



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.08.2022

№ 1618-06-Р

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик «Рио Монолит»
(фамилия, имя, отчество – для граждан)

248009, г.Калуга, ул.Прончищева, д.34
полное наименование организации – для

юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 043 - 2022

I. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 01.08.2022 № 4712-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.47 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

ВЕРНО

подпись специалиста
05.08.2022 *И.А.Егорова*



объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~
~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~
~~другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Многоэтажный жилой дом № 4 по ГП IV этап строительства по адресу: г. Калуга,
(наименование объекта (этапа)

ул.Московская, д.311».

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,
г. Калуга, ул. Московская, д.311, к.6 (постановление Городской

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Управы города Калуги от 18.03.2022 № 2167-пи)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000015:1665

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
№ RU40-301000-026-2020 , дата выдачи 16.07.2020 , орган, выдавший разрешение на
строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города
Калуги от 16.07.2020 № 5002-пи (в редакции постановлений Городской Управы города
Калуги от 23.07.2021 № 6937-пи, от 10.08.2021 № 7508-пи, от 02.02.2022 № 917-пи.

Распоряжения Заместителя Городского Головы – начальника управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений города Калуги от 17.06.2022 №952-06-р, от
23.06.2022 № 1010-06-р, от 21.07.2022 №1418-06-р).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63458.6	63894.0
в том числе надземной части	куб. м	59162.0	59774.0
Общая площадь	кв. м	17886.7	17886.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	861.7	875.0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и др.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			



ВЕРНО

наименование специалиста
05.08.2022 О.А.Еровец

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		9380,56	9397,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		7293,46	7271,0
Количество этажей		17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		168/9380,56	168/9397,7
в том числе:			
1-комнатные		70/2859,78	70/2868,0
2-комнатные		70/4322,92	70/4325,4
3-комнатные		28/2197,86	28/2204,3
4-комнатные		-	-
более чем 4-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		9731,54	9740,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (крышная котельная), газоснабжение (крышная котельная), сети интернет, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (крышная котельная), газоснабжение (крышная котельная), сети интернет, сети связи
Лифты		6	
Эскалаторы		-	
Инвалидные подъемники		-	
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

ВЕРНО

исполнитель Специальный
05.08.2022 г. А.А. Воробей



Материалы стен		Наружные: облицовочный керамический кирпич Внутренние: монолитный железобетон/газоблок	Наружные: облицовочный керамический кирпич Внутренние: монолитный железобетон/газоблок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Наплавляемый рулонный кровельный и гидроизоляционный материал «Техноэласт»	Наплавляемый рулонный кровельный и гидроизоляционный материал «Техноэласт»
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

ВЕРНО



мастер специалист
05.08.2022 *И.А. Егорова*

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	105	61.5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Пеноплекс»	Утеплитель – экструдированный пенополистирол «Пеноплекс»
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет ПВХ	Двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 18.03.2022 кадастровым инженером Грачевой Ириной Владимировной № квалификационного аттестата - 40-13-304, выданного министерством экономического развития Калужской области 18.11.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.05.2014.

Заместитель Городского Головы
 начальник управления архитектуры,
 градостроительства и земельных
 отношений города Калуги

Комитет
 документационно-
 контрольной
 работы

Ю.В. Ковтун

Ю.В.Ковтун

ВЕРНО

*исполн. специалист
 05.08.2022 Ю.А.Егорова*