00	
Площадь застройки (кв.м)		706.75	689.00
Вместимость (чел.)		162	
Площадь участка (кв.м)		5104.00	5104.00
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план б/н от 07.12.2021, подготовил кадастровый инженер Худышкин Сергей Александрович, номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 72-13-592.

Глава района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Л. Н. Сауков

(расшифровка подписи)

«23» декабря 2021 г.

М.П.

Согласовано:

Первый заместитель главы

Н. А. Васильева

Начальник отдела архитектуры

С. К. Айдарбеков