

31.10.2017г.

Проектная декларация ООО «СИГМА» по объекту:
«Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Менделеева, 53-а в г. Аксае Ростовской области. 18-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой поз. 2 (2 этап строительства)»

I. Информация о Заказчике-Застройщике

1	Наименование организации	ООО «СИГМА» (Общество с ограниченной ответственностью «СИГМА») (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ № 1026100665183 от 24.06.2010 г.)
	Адрес юридический	346720, Ростовская область, г.Аксай, ул.Садовая, д.31.
	Адрес фактический	346720, Ростовская область, г.Аксай, ул.Садовая, д.31.
	Контактные телефоны	(8-863-50) 5-03-02 / 5-48-45
	Режим работы	ежедневно с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, перерыв с 12-00 до 13-00, выходной - суббота, воскресенье.
2	Информация о государственной регистрации застройщика	<ul style="list-style-type: none"> ООО «СИГМА» зарегистрирована 08 апреля 2000г. Администрацией Аксайского района Ростовской области. (Свидетельство № 914 серия ООО, постановление №314 от 08.04.2000г.) Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. серия 61 N 002854560, выдано Инспекцией МНС России по Аксайскому району Ростовской области. ОГРН N1026100665183.
3	Учредители Застройщика	Назаров Андрей Анатольевич – 50 % Руф Татьяна Анатольевна – 50 %
4	О проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик, предшествующих опубликованию проектной декларации	Ростовская область, г.Аксай, ул. Менделеева, д.53 — 10-ти этажный 162-квартирный кирпичный жилой дом со встроенными офисными помещениями - план сдачи — декабрь 2010 г. - факт сдачи — декабрь 2012 г.
		Ростовская область, г.Аксай, ул.Платова, д.83 - 10-ти этажный 161-квартирный кирпичный жилой дом со встроенными офисными помещениями - план сдачи – июнь 2008 год - факт сдачи – июнь 2009 год
		Ростовская область, г.Аксай, ул.Садовая, д.16 - 10-ти этажный 180-квартирный кирпичный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями - план сдачи –июнь 2011 год - факт сдачи – июнь 2011 год
5	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с регистрационным № 0247.3-2011-6102015102-С-111 выдано 16.09.2011г. Обществу с ограниченной ответственностью «Сигма» саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Строители Ростовской области» серия 0384780.

6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности	Финансовый результат текущего периода на 30.09.2017г. - -358 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017г. - 68453 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017г. - 98795 тыс. рублей.
7	Учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам, утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета(распределение прибыли) и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет.	Документы доступны для ознакомления в офисе Застройщика ООО «Сигма» по адресу: Ростовская область, г.Аксай, ул.Садовая, д.31.
<u>II. Информация о проекте</u>		
1	Цели проекта строительства	Строительство эконо класса «Комплекса жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Менделеева, 53-а в г.Аксае Ростовской области. 18-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой поз.2 (2 этап строительства)». Срок реализации проекта 31 декабря 2017г. Положительное заключение негосударственной экспертизы N 2-1-1-0065-14 от 03.09.2014г., выдано ООО «Артифекс». Проектные решения рабочего проекта соответствуют нормативным требованиям.
2	О разрешении на строительство	Разрешение № RU61502101-393 от 06.10.2014г. на строительство «Комплекса жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Менделеева, 53-а в г.Аксае Ростовской области. 18-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой поз.2 (2 этап строительства)», выдано отделом архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения. Срок действия разрешения до 21.10.2018г.
3	О праве застройщика на земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> ● Заключен договор аренды земельного участка по ул.Менделеева, д.53-а г.Аксая Ростовской области №85 от 07.09.2011г. ● Собственник - комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района Ростовской области. ● Регистрационный номер управления Федеральной регистрационной службы по Ростовской области №61-61-03/024/2011-617 от 27.09.2011 год. ● Площадь земельного участка – 13745 кв.м., границы в соответствии с кадастровым планом земельного участка.

		<ul style="list-style-type: none"> ● Кадастровый номер участка – 61:02:0120121:1950 ● Участок, отведенный под строительство жилой застройки, ограничен: ● - с запада и севера — существующими 3-х, 5-ти и 10-ти этажными домами; ● - с юга — строящимся 10-ти этажным жилым домом и ул.Менделеева; ● - с востока — 10-ти этажным жилым домом, свободной от застройки территории и далее территорией автостоянки. ● Проектом предусматривается выполнение мероприятий по благоустройству территории. Благоустройство территории включает в себя: - устройство тротуаров, автодорог, игровых площадок для детей, площадок отдыха, спортивных площадок; ● - озеленение свободной от застройки территории; ● - установка малых форм архитектуры. 																																																																																							
4	О местоположении строящегося офисного здания и магазина	18-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой поз.2 (2 этап строительства) по ул. Менделеева, д.53-а в г.Аксае Ростовской области																																																																																							
5	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Всего самостоятельных частей: 179 шт.: 160 квартир, 2 офисных помещения и подземная автостоянка на 17 машинных мест.</p> <p>Передаче участникам долевого строительства подлежат, следующие помещения:</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 40%;">- 1-комнатные</td><td style="width: 30%;">S= 37,69 кв.м.</td><td style="width: 30%;">1 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,75 кв.м.</td><td>2 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,31 кв.м.</td><td>1 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 38,76 кв.м.</td><td>1 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 38,14 кв.м.</td><td>7 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,48 кв.м.</td><td>7 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,55 кв.м.</td><td>7 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,4 кв.м.</td><td>7 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,61 кв.м.</td><td>8 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,3 кв.м.</td><td>7 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,77 кв.м.</td><td>8 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,34 кв.м.</td><td>8 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,41 кв.м.</td><td>8 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,27 кв.м.</td><td>8 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,42 кв.м.</td><td>8 шт</td></tr> <tr><td>- 1-комнатные</td><td>S= 37,21 кв.м.</td><td>8 шт</td></tr> <tr><td>- 2-комнатные</td><td>S= 68,35 кв.м.</td><td>1 шт</td></tr> <tr><td>- 2-комнатные</td><td>S= 68,26 кв.м.</td><td>1 шт</td></tr> <tr><td>- 2-комнатные</td><td>S= 67,16 кв.м.</td><td>1 шт</td></tr> <tr><td>- 2-комнатные</td><td>S= 68,23 кв.м.</td><td>16 шт</td></tr> <tr><td>- 2-комнатные</td><td>S= 68,14 кв.м.</td><td>7 шт</td></tr> <tr><td>- 2-комнатные</td><td>S= 66,53 кв.м.</td><td>7 шт</td></tr> <tr><td>- 2-комнатные</td><td>S= 67,27 кв.м.</td><td>7 шт</td></tr> <tr><td>- 2-комнатные</td><td>S= 68,0 кв.м.</td><td>8 шт</td></tr> <tr><td>- 2-комнатные</td><td>S= 66,58 кв.м.</td><td>8 шт</td></tr> <tr><td>- 2-комнатные</td><td>S= 67,09 кв.м.</td><td>8 шт</td></tr> <tr><td>- Офисные помещения</td><td>S= 397,07 кв.м.</td><td>1 шт</td></tr> <tr><td>- Офисные помещения</td><td>S= 204,04 кв.м.</td><td>1 шт</td></tr> <tr><td>- Места хранения автомобилей среднего класса</td><td></td><td>17 шт.</td></tr> </table>	- 1-комнатные	S= 37,69 кв.м.	1 шт	- 1-комнатные	S= 37,75 кв.м.	2 шт	- 1-комнатные	S= 37,31 кв.м.	1 шт	- 1-комнатные	S= 38,76 кв.м.	1 шт	- 1-комнатные	S= 38,14 кв.м.	7 шт	- 1-комнатные	S= 37,48 кв.м.	7 шт	- 1-комнатные	S= 37,55 кв.м.	7 шт	- 1-комнатные	S= 37,4 кв.м.	7 шт	- 1-комнатные	S= 37,61 кв.м.	8 шт	- 1-комнатные	S= 37,3 кв.м.	7 шт	- 1-комнатные	S= 37,77 кв.м.	8 шт	- 1-комнатные	S= 37,34 кв.м.	8 шт	- 1-комнатные	S= 37,41 кв.м.	8 шт	- 1-комнатные	S= 37,27 кв.м.	8 шт	- 1-комнатные	S= 37,42 кв.м.	8 шт	- 1-комнатные	S= 37,21 кв.м.	8 шт	- 2-комнатные	S= 68,35 кв.м.	1 шт	- 2-комнатные	S= 68,26 кв.м.	1 шт	- 2-комнатные	S= 67,16 кв.м.	1 шт	- 2-комнатные	S= 68,23 кв.м.	16 шт	- 2-комнатные	S= 68,14 кв.м.	7 шт	- 2-комнатные	S= 66,53 кв.м.	7 шт	- 2-комнатные	S= 67,27 кв.м.	7 шт	- 2-комнатные	S= 68,0 кв.м.	8 шт	- 2-комнатные	S= 66,58 кв.м.	8 шт	- 2-комнатные	S= 67,09 кв.м.	8 шт	- Офисные помещения	S= 397,07 кв.м.	1 шт	- Офисные помещения	S= 204,04 кв.м.	1 шт	- Места хранения автомобилей среднего класса		17 шт.
- 1-комнатные	S= 37,69 кв.м.	1 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,75 кв.м.	2 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,31 кв.м.	1 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 38,76 кв.м.	1 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 38,14 кв.м.	7 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,48 кв.м.	7 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,55 кв.м.	7 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,4 кв.м.	7 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,61 кв.м.	8 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,3 кв.м.	7 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,77 кв.м.	8 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,34 кв.м.	8 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,41 кв.м.	8 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,27 кв.м.	8 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,42 кв.м.	8 шт																																																																																							
- 1-комнатные	S= 37,21 кв.м.	8 шт																																																																																							
- 2-комнатные	S= 68,35 кв.м.	1 шт																																																																																							
- 2-комнатные	S= 68,26 кв.м.	1 шт																																																																																							
- 2-комнатные	S= 67,16 кв.м.	1 шт																																																																																							
- 2-комнатные	S= 68,23 кв.м.	16 шт																																																																																							
- 2-комнатные	S= 68,14 кв.м.	7 шт																																																																																							
- 2-комнатные	S= 66,53 кв.м.	7 шт																																																																																							
- 2-комнатные	S= 67,27 кв.м.	7 шт																																																																																							
- 2-комнатные	S= 68,0 кв.м.	8 шт																																																																																							
- 2-комнатные	S= 66,58 кв.м.	8 шт																																																																																							
- 2-комнатные	S= 67,09 кв.м.	8 шт																																																																																							
- Офисные помещения	S= 397,07 кв.м.	1 шт																																																																																							
- Офисные помещения	S= 204,04 кв.м.	1 шт																																																																																							
- Места хранения автомобилей среднего класса		17 шт.																																																																																							
6	О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих	офисные помещения, магазин, подземная автостоянка.																																																																																							

	в состав общего имущества	
7	О составе общего имущества в многоквартирном доме которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, электрощитовые, тепловые пункты, насосные, технический этаж, подземная автостоянка.
8	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	21 октября 2018г.
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке жилого дома	Региональная служба государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать на момент сдачи объекта в эксплуатацию.
9	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков	ООО «Росгосстрах» (Филиал ООО «Росгосстрах» в Ростовской области) Договор страхования (полис) от 23.06.2016г. №572 страхования гражданской ответственности в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
	О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	257 000 000 рублей
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик-застройщик (ООО «Сигма») Генеральный проектировщик (ООО «ЮгСтройПроект») Генеральная подрядная организация: ООО «Авантаж» Субподрядные организации: ООО «Народная связь», ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг». По прочим специализированным строительным-монтажным работам наименование субподрядных организаций будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения договоров на субподрядные работы.

11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.</p>
12	Об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иных объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	иных договоров не заключалось
13	Оригинал проектной декларации хранится	ООО «СИГМА» по адресу: Ростовская область, г.Аксай, ул.Садовая, д.31.



Директор ООО «СИГМА»

Handwritten signature

Назаров Андрей Анатольевич

Дата опубликования декларации: 31.10.2017г.