



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150057, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Московский просп., д. 163, корп.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в редакции от 17.12.2020)

Дата 03.10.2017

№ 76-301000- 424 -2017

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 2Б (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями, с инженерными сооружениями (РП1, ТП2) и кабельными линиями 10кВ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» г. Ярославль
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0020-17 от 28.08.2017 № 76-2-1-2-061724-2020 от 03.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401:6386 76:23:061401:6388 76:23:061401:6393

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000- 6881 от 13.10.2016, № RU76301000- 6891 от 13.10.2016, № RU76301000- 6887 от 13.10.2016 утверждены постановлением мэрии г. Ярославля от 14.02.2017 № 219		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской. Утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 14.02.2017 № 219 (с изм. от 06.03.2017 № 297)		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект» шифр 15129		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом № 2Б (стр.) с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями			
	Общая площадь (кв. м):	12032,6	Площадь участка (кв. м):	43296,0
	Объём (куб. м):	41089,0	в том числе подземной части (куб. м):	1814,9
	Количество этажей (шт.):	18	Общая площадь квартир (кв. м):	8738,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Количество квартир (шт.):	164
	Площадь застройки (кв. м):	773,7	Площадь встроенных нежилых помещений первого этажа (кв. м):	305,1
	Количество встроенных помещений первого этажа (шт.):	3	-	-
	Иные показатели:	-		

Инженерное сооружение ТП2			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	94,0
Объём (куб. м):	127,8	в том числе подземной части (куб. м):	50,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	27,77	-	-
Иные показатели:	-		
Инженерное сооружение РП1			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	727,0
Объём (куб. м):	346,3	в том числе подземной части (куб. м):	131,2
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	72,9	-	-
Иные показатели:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, территория, ограниченная просп. Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Кабельные линии 10кВ		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	4800 м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛ 10кВ	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	АПвПуг-10-1x240/50	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 27 » апреля 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 14 » декабря 20 20 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.

