

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001010 от 19.04.2023

Копия ЖК "Норма". "Реконструкция отдельно стоящего административного объекта, гостиницы и инженерного обеспечения в Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение по ул.Березина в Красноярске" Дом №2, Подземный автопаркинг

Дата первичного размещения: 17.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                         |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Сибирская Строительная Компания |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>ССК                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>660049  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Красноярский край   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Карла Маркса</b>                                    |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8; Строение: А</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 103</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(391)291-81-01</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sibsk@bk.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sibsk.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Рудаков</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирская Строительная Компания</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2466071160</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Сибирская Строительная Компания</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466071160</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022402649290</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.10.2002</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Рудаков</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-810-034 39</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246606016642</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Рудаков</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>127-011-997 34</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246605996300</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Рудаков</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                    |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-810-034 39</b>                          |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246606016642</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долей в уставном капитале 50</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Рудаков</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>127-011-997 34</b>                          |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246605996300</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долей в уставном капитале 50</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:               |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Счастье в доме"</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2463227394</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112468016671</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский край</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Березина</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>82</b> ; Строение: <b>Д</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Норма"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Реконструкция отдельно стоящего административного объекта, гостиницы и инженерного обеспечения в Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение по ул. Березина в Красноярске» Дом № 1. Первый этап (блок-секции №1, №2, №3)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-222-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация г.Красноярска</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Березина</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>82Д</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Норма"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Реконструкция отдельно стоящего административного объекта, гостиницы и инженерного обеспечения в Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение по ул.Березина в Красноярске» Дом № 1.Второй этап (блок-секции №4, №5)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.04.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-222-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация г.Красноярска</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Красноярские строители</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/><b>2460085960</b></p>                                   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>   |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>                                       |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>                                     |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>   |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>   |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |              |  |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>   | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата:<br/><b>31.12.2022</b></p>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>653,26 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>30,89 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>337,36 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Березина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>82в</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 632,61 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 529,53 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 103,08 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 632,61 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Институт Роспроект</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466017490</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АФ Арх-галерея</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2466071709</b>                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСК"ПРОЕКТ"</b>    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2466137967</b>                                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.11.2019</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-031399-2019</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"Норма"</b>                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                     |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                       |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-308-225-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b> |



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>189</b>                  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.03.2018</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.03.2018</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярска</b> |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>4025-ги</b>   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>27.02.2018</b>   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>23.03.2018</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0300307:486</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>13 321,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>30</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Дворовая территория. Детский игровой комплекс от 6 до 12 лет, от 3 до 7 лет. Песочница Д-08.3 от 2 до 7 лет</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Дворовая территория. Турник трехуровневый</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Дворовая территория. Скамья на металлических ножках, урна деревянная с ж/б основанием</b>            |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение запроектировано в виде газонов и кустарников"живой изгороди"</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение здания и прилегающих к нему площадок отдыха и автопарковки осуществляется от ящика управления освещением ЩНО, который расположен в электрощитовой здания 3 секции</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>30 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КЦО-14/25566</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2017</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 084 512,92 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>763то-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 607,31 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2014</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КЦО-14/25567</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2017</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 323 186,80 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>764то-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 351,03 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11433</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>251 148,00 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярская теплотранспортная компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460237933</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>246</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 048 809,37 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтТехЦентр</b>                                    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2463080840</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                        |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                        |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                        |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                        |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                        |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Игра-Сервис</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466092240</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>99</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>90</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>85</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.15                | 2                 | 37.89                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.36                | 1                 | 15.69                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.36                | 1                 | 15.71                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 72.84                | 2                 | 34.24                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 77.43                | 2                 | 37.89                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 42.89                | 1                 | 15.69                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 42.89                | 1                 | 15.71                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 72.12 | 2 | 34.24 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 4 | 1 | 77.43 | 2 | 37.89 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 42.89 | 1 | 15.69 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 42.89 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 72.12 | 2 | 34.24 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 77.43 | 2 | 37.89 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 42.89 | 1 | 15.69 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 42.89 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 72.12 | 2 | 34.24 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 77.43 | 2 | 37.89 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 42.89 | 1 | 15.69 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 42.89 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 72.12 | 2 | 34.24 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 77.72 | 2 | 37.97 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 42.89 | 1 | 15.69 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 42.89 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 72.12 | 2 | 34.24 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 77.43 | 2 | 37.89 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 42.89 | 1 | 15.69 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 42.89 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 72.12 | 2 | 34.24 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 77.43 | 2 | 37.89 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 42.93 | 1 | 15.69 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 42.93 | 1 | 15.71 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 72.32 | 2 | 34.35 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 68.96 | 2 | 32.63 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 43.08 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 72.92 | 2 | 34.99 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 42.65 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 42.55 | 1 | 15.55 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 72.40 | 2 | 34.31 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 72.50 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 42.55 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 42.55 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 71.92 | 2 | 34.31 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 72.50 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 42.55 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 42.55 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 71.92 | 2 | 34.31 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 72.50 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 42.55 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 42.55 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 71.92 | 2 | 34.31 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 72.50 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 42.55 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 42.55 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 71.92 | 2 | 34.31 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 72.50 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 42.55 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 42.55 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 71.92 | 2 | 34.31 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 72.50 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 42.55 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 42.55 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 71.92 | 2 | 34.31 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9 | 2 | 72.50 | 2 | 34.74 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 42.55 | 1 | 15.49 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 2 | 42.55 | 1 | 15.55 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 2 | 71.92 | 2 | 34.31 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 1 | 3 | 70.12 | 2 | 32.43 | 2.70 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 94.41  | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 66.71  | 2 | 31.66 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 67.13  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 100.55 | 3 | 52.99 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 93.93  | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 66.71  | 2 | 31.66 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 66.65  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 99.88  | 3 | 52.99 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 3 | 93.93  | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 3 | 66.71  | 2 | 31.66 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 66.65  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 99.88  | 3 | 52.99 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 5 | 3 | 93.93  | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 5 | 3 | 66.71  | 2 | 31.66 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 3 | 66.65  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 3 | 99.88  | 3 | 52.99 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 3 | 93.93  | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 6 | 3 | 66.71  | 2 | 31.66 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 6 | 3 | 66.65  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 6 | 3 | 99.88  | 3 | 52.99 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 3 | 93.93  | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 3 | 66.71  | 2 | 31.66 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 3 | 66.65  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 3 | 99.88  | 3 | 52.99 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 3 | 93.93  | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 3 | 66.71  | 2 | 31.66 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 3 | 66.65  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 8 | 3 | 99.88  | 3 | 52.99 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 3 | 93.93  | 3 | 49.26 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 3 | 66.71  | 2 | 31.66 | 2.70 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 9 | 3 | 66.65  | 2 | 31.80 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 3 | 105.51 | 3 | 52.99 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 248.87         | Нежилое помещение                 | 248.87         | 3.04                |
| 18,2           | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 71.48          | Нежилое помещение                 | 71.48          | 3.04                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 53.29          | Нежилое помещение                 | 53.29          | 3.04                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 206.41         | Магазин                           | 206.41         | 3.04                |
| 5              | Машино-место      | 0                 | 1              | 17.51          | Машиноместо 1                     | 17.51          |                     |
| 6              | Машино-место      | 0                 | 1              | 17.39          | Машиноместо 2                     | 17.39          |                     |
| 7              | Машино-место      | 0                 | 1              | 16.97          | Машиноместо 3                     | 16.97          |                     |
| 8              | Машино-место      | 0                 | 1              | 16.68          | Машиноместо 4                     | 16.68          |                     |
| 9              | Машино-место      | 0                 | 1              | 16.55          | Машиноместо 5                     | 16.55          |                     |
| 10             | Машино-место      | 0                 | 1              | 16.34          | Машиноместо 6                     | 16.34          |                     |
| 11             | Машино-место      | 0                 | 1              | 16.34          | Машиноместо 7                     | 16.34          |                     |
| 12             | Машино-место      | 0                 | 1              | 16.55          | Машиноместо 8                     | 16.55          |                     |
| 13             | Машино-место      | 0                 | 1              | 16.80          | Машиноместо 9                     | 16.80          |                     |
| 14             | Машино-место      | 0                 | 1              | 16.85          | Машиноместо 10                    | 16.85          |                     |
| 15             | Машино-место      | 0                 | 1              | 16.85          | Машиноместо 11                    | 16.85          |                     |
| 16             | Машино-место      | 0                 | 1              | 15.85          | Машиноместо 12                    | 15.85          |                     |
| 17             | Машино-место      | 0                 | 1              | 15.71          | Машиноместо 28                    | 15.71          |                     |
| 18             | Машино-место      | 0                 | 1              | 16.75          | Машиноместо 29                    | 16.75          |                     |
| 19             | Машино-место      | 0                 | 1              | 16.58          | Машиноместо 30                    | 16.58          |                     |



|    |              |   |   |       |                |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|----------------|-------|--|
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 16.83 | Машиноместо 31 | 16.83 |  |
| 21 | Машино-место | 0 | 1 | 16.83 | Машиноместо 32 | 16.83 |  |
| 22 | Машино-место | 0 | 1 | 16.58 | Машиноместо 33 | 16.58 |  |
| 23 | Машино-место | 0 | 1 | 18.20 | Машиноместо 34 | 18.20 |  |
| 24 | Машино-место | 0 | 1 | 17.84 | Машиноместо 35 | 17.84 |  |
| 25 | Машино-место | 0 | 1 | 16.80 | Машиноместо 36 | 16.80 |  |
| 26 | Машино-место | 0 | 2 | 15.71 | Машиноместо 13 | 15.71 |  |
| 27 | Машино-место | 0 | 2 | 16.99 | Машиноместо 14 | 16.99 |  |
| 28 | Машино-место | 0 | 2 | 16.70 | Машиноместо 15 | 16.70 |  |
| 29 | Машино-место | 0 | 2 | 16.83 | Машиноместо 16 | 16.83 |  |
| 30 | Машино-место | 0 | 2 | 16.83 | Машиноместо 17 | 16.83 |  |
| 31 | Машино-место | 0 | 2 | 16.70 | Машиноместо 18 | 16.70 |  |
| 32 | Машино-место | 0 | 2 | 16.99 | Машиноместо 19 | 16.99 |  |
| 33 | Машино-место | 0 | 2 | 17.91 | Машиноместо 20 | 17.91 |  |
| 34 | Машино-место | 0 | 2 | 17.91 | Машиноместо 21 | 17.91 |  |
| 35 | Машино-место | 0 | 2 | 16.99 | Машиноместо 22 | 16.99 |  |
| 36 | Машино-место | 0 | 2 | 16.73 | Машиноместо 23 | 16.73 |  |
| 37 | Машино-место | 0 | 2 | 19.24 | Машиноместо 24 | 19.24 |  |
| 38 | Машино-место | 0 | 2 | 16.61 | Машиноместо 25 | 16.61 |  |
| 39 | Машино-место | 0 | 2 | 16.99 | Машиноместо 26 | 16.99 |  |
| 40 | Машино-место | 0 | 2 | 15.71 | Машиноместо 27 | 15.71 |  |
| 41 | Машино-место | 0 | 3 | 24.52 | Машиноместо 37 | 24.52 |  |
| 42 | Машино-место | 0 | 3 | 16.69 | Машиноместо 38 | 16.69 |  |
| 43 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 39 | 15.80 |  |
| 44 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 40 | 15.80 |  |
| 45 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 41 | 15.80 |  |
| 46 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 42 | 15.80 |  |
| 47 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 43 | 15.80 |  |
| 48 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 44 | 15.80 |  |
| 49 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 45 | 15.80 |  |

|    |              |   |   |       |                |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|----------------|-------|--|
| 50 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 46 | 15.80 |  |
| 51 | Машино-место | 0 | 3 | 15.50 | Машиноместо 47 | 15.50 |  |
| 52 | Машино-место | 0 | 3 | 15.74 | Машиноместо 48 | 15.74 |  |
| 53 | Машино-место | 0 | 3 | 15.74 | Машиноместо 49 | 15.74 |  |
| 54 | Машино-место | 0 | 3 | 15.50 | Машиноместо 50 | 15.50 |  |
| 55 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 51 | 15.80 |  |
| 56 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 52 | 15.80 |  |
| 57 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 53 | 15.80 |  |
| 58 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 54 | 15.80 |  |
| 59 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 55 | 15.80 |  |
| 60 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 56 | 15.80 |  |
| 61 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 57 | 15.80 |  |
| 62 | Машино-место | 0 | 3 | 15.80 | Машиноместо 58 | 15.80 |  |
| 63 | Машино-место | 0 | 3 | 16.39 | Машиноместо 59 | 16.39 |  |
| 64 | Машино-место | 0 | 3 | 18.01 | Машиноместо 60 | 18.01 |  |
| 65 | Машино-место | 0 | 3 | 13.87 | Машиноместо 61 | 13.87 |  |
| 66 | Машино-место | 0 | 3 | 15.09 | Машиноместо 62 | 15.09 |  |
| 67 | Машино-место | 0 | 3 | 15.09 | Машиноместо 63 | 15.09 |  |
| 68 | Машино-место | 0 | 3 | 15.66 | Машиноместо 64 | 15.66 |  |
| 69 | Машино-место | 0 | 3 | 15.00 | Машиноместо 65 | 15.00 |  |
| 70 | Машино-место | 0 | 3 | 15.27 | Машиноместо 66 | 15.27 |  |
| 71 | Машино-место | 0 | 3 | 15.27 | Машиноместо 67 | 15.27 |  |
| 72 | Машино-место | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 68 | 14.46 |  |
| 73 | Машино-место | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 69 | 14.46 |  |
| 74 | Машино-место | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 70 | 14.46 |  |
| 75 | Машино-место | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 71 | 14.46 |  |
| 76 | Машино-место | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 72 | 14.46 |  |
| 77 | Машино-место | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 73 | 14.46 |  |
| 78 | Машино-место | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 74 | 14.46 |  |
| 79 | Машино-место | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 75 | 14.46 |  |

|    |                   |   |   |       |                     |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 80 | Машино-место      | 0 | 3 | 14.19 | Машиноместо 76      | 14.19 |      |
| 81 | Машино-место      | 0 | 3 | 14.31 | Машиноместо 77      | 14.31 |      |
| 82 | Машино-место      | 0 | 3 | 14.31 | Машиноместо 78      | 14.31 |      |
| 83 | Машино-место      | 0 | 3 | 14.19 | Машиноместо 79      | 14.19 |      |
| 84 | Машино-место      | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 80      | 14.46 |      |
| 85 | Машино-место      | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 81      | 14.46 |      |
| 86 | Машино-место      | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 82      | 14.46 |      |
| 87 | Машино-место      | 0 | 3 | 14.46 | Машиноместо 83      | 14.46 |      |
| 88 | Машино-место      | 0 | 3 | 14.19 | Машиноместо 84      | 14.19 |      |
| 89 | Машино-место      | 0 | 3 | 14.37 | Машиноместо 85      | 14.37 |      |
| 90 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 13.50 | Нежилое помещение 5 | 13.50 | 2.87 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка           | Подъезд 1, автопарковка               | Общественное         | 12.34          |
| 2     | Техподполье                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 27.44          |
| 3     | Техподполье                 | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 27.71          |
| 4     | Электрощитовая              | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 12.10          |
| 5     | Проезды зала №1             | Подъезд 1, автопарковка               | Общественное         | 202.00         |
| 6     | Тех.помещение 1             | Подъезд 1, автопарковка               | Техническое          | 5.07           |
| 7     | Тех.помещение 2             | Подъезд 1, автопарковка               | Техническое          | 5.07           |
| 8     | Венткамера №3               | Подъезд 1, автопарковка               | Техническое          | 16.90          |
| 9     | Проезды зала №2             | Подъезд 2, автопарковка               | Общественное         | 132.97         |
| 10    | Тех.помещение 3             | Подъезд 2, автопарковка               | Техническое          | 5.07           |
| 11    | Проезды зала №3             | Подъезд 3, автопарковка               | Общественное         | 636.52         |
| 12    | Электрощитовая автопаркинга | Подъезд 3, автопарковка               | Техническое          | 12.79          |
| 13    | Лестничная клетка 2         | Подъезд 3, автопарковка               | Общественное         | 13.06          |

|    |                     |                         |              |       |
|----|---------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 14 | Станция АПТ         | Подъезд 3, автопарковка | Техническое  | 20.99 |
| 15 | Венткамера №5       | Подъезд 3, автопарковка | Техническое  | 13.17 |
| 16 | Шахта венткамеры №5 | Подъезд 3, автопарковка | Техническое  | 3.33  |
| 17 | Тамбур 1            | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 11.37 |
| 18 | Тамбур 2            | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 5.28  |
| 19 | Холл                | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 31.13 |
| 20 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 14.59 |
| 21 | Мусорокамера        | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 7.11  |
| 22 | Тамбур 1            | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 11.37 |
| 23 | Тамбур 2            | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 5.28  |
| 24 | Холл                | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 31.00 |
| 25 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 14.59 |
| 26 | Мусорокамера        | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 7.11  |
| 27 | Тамбур 1            | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 11.37 |
| 28 | Тамбур 2            | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 5.28  |
| 29 | Холл                | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 31.08 |
| 30 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 14.59 |
| 31 | Мусорокамера        | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 7.11  |
| 32 | Холл                | Подъезд 1, 2 этаж       | Общественное | 19.47 |
| 33 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 2 этаж       | Общественное | 14.13 |
| 34 | Мусоросброс         | Подъезд 1, 2 этаж       | Общественное | 3.60  |
| 35 | Холл                | Подъезд 2, 2 этаж       | Общественное | 19.47 |
| 36 | Лестничная клетка   | Подъезд 2, 2 этаж       | Общественное | 14.13 |
| 37 | Мусоросброс         | Подъезд 2, 2 этаж       | Общественное | 3.60  |
| 38 | Холл                | Подъезд 3, 2 этаж       | Общественное | 23.13 |
| 39 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 2 этаж       | Общественное | 14.13 |
| 40 | Мусоросброс         | Подъезд 3, 2 этаж       | Общественное | 3.60  |
| 41 | Холл                | Подъезд 1, 3 этаж       | Общественное | 19.47 |
| 42 | Лестничная клетка   | Подъезд 1, 3 этаж       | Общественное | 14.13 |
| 43 | КУИ                 | Подъезд 1, 3 этаж       | Общественное | 3.60  |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 44 | Холл              | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 19.47 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.13 |
| 46 | КУИ               | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.60  |
| 47 | Холл              | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 23.13 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.13 |
| 49 | КУИ               | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 3.60  |
| 50 | Холл              | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.47 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.13 |
| 52 | Мусоросброс       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.60  |
| 53 | Холл              | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 19.47 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.13 |
| 55 | Мусоросброс       | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.60  |
| 56 | Холл              | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 23.13 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.13 |
| 58 | Мусоросброс       | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 3.60  |
| 59 | Холл              | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.47 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.13 |
| 61 | Мусоросброс       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.60  |
| 62 | Холл              | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 19.47 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.13 |
| 64 | Мусоросброс       | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.60  |
| 65 | Холл              | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 23.13 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.13 |
| 67 | Мусоросброс       | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 3.60  |
| 68 | Холл              | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.47 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.13 |
| 70 | Мусоросброс       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.60  |
| 71 | Холл              | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 19.47 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.13 |
| 73 | Мусоросброс       | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.60  |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 74  | Холл              | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 23.13 |
| 75  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.13 |
| 76  | Мусоросброс       | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 3.60  |
| 77  | Холл              | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.47 |
| 78  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.13 |
| 79  | Мусоросброс       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.60  |
| 80  | Холл              | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 19.47 |
| 81  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.13 |
| 82  | Мусоросброс       | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.60  |
| 83  | Холл              | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 23.13 |
| 84  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.13 |
| 85  | Мусоросброс       | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 3.60  |
| 86  | Холл              | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.47 |
| 87  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.13 |
| 88  | Мусоросброс       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.60  |
| 89  | Холл              | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 19.47 |
| 90  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.13 |
| 91  | Мусоросброс       | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.60  |
| 92  | Холл              | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 23.13 |
| 93  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.13 |
| 94  | Мусоросброс       | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 3.60  |
| 95  | Холл              | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 19.47 |
| 96  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.97 |
| 97  | Холл              | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 19.47 |
| 98  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 17.97 |
| 99  | Холл              | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 23.13 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 17.97 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования                | Назначение                   |
|-------|--|---------------------------------|------------------------------|
| 1     | БС 1                                     | Лифт, 1 шт                      | Вертикальный транспорт       |
| 2     | БС 2                                     | Лифт, 1 шт                      | Вертикальный транспорт       |
| 3     | БС 3                                     | Лифт, 1 шт                      | Вертикальный транспорт       |
| 4     | Техподполье БС1                          | Электрощитовая                  | Электроснабжение             |
| 5     | Подземная часть. Подземный паркинг. БС 1 | Венткамера                      | Вентиляция                   |
| 6     | Подземная часть. Подземный паркинг. БС 1 | Электрощитовая автопаркинга     | Электроснабжение             |
| 7     | Подземная часть. Подземный паркинг. БС 1 | Станция АТП                     | Автоматическое пожаротушение |
| 8     | Подземная часть. Подземный паркинг. БС 1 | ИТП                             | Отопление                    |
| 9     | Техподполье БС1,2,3                      | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение                |
| 10    | Техподполье БС1,2,3                      | Система горячего водоснабжения  | Водоснабжение                |
| 11    | Техподполье БС1,2,3                      | Система водоотведения           | Водоснабжение                |
| 12    | Техподполье БС1,2,3                      | Система отопления               | Отопление                    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>                       |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>399 379 800,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>24:50:0300307:486</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810010460091247</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>68  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>4   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 167,47 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>520,73 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 365 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>403 044 965 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28 676 320 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>69 615 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 010 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|



|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
| <p>строительства по договору<br/>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p>  |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |  |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 368000652755478683153910042362781659158

Владелец: ООО "ССК", Рудаков Алексей Александрович, Г. КРАСНОЯРСК

Действителен: с 27.07.2022 по 27.10.2023