

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный Застройщик «Инсайд Групп»**,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**119180, г. Москва, Полянка Б., д. 51А/9, эт. 8, П 1, К 1,**  
**оф. 49, insaid.grupp@bk.ru**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.08.2022

N 58-RU58510120 - 20

**I. Администрация города Каменки Каменского района Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Строительство многоквартирного жилого дома,**

(наименование объекта (этапа)

**расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район,**

капитального строительства

**г.Каменка, ул.Суворова, д. 17**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская область, Каменский муниципальный район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**город Каменка, улица Суворова, дом 17 (Постановление администрации города Каменки Каменского района Пензенской области от 21.07.2021 N 382)**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:30:0040134:52**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N58-RU58510120-4-2020**, дата выдачи **09.07.2020** г., орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Каменки Каменского района Пензенской области,**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>6337,2</b>	<b>6337,2</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>5225,27</b>	<b>5225,27</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1340,71</b>	<b>1340,71</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>333,0</b>	<b>333,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>120,38</b>	<b>120,6</b>

Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	816,2	818,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	310,18	333,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	16/816,2	16/818,9
1-комнатные	шт./кв. м	9/310,09	9/310,8
2-комнатные	шт./кв. м	3/150,67	3/150,3
3-комнатные	шт./кв. м	3/269,12	3/270,7

4-комнатные	шт./кв. м	<b>1/86,32</b>	<b>1/87,1</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>904,07</b>	<b>905,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>Монолитный ж/б</b>	<b>Монолитный ж/б</b>
Материалы стен		<b>Монолитный ж/б каркас с заполнением ячеистым блоком</b>	<b>Монолитный ж/б каркас с заполнением ячеистым блоком</b>
Материалы перекрытий		<b>Монолитные ж/б плиты</b>	<b>Монолитные ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>Металлочерепица по стальным и деревянным стропилам</b>	<b>Металлочерепица по стальным и деревянным стропилам</b>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади <sup>1</sup> /	кВт*ч/м2	122	122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана: **16.05.2022 г.**; фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, его подготовившего: **Конкина Елена Николаевна**; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: **58-12-177, 05.05.2012 г.**; орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: **Министерство государственного имущества Пензенской области**; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21.05.2012г.**

**Глава администрации города Каменки  
Каменского района Пензенской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

“31” августа 2022  
М.П.



*А.А. Андрянов*  
(подпись)

**А.А. Андрянов**  
(расшифровка подписи)