



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестгрупп», директор Ситников Александр Олегович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Благословенка, ул. Урожайная, 9; ИНН: 5638065495; тел: 8-961-924-71-19

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21.06.2021

№ 56-301000-152-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Победа» в г. Оренбурге. Жилой дом № 6.

(наименование объекта (этапа)

3 пусковой комплекс б/с № 6/4 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

одно-частично двухэтажное здание склада химикатов; 1-этажное здание ОМТС;

1-этажное здание: компрессорная, наносная; 1-этажное сооружение-градирня; 2-этажное

(подземных этажей – 1) здание станции нейтрализации; № 8/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0125002:93

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-152-2020, дата выдачи 05.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            |            | 18915,0    |
| в том числе надземной части  | куб. м            |            | 17757,0    |
| Общая площадь  | кв. м             |            | 5876,6     |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             |            | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             |            | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               |            | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |            |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м             |            | 3349,7     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             |            | 2240,4     |
| Количество этажей  |                   |            | 19         |
| в том числе подземных  | шт.               |            | 1          |
| Количество секций  | секций            |            | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м         |            | 68/3349,7  |
| Однокомнатные  | шт./кв. м         |            | 34/1282,3  |
| Двухкомнатные  | шт./кв. м         |            | 34/2067,4  |
| Трехкомнатные  | шт./кв. м         |            | -          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м             |            | 3492,95    |
| Сети инженерно-технического обеспечения:   |                   |            |            |
| Наружные сети водоотведения:   |                   |            |            |
| - протяженность;   | м                 |            | 25         |
| Сети электроснабжения, 0,4 кВ,   |                   |            |            |
| - протяженность;   | м                 |            | 24         |
| Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,                      |                   |            |            |
| - протяженность  | м                 |            | 10         |
| Лифты  | шт.               |            | 2          |
| Эскалаторы   | шт.               |            | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            | 1 пандус   |

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
| Материалы фундаментов  |       |  | <i>Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита</i>   |
| Материалы стен   |       |  | <i>Крупнопанельные (Однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i> |
| Материалы перекрытий   |       |  | <i>Сборное железобетонное</i>   |
| Материалы кровли   |       |  | <i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>  |
| Иные показатели:   |       |  |   |
| Общая площадь строения (за исключением лоджий);  | КВ.М  |  | 4724,3  |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;   | КВ.М  |  | 5010,8  |
| Площадь лоджий общего пользования  | КВ.М  |  | 203,3   |
| Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;   | КВ.М  |  | 5214,1  |
| Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016г.); | КВ.М  |  | 5876,6  |
| Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовая шахта в уровне одного этажа);                        | КВ.М  |  | 805,3   |
| Площадь чердака;   | КВ.М  |  | 229,6   |
| Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+52,52;  | КВ.М  |  | 26,0  |
| Площадь подвала;   | КВ.М  |  | 307,4   |
| В том числе:   |       |  |   |
| электрощитовая   | КВ.М  |  | 6,5   |
| ИТП;   | КВ. М |  | 46,7  |
| Насосная хоз.питьевая;   | КВ.М  |  | 17,5  |
| Пожарная насосная;   | КВ. М |  | 16,5  |
| Площадь помещений уборочного инвентаря на первых этажах;   | КВ.М  |  | 6,3   |
| Площадь застройки;   | КВ. М |  | 508,5   |

|  |       |          |                  |
|--|-------|----------|------------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и<br>террас без коэффициента); | кв. м |          | 3636,2           |
| Жилая площадь;   | кв. м |          | 1722,6           |
| Площадь лоджий;  | кв. м |          | 286,5            |
| Площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас):                  |       |          |                  |
| Номер квартиры   | Этаж  | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 238  | 1     | кв.м.    | 60,2             |
| 239  | 1     | кв.м.    | 36,7             |
| 240  | 1     | кв.м.    | 36,8             |
| 241  | 1     | кв.м.    | 60,3             |
| 242  | 2     | кв.м.    | 60,2             |
| 243  | 2     | кв.м.    | 36,9             |
| 244  | 2     | кв.м.    | 36,6             |
| 245  | 2     | кв.м.    | 60,2             |
| 246  | 3     | кв.м.    | 60,3             |
| 247  | 3     | кв.м.    | 36,6             |
| 248  | 3     | кв.м.    | 36,6             |
| 249  | 3     | кв.м.    | 60,5             |
| 250  | 4     | кв.м.    | 60,3             |
| 251  | 4     | кв.м.    | 36,7             |
| 252  | 4     | кв.м.    | 36,7             |
| 253  | 4     | кв.м.    | 60,3             |
| 254  | 5     | кв.м.    | 60,4             |
| 255  | 5     | кв.м.    | 36,6             |
| 256  | 5     | кв.м.    | 36,6             |
| 257  | 5     | кв.м.    | 60,3             |
| 258  | 6     | кв.м.    | 60,5             |
| 259  | 6     | кв.м.    | 36,7             |
| 260  | 6     | кв.м.    | 36,5             |
| 261  | 6     | кв.м.    | 60,1             |
| 262  | 7     | кв.м.    | 60,3             |
| 263  | 7     | кв.м.    | 36,6             |
| 264  | 7     | кв.м.    | 36,8             |
| 265  | 7     | кв.м.    | 60,3             |
| 266  | 8     | кв.м.    | 60,6             |
| 267  | 8     | кв.м.    | 36,5             |
| 268  | 8     | кв.м.    | 36,8             |
| 269  | 8     | кв.м.    | 60,3             |
| 270  | 9     | кв.м.    | 60,3             |
| 271  | 9     | кв.м.    | 36,7             |
| 272  | 9     | кв.м.    | 36,7             |
| 273  | 9     | кв.м.    | 60,2             |
| 274  | 10    | кв.м.    | 60,4             |
| 275  | 10    | кв.м.    | 38,9             |
| 276  | 10    | кв.м.    | 38,9             |
| 277  | 10    | кв.м.    | 62,4             |
| 278  | 11    | кв.м.    | 60,1             |
| 279  | 11    | кв.м.    | 39,0             |

|     |    |       |      |
|-----|----|-------|------|
| 280 | 11 | кв.м. | 38,9 |
| 281 | 11 | кв.м. | 62,6 |
| 282 | 12 | кв.м. | 60,3 |
| 283 | 12 | кв.м. | 38,8 |
| 284 | 12 | кв.м. | 38,9 |
| 285 | 12 | кв.м. | 62,3 |
| 286 | 13 | кв.м. | 60,2 |
| 287 | 13 | кв.м. | 38,8 |
| 288 | 13 | кв.м. | 38,6 |
| 289 | 13 | кв.м. | 62,4 |
| 290 | 14 | кв.м. | 60,1 |
| 291 | 14 | кв.м. | 39,0 |
| 292 | 14 | кв.м. | 38,9 |
| 293 | 14 | кв.м. | 62,6 |
| 294 | 15 | кв.м. | 60,1 |
| 295 | 15 | кв.м. | 39,0 |
| 296 | 15 | кв.м. | 38,8 |
| 297 | 15 | кв.м. | 62,5 |
| 298 | 16 | кв.м. | 60,2 |
| 299 | 16 | кв.м. | 39,0 |
| 300 | 16 | кв.м. | 39,0 |
| 301 | 16 | кв.м. | 62,4 |
| 302 | 17 | кв.м. | 60,4 |
| 303 | 17 | кв.м. | 38,9 |
| 304 | 17 | кв.м. | 38,8 |
| 305 | 17 | кв.м. | 62,8 |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |                             |  |   |
|--|-----------------------------|--|---|
| Класс энергоэффективности здания                     |                             |  | C+  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год) |  | 97  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                             |  | Минераловатные плиты h=150 мм                 |
| Заполнение световых проемов                          |                             |  | Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-152-2020 недействительно без технических планов:

1) от 09.06.2021 (на 48л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 17.06.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 17.06.2021 (на 14л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 17.06.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области. ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
**Оренбурга**  
(должность)



“ 21 ” июня 20 21 г.

М.П.

(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

В над  
ищем документе  
проинуро  
но, проинуровано и  
скреплено п  
агво: 17 листов(-ов)

Кадастровый и  
инженер:  
Анучкович Ю.И.

17 листов



пронумеровано и проинуровано

на 17 листов

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

