



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 июня 2015 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п. 5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:*

Жилая часть:

Всего: 2 879 квартир, общей площадью (с учетом балконов и лоджий): 99 204,33 кв.м., общей площадью (без учета площади балконов и лоджий): 95 123,7 кв.м., в том числе:

Студий – 1 273 шт.;

Однокомнатных – 1 225 шт.;

Двухкомнатных – 381 шт.

Встроенные помещения:

Всего: 298 встроенных помещений, общей площадью 3 511, 71 кв.м., в том числе площадь кабинета врача общей практики 235,62 кв.м., из которых:

Кладовых – 289 шт.;

Встроенных помещений коммерческого назначения – 9 шт.

Подземная автостоянка на 600 маш.мест общей площадью 13 183,6 кв. м.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 18 июня 2015 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



• Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-114-002-2015 от 15.06.2015 г., заключенный между открытым акционерным обществом «Страховая компания «Европа» и обществом с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест».

Генеральный директор

И. А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**1. Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-114-002-2015 от 15.06.2015 г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 178 021 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 21 931 828 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 483 337 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 сентября 2015 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**1. Внести изменения в п. 12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:*

Проектная организация – ООО «Простор-Л плюс»;

Генеральный подрядчик - ООО «Инжпетрострой»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;

Застройщик – ООО «Сэтл Инвест».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 октября 2015 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**1. Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-114-002-2015 от 15.06.2015 г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры);

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0581/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2015 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-114-002-2015 от 15.06.2015 г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры);

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0581/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры);

- Генеральный договор № 35-2096Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести следующие изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 214 399 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 24 561 551 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 477 008 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-114-002-2015 от 15.06.2015 г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры);

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0581/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574,



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры);

• Генеральный договор № 35-2096Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)».

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 24 февраля 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п. 4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоквартирного дома (корпус 2 и корпус 3) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.3 (Ленинские искры). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры). Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 года».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 37 417 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 19 797 131 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 550 318 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:**

«Проектная декларация по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268».

**2. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 65 199 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 19 067 861 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 857 303 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко





ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 24 июня 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результате проведения экспертизы проектной документации:**

*«Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение от 22.05.2015 года, регистрационный номер 4-1-1-0029-15.

Изменение проектной документации прошло экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение от 30.06.2015г., регистрационный номер 2-1-1-0039-15».

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 июля 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоквартирного дома (корпус 2 и корпус 3) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.3 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3244. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 июля 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоквартирного дома (корпус 2 и корпус 3) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.3 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3244. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



земельного участка 78:40:0008501:3245. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.».

**2. Внести изменения в п. 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-114-002-2015 от 15.06.2015 г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры);

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0581/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. новое наименование ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры);

- Генеральный договор № 35-2096Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры)».

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 86 577 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;*

*кредиторская задолженность – 18 914 112 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 2 135 675 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.»*

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 сентября 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п. 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*- отсутствуют».*

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 158 469 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 18 781 194 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 2 388 679 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 декабря 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоквартирного дома (корпус 2 и корпус 3) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.3 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3244. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2019 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 декабря 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом:

- многоквартирный жилой дом Корпус 2, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года. Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37-2016 от 20 декабря 2016 года);

- многоквартирный жилой дом Корпус 3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 2, строение 1.



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года. Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37.1-2016 от 20 декабря 2016 года);

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2019 г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:**

*«Коммерческое обозначение застройщика:  
SetlCity».*



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**2. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом:

- многоквартирный жилой дом Корпус 2, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года. Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37-2016 от 20 декабря 2016 года);

- многоквартирный жилой дом Корпус 3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов, дом 169, корпус 2, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2017 года. Дата ввода в эксплуатацию – 20 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-08-37.1-2016 от 20 декабря 2016 года);

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», уч. 3.2 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3243. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5, (территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №79), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3246. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – февраль 2018 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 6, (территория, ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон ТД1-2\_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, проектируемой магистралью, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ №80), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3245. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июль 2018г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия «Предпортовый», участок 51, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3320. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2019 г.;

- Осуществляется строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом, корпус 8 по адресу: г. Санкт-Петербург, территория Предприятия Предпортовый, участок 42, (Ленинские Искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3311. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2018 г.».





ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**3. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:*

*Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»»).*

Генеральный директор

И. А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 10 января 2017 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«1...*

*Коммерческое обозначение проекта строительства:*

*Жилой комплекс «Солнечный город» (ЖК «Солнечный город»), «Солнечный город».*

*...».*

Генеральный директор

И. А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 22 февраля 2017 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п. 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*- кредитный договор (кредитная линия с лимитом задолженности) №5736-17 от 20 февраля 2017 года, заключенный между АО «Международный банк Санкт-Петербурга и ООО «Сэтл Инвест».*

Генеральный директор

И. А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 марта 2017 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п. 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- кредитный договор (кредитная линия с лимитом задолженности) №5736-17 от 20 февраля 2017 года, заключенный между АО «Международный банк Санкт-Петербурга и ООО «Сэтл Инвест»;

- договор № 32-1068/СИ об открытии кредитной линии (невозобновляемая линия) от 14 марта 2017 года, заключенный между ПАО Банк ЗЕНИТ».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 марта 2017 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

Финансовый результат – 193 014 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

Кредиторская задолженность – 18 666 808 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

Размер дебиторской задолженности – 2 880 046 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 мая 2017 г.

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

Финансовый результат– 62 224 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

Кредиторская задолженность– 16 536 844 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;

Размер дебиторской задолженности– 2 726 597 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.»

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2017 года

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0581/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Сэтл Инвест» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, территория



ООО «Сэтл Инвест»

ИНН 7810064510/КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры), кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268.

По доверенности №14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 28 июля 2017 года

**по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями,  
встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург,  
территория предприятия «Предпортовый», уч. 180 (Ленинские искры),  
кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:3268**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Кто строит в Петербурге» №20 (257) от 01.06.2015 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

Финансовый результат – 478 812 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;

Кредиторская задолженность – 16 633 623 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;

Размер дебиторской задолженности – 3 136 911 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.»

По доверенности №2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич