

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000040 от 08.02.2020

Литер 19

Дата первичного размещения: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-8 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-8" "ЮСИ-Дон"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вересаева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>101/3</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>18</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)333-01-41</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail61@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Папко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6167136070</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108792</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "26" октября 2016 года</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "26" октября 2016 года</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136095</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108968</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137405</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002784</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148597</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086891</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Городовикова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон "Красный Аксай", Литер 16</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.07.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-898209-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>141 098,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 431,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>635 695,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Городовикова</b>
	9.2.10	Дом: <b>38</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30501 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20415,74 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>145,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20561,39 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт архитектуры и строительства</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0178-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон «Красный Аксай», Литер 19</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-898001-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0032109:126</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8896,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды автотранспорта из асфальтобетонной смеси, пешеходные пути из цементно-песчаной смеси</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>многоуровневая автостоянка (квартал №2, на основании "Проекта планировки территории") на 3400 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>на прилегающей внутри дворовой территории предусмотрено установка малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадки для сбора бытовых отходов на 5 мусорных баков, площадка удалена от входа в жилой дом не более чем на 100 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение деревьями и кустарниками с учетом климатических условий вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МНГ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение входов и прилегающих территорий предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах по фасаду над входами.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>582-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 524 067,63 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>582 К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 044 564,11 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>580 689,4 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-4998</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82 162 007,07 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**487**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**3**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**3**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	63.91	2
2	жилое	1	1	43.61	1
3	жилое	1	1	41.81	1
4	жилое	1	1	72.56	2
5	жилое	2	1	63.24	2
6	жилое	2	1	42.78	1
7	жилое	2	1	41.15	1
8	жилое	2	1	40.36	1
9	жилое	2	1	65.17	2
10	жилое	3	1	63.24	2
11	жилое	3	1	42.78	1
12	жилое	3	1	41.15	1
13	жилое	3	1	40.36	1
14	жилое	3	1	65.17	2
15	жилое	4	1	63.24	2
16	жилое	4	1	42.78	1
17	жилое	4	1	41.15	1
18	жилое	4	1	40.36	1
19	жилое	4	1	65.17	2
20	жилое	5	1	63.24	2
21	жилое	5	1	42.78	1
22	жилое	5	1	41.15	1
23	жилое	5	1	40.36	1
24	жилое	5	1	65.17	2
25	жилое	6	1	63.24	2

26	жилое	6	1	42.78	1
27	жилое	6	1	41.15	1
28	жилое	6	1	40.36	1
29	жилое	6	1	65.17	2
30	жилое	7	1	63.24	2
31	жилое	7	1	42.78	1
32	жилое	7	1	41.15	1
33	жилое	7	1	40.36	1
34	жилое	7	1	65.17	2
35	жилое	8	1	63.24	2
36	жилое	8	1	42.78	1
37	жилое	8	1	41.15	1
38	жилое	8	1	40.36	1
39	жилое	8	1	65.17	2
40	жилое	9	1	63.24	2
41	жилое	9	1	42.78	1
42	жилое	9	1	41.15	1
43	жилое	9	1	40.36	1
44	жилое	9	1	65.17	2
45	жилое	10	1	63.24	2
46	жилое	10	1	42.78	1
47	жилое	10	1	41.15	1
48	жилое	10	1	40.36	1
49	жилое	10	1	65.17	2
50	жилое	11	1	63.24	2
51	жилое	11	1	42.78	1
52	жилое	11	1	41.15	1
53	жилое	11	1	40.36	1
54	жилое	11	1	65.17	2
55	жилое	12	1	63.16	2
56	жилое	12	1	42.71	1
57	жилое	12	1	41.22	1
58	жилое	12	1	40.28	1
59	жилое	12	1	65.09	2
60	жилое	13	1	63.16	2
61	жилое	13	1	42.71	1
62	жилое	13	1	41.22	1
63	жилое	13	1	40.28	1
64	жилое	13	1	65.09	2
65	жилое	14	1	63.16	2
66	жилое	14	1	42.71	1
67	жилое	14	1	41.22	1
68	жилое	14	1	40.28	1



69	жилое	14	1	65.09	2
70	жилое	15	1	63.16	2
71	жилое	15	1	42.71	1
72	жилое	15	1	41.22	1
73	жилое	15	1	40.28	1
74	жилое	15	1	65.09	2
75	жилое	16	1	63.16	2
76	жилое	16	1	42.71	1
77	жилое	16	1	41.22	1
78	жилое	16	1	40.28	1
79	жилое	16	1	65.09	2
80	жилое	17	1	63.16	2
81	жилое	17	1	42.71	1
82	жилое	17	1	41.22	1
83	жилое	17	1	40.28	1
84	жилое	17	1	65.09	2
85	жилое	18	1	63.16	2
86	жилое	18	1	42.71	1
87	жилое	18	1	41.22	1
88	жилое	18	1	40.28	1
89	жилое	18	1	65.09	2
90	жилое	19	1	63.16	2
91	жилое	19	1	42.71	1
92	жилое	19	1	41.22	1
93	жилое	19	1	40.28	1
94	жилое	19	1	65.09	2
95	жилое	20	1	63.16	2
96	жилое	20	1	42.71	1
97	жилое	20	1	41.22	1
98	жилое	20	1	40.28	1
99	жилое	20	1	65.09	2
100	жилое	21	1	63.16	2
101	жилое	21	1	42.71	1
102	жилое	21	1	41.22	1
103	жилое	21	1	40.28	1
104	жилое	21	1	65.09	2
105	жилое	22	1	63.16	2
106	жилое	22	1	42.71	1
107	жилое	22	1	41.22	1
108	жилое	22	1	40.28	1
109	жилое	22	1	65.09	2
110	жилое	1	2	64.15	2S
111	жилое	1	2	32	1

112	жилое	1	2	33.69	1
113	жилое	1	2	32	1
114	жилое	1	2	37.53	1
115	жилое	2	2	63.56	2S
116	жилое	2	2	31.47	1
117	жилое	2	2	33.16	1
118	жилое	2	2	31.47	1
119	жилое	2	2	36.94	1
120	жилое	2	2	32.14	1
121	жилое	3	2	63.56	2S
122	жилое	3	2	31.47	1
123	жилое	3	2	33.16	1
124	жилое	3	2	31.47	1
125	жилое	3	2	36.94	1
126	жилое	3	2	32.14	1
127	жилое	4	2	63.56	2S
128	жилое	4	2	31.47	1
129	жилое	4	2	33.16	1
130	жилое	4	2	31.47	1
131	жилое	4	2	36.94	1
132	жилое	4	2	32.14	1
133	жилое	5	2	63.56	2S
134	жилое	5	2	31.47	1
135	жилое	5	2	33.16	1
136	жилое	5	2	31.47	1
137	жилое	5	2	36.94	1
138	жилое	5	2	32.14	1
139	жилое	6	2	63.56	2S
140	жилое	6	2	31.47	1
141	жилое	6	2	33.16	1
142	жилое	6	2	31.47	1
143	жилое	6	2	36.94	1
144	жилое	6	2	32.14	1
145	жилое	7	2	63.56	2S
146	жилое	7	2	31.47	1
147	жилое	7	2	33.16	1
148	жилое	7	2	31.47	1
149	жилое	7	2	36.94	1
150	жилое	7	2	32.14	1
151	жилое	8	2	63.56	2S
152	жилое	8	2	31.47	1
153	жилое	8	2	33.16	1
154	жилое	8	2	31.47	1

155	жилое	8	2	36.94	1
156	жилое	8	2	32.14	1
157	жилое	9	2	63.56	2S
158	жилое	9	2	31.47	1
159	жилое	9	2	33.16	1
160	жилое	9	2	31.47	1
161	жилое	9	2	36.94	1
162	жилое	9	2	32.14	1
163	жилое	10	2	63.56	2S
164	жилое	10	2	31.47	1
165	жилое	10	2	33.16	1
166	жилое	10	2	31.47	1
167	жилое	10	2	36.94	1
168	жилое	10	2	32.14	1
169	жилое	11	2	63.56	2S
170	жилое	11	2	31.47	1
171	жилое	11	2	33.16	1
172	жилое	11	2	31.47	1
173	жилое	11	2	36.94	1
174	жилое	11	2	32.14	1
175	жилое	12	2	63.49	2S
176	жилое	12	2	31.39	1
177	жилое	12	2	33.08	1
178	жилое	12	2	31.39	1
179	жилое	12	2	36.87	1
180	жилое	12	2	32.06	1
181	жилое	13	2	63.49	2S
182	жилое	13	2	31.39	1
183	жилое	13	2	33.08	1
184	жилое	13	2	31.39	1
185	жилое	13	2	36.87	1
186	жилое	13	2	32.06	1
187	жилое	14	2	63.49	2S
188	жилое	14	2	31.39	1
189	жилое	14	2	33.08	1
190	жилое	14	2	31.39	1
191	жилое	14	2	36.87	1
192	жилое	14	2	32.06	1
193	жилое	15	2	63.49	2S
194	жилое	15	2	31.39	1
195	жилое	15	2	33.08	1
196	жилое	15	2	31.39	1
197	жилое	15	2	36.87	1

198	жилое	15	2	32.06	1
199	жилое	16	2	63.49	2S
200	жилое	16	2	31.39	1
201	жилое	16	2	33.08	1
202	жилое	16	2	31.39	1
203	жилое	16	2	36.87	1
204	жилое	16	2	32.06	1
205	жилое	17	2	63.49	2S
206	жилое	17	2	31.39	1
207	жилое	17	2	33.08	1
208	жилое	17	2	31.39	1
209	жилое	17	2	36.87	1
210	жилое	17	2	32.06	1
211	жилое	18	2	63.49	2S
212	жилое	18	2	31.39	1
213	жилое	18	2	33.08	1
214	жилое	18	2	31.39	1
215	жилое	18	2	36.87	1
216	жилое	18	2	32.06	1
217	жилое	19	2	63.49	2S
218	жилое	19	2	31.39	1
219	жилое	19	2	33.08	1
220	жилое	19	2	31.39	1
221	жилое	19	2	36.87	1
222	жилое	19	2	32.06	1
223	жилое	20	2	63.49	2S
224	жилое	20	2	31.39	1
225	жилое	20	2	33.08	1
226	жилое	20	2	31.39	1
227	жилое	20	2	36.87	1
228	жилое	20	2	32.06	1
229	жилое	21	2	63.49	2S
230	жилое	21	2	31.39	1
231	жилое	21	2	33.08	1
232	жилое	21	2	31.39	1
233	жилое	21	2	36.87	1
234	жилое	21	2	32.06	1
235	жилое	22	2	63.49	2S
236	жилое	22	2	31.39	1
237	жилое	22	2	33.08	1
238	жилое	22	2	31.39	1
239	жилое	22	2	36.87	1
240	жилое	22	2	32.06	1

241	жилое	1	3	29.4	1
242	жилое	1	3	39	1
243	жилое	1	3	34.48	1
244	жилое	1	3	37.54	1
245	жилое	1	3	34.47	1
246	жилое	1	3	38.26	1
247	жилое	2	3	28.85	1
248	жилое	2	3	38.41	1
249	жилое	2	3	33.97	1
250	жилое	2	3	37.02	1
251	жилое	2	3	33.97	1
252	жилое	2	3	37.67	1
253	жилое	2	3	28.86	1
254	жилое	3	3	28.85	1
255	жилое	3	3	38.41	1
256	жилое	3	3	33.97	1
257	жилое	3	3	37.02	1
258	жилое	3	3	33.97	1
259	жилое	3	3	37.67	1
260	жилое	3	3	28.86	1
261	жилое	4	3	28.85	1
262	жилое	4	3	38.41	1
263	жилое	4	3	33.97	1
264	жилое	4	3	37.02	1
265	жилое	4	3	33.97	1
266	жилое	4	3	37.67	1
267	жилое	4	3	28.86	1
268	жилое	5	3	28.85	1
269	жилое	5	3	38.41	1
270	жилое	5	3	33.97	1
271	жилое	5	3	37.02	1
272	жилое	5	3	33.97	1
273	жилое	5	3	37.67	1
274	жилое	5	3	28.86	1
275	жилое	6	3	28.85	1
276	жилое	6	3	38.41	1
277	жилое	6	3	33.97	1
278	жилое	6	3	37.02	1
279	жилое	6	3	33.97	1
280	жилое	6	3	37.67	1
281	жилое	6	3	28.86	1
282	жилое	7	3	28.85	1
283	жилое	7	3	38.41	1

284	жилое	7	3	33.97	1
285	жилое	7	3	37.02	1
286	жилое	7	3	33.97	1
287	жилое	7	3	37.67	1
288	жилое	7	3	28.86	1
289	жилое	8	3	28.85	1
290	жилое	8	3	38.41	1
291	жилое	8	3	33.97	1
292	жилое	8	3	37.02	1
293	жилое	8	3	33.97	1
294	жилое	8	3	37.67	1
295	жилое	8	3	28.86	1
296	жилое	9	3	28.85	1
297	жилое	9	3	38.41	1
298	жилое	9	3	33.97	1
299	жилое	9	3	37.02	1
300	жилое	9	3	33.97	1
301	жилое	9	3	37.67	1
302	жилое	9	3	28.86	1
303	жилое	10	3	28.85	1
304	жилое	10	3	38.41	1
305	жилое	10	3	33.97	1
306	жилое	10	3	37.02	1
307	жилое	10	3	33.97	1
308	жилое	10	3	37.67	1
309	жилое	10	3	28.86	1
310	жилое	11	3	28.85	1
311	жилое	11	3	38.41	1
312	жилое	11	3	33.97	1
313	жилое	11	3	37.02	1
314	жилое	11	3	33.97	1
315	жилое	11	3	37.67	1
316	жилое	11	3	28.86	1
317	жилое	12	3	28.78	1
318	жилое	12	3	38.33	1
319	жилое	12	3	33.9	1
320	жилое	12	3	36.94	1
321	жилое	12	3	33.9	1
322	жилое	12	3	37.59	1
323	жилое	12	3	28.78	1
324	жилое	13	3	28.78	1
325	жилое	13	3	38.33	1
326	жилое	13	3	33.9	1

327	жилое	13	3	36.94	1
328	жилое	13	3	33.9	1
329	жилое	13	3	37.59	1
330	жилое	13	3	28.78	1
331	жилое	14	3	28.78	1
332	жилое	14	3	38.33	1
333	жилое	14	3	33.9	1
334	жилое	14	3	36.94	1
335	жилое	14	3	33.9	1
336	жилое	14	3	37.59	1
337	жилое	14	3	28.78	1
338	жилое	15	3	28.78	1
339	жилое	15	3	38.33	1
340	жилое	15	3	33.9	1
341	жилое	15	3	36.94	1
342	жилое	15	3	33.9	1
343	жилое	15	3	37.59	1
344	жилое	15	3	28.78	1
345	жилое	16	3	28.78	1
346	жилое	16	3	38.33	1
347	жилое	16	3	33.9	1
348	жилое	16	3	36.94	1
349	жилое	16	3	33.9	1
350	жилое	16	3	37.59	1
351	жилое	16	3	28.78	1
352	жилое	17	3	28.78	1
353	жилое	17	3	38.33	1
354	жилое	17	3	33.9	1
355	жилое	17	3	36.94	1
356	жилое	17	3	33.9	1
357	жилое	17	3	37.59	1
358	жилое	17	3	28.78	1
359	жилое	18	3	28.78	1
360	жилое	18	3	38.33	1
361	жилое	18	3	33.9	1
362	жилое	18	3	36.94	1
363	жилое	18	3	33.9	1
364	жилое	18	3	37.59	1
365	жилое	18	3	28.78	1
366	жилое	19	3	28.78	1
367	жилое	19	3	38.33	1
368	жилое	19	3	33.9	1
369	жилое	19	3	36.94	1

370	жилое	19	3	33.9	1
371	жилое	19	3	37.59	1
372	жилое	19	3	28.78	1
373	жилое	20	3	28.78	1
374	жилое	20	3	38.33	1
375	жилое	20	3	33.9	1
376	жилое	20	3	36.94	1
377	жилое	20	3	33.9	1
378	жилое	20	3	37.59	1
379	жилое	20	3	28.78	1
380	жилое	1	4	50.99	2
381	жилое	1	4	30.43	1
382	жилое	1	4	32.32	1
383	жилое	1	4	35.77	1
384	жилое	1	4	63.44	3
385	жилое	1	4	75.75	3
386	жилое	2	4	50.34	2
387	жилое	2	4	29.9	1
388	жилое	2	4	31.78	1
389	жилое	2	4	35.02	1
390	жилое	2	4	62.64	3
391	жилое	2	4	75.1	3
392	жилое	3	4	50.34	2
393	жилое	3	4	29.9	1
394	жилое	3	4	31.78	1
395	жилое	3	4	35.02	1
396	жилое	3	4	62.64	3
397	жилое	3	4	75.1	3
398	жилое	4	4	50.34	2
399	жилое	4	4	29.9	1
400	жилое	4	4	31.78	1
401	жилое	4	4	35.02	1
402	жилое	4	4	62.64	3
403	жилое	4	4	75.1	3
404	жилое	5	4	50.34	2
405	жилое	5	4	29.9	1
406	жилое	5	4	31.78	1
407	жилое	5	4	35.02	1
408	жилое	5	4	62.64	3
409	жилое	5	4	75.1	3
410	жилое	6	4	50.34	2
411	жилое	6	4	29.9	1
412	жилое	6	4	31.78	1



413	жилое	6	4	35.02	1
414	жилое	6	4	62.64	3
415	жилое	6	4	75.1	3
416	жилое	7	4	50.34	2
417	жилое	7	4	29.9	1
418	жилое	7	4	31.78	1
419	жилое	7	4	35.02	1
420	жилое	7	4	62.64	3
421	жилое	7	4	75.1	3
422	жилое	8	4	50.34	2
423	жилое	8	4	29.9	1
424	жилое	8	4	31.78	1
425	жилое	8	4	35.02	1
426	жилое	8	4	62.64	3
427	жилое	8	4	75.1	3
428	жилое	9	4	50.34	2
429	жилое	9	4	29.9	1
430	жилое	9	4	31.78	1
431	жилое	9	4	35.02	1
432	жилое	9	4	62.64	3
433	жилое	9	4	75.1	3
434	жилое	10	4	50.34	2
435	жилое	10	4	29.9	1
436	жилое	10	4	31.78	1
437	жилое	10	4	35.02	1
438	жилое	10	4	62.64	3
439	жилое	10	4	75.1	3
440	жилое	11	4	50.34	2
441	жилое	11	4	29.9	1
442	жилое	11	4	31.78	1
443	жилое	11	4	35.02	1
444	жилое	11	4	62.64	3
445	жилое	11	4	75.1	3
446	жилое	12	4	50.27	2
447	жилое	12	4	29.82	1
448	жилое	12	4	31.7	1
449	жилое	12	4	34.94	1
450	жилое	12	4	62.56	3
451	жилое	12	4	75.02	3
452	жилое	13	4	50.27	2
453	жилое	13	4	29.82	1
454	жилое	13	4	31.7	1
455	жилое	13	4	34.94	1

456	жилое	13	4	66	2S
457	жилое	13	4	75.02	3
458	жилое	14	4	50.27	2
459	жилое	14	4	29.82	1
460	жилое	14	4	31.7	1
461	жилое	14	4	34.94	1
462	жилое	14	4	66	2S
463	жилое	14	4	75.02	3
464	жилое	15	4	50.27	2
465	жилое	15	4	29.82	1
466	жилое	15	4	31.7	1
467	жилое	15	4	34.94	1
468	жилое	15	4	66	2S
469	жилое	15	4	75.02	3
470	жилое	16	4	50.27	2
471	жилое	16	4	29.82	1
472	жилое	16	4	31.7	1
473	жилое	16	4	34.94	1
474	жилое	16	4	66	2S
475	жилое	16	4	75.02	3
476	жилое	17	4	50.27	2
477	жилое	17	4	29.82	1
478	жилое	17	4	31.7	1
479	жилое	17	4	34.94	1
480	жилое	17	4	66	2S
481	жилое	17	4	75.02	3
482	жилое	18	4	50.27	2
483	жилое	18	4	29.82	1
484	жилое	18	4	31.7	1
485	жилое	18	4	34.94	1
486	жилое	18	4	66	2S
487	жилое	18	4	75.02	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цоколь	4	51.65	офис	46.64
					санузел	5.01
2	нежилое помещение	цоколь	4	52.58	офис	46.19
					санузел	6.39
3	нежилое помещение	цоколь	4	41.42	офис	36.32
					санузел	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Вестибюль, лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение прохода	20.37
3	Комната консьержа	1 этаж	Обеспечение размещения консьержа	4.57
4	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
5	Коридор	1 этаж	Обеспечение прохода	20.59
6	Топочная	1 этаж	Использование для отопления комнаты консьержа и мест общего пользования	6.12
7	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода	14
8	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
9	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	20.4
10	Тамбур	2 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
11	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
12	Лестница	2 этаж	Обеспечение прохода	14
13	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
14	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	20.4
15	Тамбур	3 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
16	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
17	Лестница	3 этаж	Обеспечение прохода	14
18	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
19	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	20.4
20	Тамбур	4 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
21	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
22	Лестница	4 этаж	Обеспечение прохода	14
23	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
24	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	20.4
25	Тамбур	5 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
26	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
27	Лестница	5 этаж	Обеспечение прохода	14
28	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
29	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	20.4
30	Тамбур	6 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
31	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
32	Лестница	6 этаж	Обеспечение прохода	14
33	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
34	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	20.4
35	Тамбур	7 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
36	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
37	Лестница	7 этаж	Обеспечение прохода	14
38	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4

39	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	20.4
40	Тамбур	8 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
41	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
42	Лестница	8 этаж	Обеспечение прохода	14
43	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
44	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	20.4
45	Тамбур	9 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
46	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
47	Лестница	9 этаж	Обеспечение прохода	14
48	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
49	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	20.4
50	Тамбур	10 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
51	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
52	Лестница	10 этаж	Обеспечение прохода	14
53	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
54	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	20.4
55	Тамбур	11 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
56	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
57	Лестница	11 этаж	Обеспечение прохода	14
58	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
59	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	20.4
60	Тамбур	12 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
61	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
62	Лестница	12 этаж	Обеспечение прохода	14
63	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
64	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	20.4
65	Тамбур	13 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
66	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
67	Лестница	13 этаж	Обеспечение прохода	14
68	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
69	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	20.4
70	Тамбур	14 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
71	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
72	Лестница	14 этаж	Обеспечение прохода	14
73	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
74	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	20.4
75	Тамбур	15 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
76	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
77	Лестница	15 этаж	Обеспечение прохода	14
78	Лифтовый холл	16 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
79	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	20.4
80	Тамбур	16 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
81	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65

82	Лестница	16 этаж	Обеспечение прохода	14
83	Лифтовый холл	17 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
84	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	20.4
85	Тамбур	17 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
86	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
87	Лестница	17 этаж	Обеспечение прохода	14
88	Лифтовый холл	18 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
89	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	20.4
90	Тамбур	18 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
91	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
92	Лестница	18 этаж	Обеспечение прохода	14
93	Лифтовый холл	19 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
94	Коридор	19 этаж	Обеспечение прохода	20.4
95	Тамбур	19 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
96	Переходная лоджия	19 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
97	Лестница	19 этаж	Обеспечение прохода	14
98	Лифтовый холл	20 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
99	Коридор	20 этаж	Обеспечение прохода	20.4
100	Тамбур	20 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
101	Переходная лоджия	20 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
102	Лестница	20 этаж	Обеспечение прохода	14
103	Лифтовый холл	21 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
104	Коридор	21 этаж	Обеспечение прохода	20.4
105	Тамбур	21 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
106	Переходная лоджия	21 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
107	Лестница	21 этаж	Обеспечение прохода	14
108	Лифтовый холл	22 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
109	Коридор	22 этаж	Обеспечение прохода	20.4
110	Тамбур	22 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
111	Переходная лоджия	22 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
112	Лестница	22 этаж	Обеспечение прохода	14
113	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	5.09
114	Вестибюль, лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение прохода	20.69
115	Комната консьержа	1 этаж	Обеспечение размещения консьержа	4.84
116	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
117	Коридор	1 этаж	Обеспечение прохода	26.5
118	Топочная	1 этаж	Использование для отопления комнаты консьержа и мест общего пользования	6.39
119	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода	14
120	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
121	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	26.5
122	Тамбур	2 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
123	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
124	Лестница	2 этаж	Обеспечение прохода	14

125	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
126	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	26.5
127	Тамбур	3 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
128	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
129	Лестница	3 этаж	Обеспечение прохода	14
130	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
131	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	26.5
132	Тамбур	4 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
133	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
134	Лестница	4 этаж	Обеспечение прохода	14
135	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
136	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	26.5
137	Тамбур	5 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
138	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
139	Лестница	5 этаж	Обеспечение прохода	14
140	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
141	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	26.5
142	Тамбур	6 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
143	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
144	Лестница	6 этаж	Обеспечение прохода	14
145	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
146	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	26.5
147	Тамбур	7 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
148	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
149	Лестница	7 этаж	Обеспечение прохода	14
150	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
151	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	26.5
152	Тамбур	8 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
153	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
154	Лестница	8 этаж	Обеспечение прохода	14
155	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
156	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	26.5
157	Тамбур	9 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
158	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
159	Лестница	9 этаж	Обеспечение прохода	14
160	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
161	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	26.5
162	Тамбур	10 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
163	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
164	Лестница	10 этаж	Обеспечение прохода	14
165	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
166	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	26.5
167	Тамбур	11 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09

168	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
169	Лестница	11 этаж	Обеспечение прохода	14
170	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
171	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	26.5
172	Тамбур	12 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
173	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
174	Лестница	12 этаж	Обеспечение прохода	14
175	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
176	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	26.5
177	Тамбур	13 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
178	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
179	Лестница	13 этаж	Обеспечение прохода	14
180	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
181	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	26.5
182	Тамбур	14 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
183	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
184	Лестница	14 этаж	Обеспечение прохода	14
185	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
186	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	26.5
187	Тамбур	15 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
188	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
189	Лестница	15 этаж	Обеспечение прохода	14
190	Лифтовый холл	16 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
191	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	26.5
192	Тамбур	16 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
193	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
194	Лестница	16 этаж	Обеспечение прохода	14
195	Лифтовый холл	17 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
196	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	26.5
197	Тамбур	17 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
198	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
199	Лестница	17 этаж	Обеспечение прохода	14
200	Лифтовый холл	18 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
201	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	26.5
202	Тамбур	18 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
203	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
204	Лестница	18 этаж	Обеспечение прохода	14
205	Лифтовый холл	19 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
206	Коридор	19 этаж	Обеспечение прохода	26.5
207	Тамбур	19 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
208	Переходная лоджия	19 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
209	Лестница	19 этаж	Обеспечение прохода	14
210	Лифтовый холл	20 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4

211	Коридор	20 этаж	Обеспечение прохода	26.5
212	Тамбур	20 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
213	Переходная лоджия	20 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
214	Лестница	20 этаж	Обеспечение прохода	14
215	Лифтовый холл	21 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
216	Коридор	21 этаж	Обеспечение прохода	26.5
217	Тамбур	21 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
218	Переходная лоджия	21 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
219	Лестница	21 этаж	Обеспечение прохода	14
220	Лифтовый холл	22 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
221	Коридор	22 этаж	Обеспечение прохода	26.5
222	Тамбур	22 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
223	Переходная лоджия	22 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
224	Лестница	22 этаж	Обеспечение прохода	14
225	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	5.09
226	Вестибюль, лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение прохода	19.97
227	Комната консьержа	1 этаж	Обеспечение размещения консьержа	4.39
228	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
229	Коридор	1 этаж	Обеспечение прохода	25.17
230	Топочная	1 этаж	Использование для отопления комнаты консьержа и мест общего пользования	6.27
231	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода	14
232	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
233	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	25.4
234	Тамбур	2 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
235	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
236	Лестница	2 этаж	Обеспечение прохода	14
237	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
238	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	25.4
239	Тамбур	3 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
240	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
241	Лестница	3 этаж	Обеспечение прохода	14
242	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
243	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	25.4
244	Тамбур	4 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
245	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
246	Лестница	4 этаж	Обеспечение прохода	14
247	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
248	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	25.4
249	Тамбур	5 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
250	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
251	Лестница	5 этаж	Обеспечение прохода	14
252	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
253	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	25.4



254	Тамбур	6 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
255	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
256	Лестница	6 этаж	Обеспечение прохода	14
257	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
258	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	25.4
259	Тамбур	7 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
260	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
261	Лестница	7 этаж	Обеспечение прохода	14
262	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
263	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	25.4
264	Тамбур	8 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
265	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
266	Лестница	8 этаж	Обеспечение прохода	14
267	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
268	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	25.4
269	Тамбур	9 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
270	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
271	Лестница	9 этаж	Обеспечение прохода	14
272	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
273	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	25.4
274	Тамбур	10 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
275	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
276	Лестница	10 этаж	Обеспечение прохода	14
277	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
278	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	25.4
279	Тамбур	11 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
280	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
281	Лестница	11 этаж	Обеспечение прохода	14
282	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
283	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	25.4
284	Тамбур	12 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
285	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
286	Лестница	12 этаж	Обеспечение прохода	14
287	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
288	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	25.4
289	Тамбур	13 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
290	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
291	Лестница	13 этаж	Обеспечение прохода	14
292	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
293	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	25.4
294	Тамбур	14 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
295	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
296	Лестница	14 этаж	Обеспечение прохода	14

297	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
298	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	25.4
299	Тамбур	15 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
300	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
301	Лестница	15 этаж	Обеспечение прохода	14
302	Лифтовый холл	16 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
303	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	25.4
304	Тамбур	16 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
305	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
306	Лестница	16 этаж	Обеспечение прохода	14
307	Лифтовый холл	17 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
308	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	25.4
309	Тамбур	17 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
310	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
311	Лестница	17 этаж	Обеспечение прохода	14
312	Лифтовый холл	18 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
313	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	25.4
314	Тамбур	18 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
315	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
316	Лестница	18 этаж	Обеспечение прохода	14
317	Лифтовый холл	19 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
318	Коридор	19 этаж	Обеспечение прохода	25.4
319	Тамбур	19 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
320	Переходная лоджия	19 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
321	Лестница	19 этаж	Обеспечение прохода	14
322	Лифтовый холл	20 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
323	Коридор	20 этаж	Обеспечение прохода	25.4
324	Тамбур	20 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
325	Переходная лоджия	20 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
326	Лестница	20 этаж	Обеспечение прохода	14
327	Тамбур	Цокольный этаж	Обеспечение прохода	4.95
328	Вестибюль, лифтовый холл	Цокольный этаж	Обеспечение прохода	24.74
329	Комната консьержа	Цокольный этаж	Обеспечение размещения консьержа	8.39
330	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Использование по фактическому назначению	1.75
331	Топочная	Цокольный этаж	Использование для отопления комнаты консьержа и мест общего пользования	6.49
332	Лестница	Цокольный этаж	Обеспечение прохода	14.33
333	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
334	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	24.7
335	Тамбур	2 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
336	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
337	Лестница	2 этаж	Обеспечение прохода	14.33
338	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
339	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	24.7

340	Тамбур	3 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
341	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
342	Лестница	3 этаж	Обеспечение прохода	14.33
343	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
344	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	24.7
345	Тамбур	4 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
346	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
347	Лестница	4 этаж	Обеспечение прохода	14.33
348	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
349	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	24.7
350	Тамбур	5 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
351	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
352	Лестница	5 этаж	Обеспечение прохода	14.33
353	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
354	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	24.7
355	Тамбур	6 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
356	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
357	Лестница	6 этаж	Обеспечение прохода	14.33
358	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
359	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	24.7
360	Тамбур	7 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
361	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
362	Лестница	7 этаж	Обеспечение прохода	14.33
363	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
364	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	24.7
365	Тамбур	8 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
366	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
367	Лестница	8 этаж	Обеспечение прохода	14.33
368	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
369	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	24.7
370	Тамбур	9 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
371	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
372	Лестница	9 этаж	Обеспечение прохода	14.33
373	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
374	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	24.7
375	Тамбур	10 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
376	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
377	Лестница	10 этаж	Обеспечение прохода	14.33
378	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
379	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	24.7
380	Тамбур	11 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
381	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
382	Лестница	11 этаж	Обеспечение прохода	14.33

383	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
384	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	24.7
385	Тамбур	12 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
386	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
387	Лестница	12 этаж	Обеспечение прохода	14.33
388	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
389	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	24.7
390	Тамбур	13 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
391	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
392	Лестница	13 этаж	Обеспечение прохода	14.33
393	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
394	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	24.7
395	Тамбур	14 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
396	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
397	Лестница	14 этаж	Обеспечение прохода	14.33
398	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
399	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	24.7
400	Тамбур	15 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
401	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
402	Лестница	15 этаж	Обеспечение прохода	14.33
403	Лифтовый холл	16 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
404	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	24.7
405	Тамбур	16 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
406	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
407	Лестница	16 этаж	Обеспечение прохода	14.33
408	Лифтовый холл	17 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
409	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	24.7
410	Тамбур	17 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
411	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
412	Лестница	17 этаж	Обеспечение прохода	14.33
413	Лифтовый холл	18 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.46
414	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	24.7
415	Тамбур	18 этаж	Использование по фактическому назначению	1.97
416	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
417	Лестница	18 этаж	Обеспечение прохода	14.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением.
2	Подземные уровни, надземные уровни	дымовые оптико-электронных извещатели марки	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей информации на приёмно-контрольный прибор и передачи извещений о пожаре на пожарный пост.
3	Подземные уровни, надземные уровни	лифты	Лифты
			Грузоподъемность - 400 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 5 чел.
			6 шт.
			Лифты
			Грузоподъемность - 1000 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 13 чел.
			6 шт.
4	Подземные уровни, надземные уровни	Электрощитовые	Распределительное устройство, собранное из типовых унифицированных блоков (т. н. ячеек) высокой степени готовности, собранных в заводских условиях, называется комплектным распределительным устройством.
5	Внутридворовое пространство	Газораспределительный щит	Арматура смонтирована на нержавеющей панели. В базовом исполнении каждый канал состоит из отсечного клапана, регулятора давления и манометра низкого давления.
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Общее водопотребление
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общее водоотведение
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Системы проточной вентиляции
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Приточная вентиляция лифтовых шахт
10	Подземные уровни	Вентиляция парковочной части	Приточная вентиляция подземного паркинга
11	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Освещения мест общего пользования дома
12	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, домовый кабель, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>781 590 460 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810452090021731</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>454 204 500 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>696 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>454 204 500 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>299</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 803,12 м2</b>



	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>93,07 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>679 966 184 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 515 900 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2018	Срок действия разрешения на строительство	Внесены изменения в части срока действия разрешения на строительство
2	06.09.2018	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Внесены изменения в части планируемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию
3	06.09.2018	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Внесены сведения о банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
4	30.10.2018	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесены сведения о бенефициарах застройщика
5	02.11.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о Фин. Результате, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018 г.
6	14.03.2019	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:	Уточнено коммерческое обозначение объекта
7	14.03.2019	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменен способ обеспечения обязательств застройщика
8	31.03.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	Уточнена планируемая стоимость строительства
9	09.04.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Уточнен примерный график реализации проекта строительства
10	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о Фин. Результате, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019 г.
11	06.05.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Уточнено количество нежилых помещений
12	06.05.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	уточнены характеристики жилых помещений
13	06.05.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	уточнены характеристики нежилых помещений
14	06.05.2019	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	изменен планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
15	06.05.2019	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	внесены сведения о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
16	06.05.2019	Форма привлечения денежных средств	внесена информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
17	23.05.2019	Сумма площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены корректировки площадей
18	10.06.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
19	10.06.2019	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	уточнены данные в п. 15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений
20	16.08.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесение актуальных данных
21	18.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены данные О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

22	09.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
23	30.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесение актуальных данных
24	07.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
25	09.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
26	09.12.2019	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесены данные
27	13.01.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
28	25.01.2020	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	актуализированы данные
29	08.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A1B8E44E666E11E980C77ED30AE1211F

Владелец: ООО "СУ-8 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,  
г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 24.04.2019 по 24.04.2020