

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр»
ИНН 2312196240, 350066 г. Краснодар,
ул. Бородинская, 14 Генеральный директор
Д.Е.Григорьева
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 января 2016 г.

N RU 23306000-4589 -р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610163,
№ RA.RU.610808)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 07.06.2016 № 77-2-1-3-0087-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0143021:479, площадь земельного участка 39379 кв.м
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируемое(ся) размещение объекта капитального строительства
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено(ны) планируемое(ся) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000005480 от 24.11.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар от 24.11.2015 № 2073-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич проект разработан 2016 г. Краснодар

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства – 25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5), трансформаторная подстанция (Литер 8/1)

II этап строительства – 25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6), трансформаторная подстанция (Литер 8/2)

III этап строительства – 25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3),

IV этап строительства – 25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), трансформаторная подстанция (Литер 8/3)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: площадь застройки 1956,0 кв.м,

25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 2, общая площадь здания 27552,7 м², строительный объём здания 92521,5 м³, ниже отм. 0.000 – 3543,0 м³, общая площадь квартир 19434,3 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 18567,1 м², общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м², количество квартир – 491: в том числе: студий -46, однокомнатных – 351, двухкомнатных - 94

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м², площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м², строительный объём здания 5303,3 м³, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м³

трансформаторная подстанция (Литер 8/1) площадь застройки – 25,0 кв.м

II этап строительства: площадь застройки 3645,6 кв.м,

25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 4, общая площадь здания 66677,5 м², строительный объём здания 219746,9 м³, ниже отм. 0.000 – 8398,8 м³, общая площадь квартир 47344,1 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 45394,8 м², общая

площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м², количество квартир – 1235, в том числе: студий -191, однокомнатных – 854, двухкомнатных - 190

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м², площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м², строительный объём здания 5303,3 м³, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м³

трансформаторная подстанция (Литер 8/2): площадь застройки – 25,0 кв.м

III этап строительства: площадь застройки 2414,3 кв.м,

25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3) количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 3, общая площадь здания 49881,7 м², строительный объём здания 164797,3 м³, ниже отм. 0.000 – 6293,7 м³, общая площадь квартир 35390,9 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 33924,4 м², общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м², количество квартир – 923, в том числе: студий -143, однокомнатных – 638, двухкомнатных - 142

IV этап строительства: площадь застройки 898,0 кв.м,

25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 1, общая площадь здания 16290,6 м², строительный объём здания 54917,8 м³, ниже отм. 0.000 – 2088,3 м³, общая площадь квартир 11497,7 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 10996,3 м², общая площадь встроенных помещений (офисы) 594,9 м², количество квартир – 299, в том числе: студий -46, однокомнатных – 207, двухкомнатных - 46

трансформаторная подстанция (Литер 8/3): площадь застройки – 25,0 кв.м

Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой для Литера 1 площадью 287,0 кв.м

спортивная площадка для Литера 2 площадью 680 кв.м

спортивная площадка для Литера 3 площадью 240 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КВЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " _____ 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 09 " _____ 2016 г.

М.П.



И.Ф.Медведев

Прошито

3

Листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.06.2018

№ 108

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-p-2016

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № 23306000-4569-p-2016 объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:479, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 39379 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:479, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11, согласно договору купли-продажи земельного участка от 25.05.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-p-2016 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, директор Д.Е.Григорьева» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Империал Град», ИНН 2312270920, юридический адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139, офис 3, директор Жиликова А.Е.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Империал Град», ООО «Краснодар Строй Центр», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

5

листов

