

Кому:

**ООО «Клевер Групп»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**пр. Успенский, д. 62Б,**

**г. Верхняя Пышма, Свердловская обл.**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

(с изменениями №2 от 27.01.2021г.)

Дата «09» октября 2020 г.

№ RU66364000-79/2020

**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажные жилые дома по адресу: улица Алексея Латышова д.1, д. 1а в г. Верхняя Пышма Свердловской области</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой-К»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 0017-2020 от 26.10.2020 0033-2020 от 30.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0101001:1734
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0101001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-369 от 30.11.2017			
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ИСК «Вавилон» СРО-П-182-2042013, рег. № 1512 от 28.04.2020			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв.м.):	Секция 1	Секция 2	Площадь участка (кв.м.):	
	<b>Жилой дом №1</b>			- в границах отвода	6841,0
	- здания	6869,59	5476,98	- в границах благоустройства	10507,0
	- квартир	4825,71	3735,74		
	- жилая площадь квартир	2230,49	1683,64		
	- площадь офисных помещений	233,50	132,60		
	- полезная площадь офисных помещений	244,93	137,63		
	<b>Жилой дом №2</b>				
	- здания	6869,59			
	- квартир	4825,71			
	- жилая площадь квартир	2230,49			
	- площадь офисных помещений	233,50			
	- полезная площадь офисных помещений	244,93			
	Объем, в том числе (куб.м.):	Секция 1	Секция 2	в том числе подземной части (куб.м.):	Секция 1
	<b>Жилой дом №1</b>			<b>Жилой дом №1</b>	Секция 2
		26703,09	22079,08		1035,42
	<b>Жилой дом №2</b>	26703,09		<b>Жилой дом №2</b>	825,57
					1035,42
	Количество этажей (шт.):	Секция 1	Секция 2	Высота (м):	-
	<b>Жилой дом №1</b>				
		16	16		
	<b>Жилой дом №2</b>	16			
	Количество подземных этажей (шт.):	-		Вместимость (чел.):	Секция 1
				- расчетное количество жителей	Секция 2
	Площадь застройки (кв.м.):	Секция 1	Секция 2		161
	<b>Жилой дом №1</b>				124
		555,34	437,63		
	<b>Жилой дом №2</b>	555,34		<b>Жилой дом №1</b>	161



		<b>Жилой дом №2</b>	
	Иные показатели:	<b>Жилой дом №1</b> Количество квартир (шт.) в т.ч.: - 168; однокомнатных (секция 1) – 45; однокомнатных (секция 2) – 31; двухкомнатных (секция 1) – 31; двухкомнатных (секция 2) – 31; трехкомнатных (секция 1) – 15; трехкомнатных (секция 2) – 15. <b>Жилой дом №2</b> Количество квартир (шт.) в т.ч.: - 91; однокомнатных – 45; двухкомнатных – 31; трехкомнатных – 15. Площадь застройки БКТП – 24,50 (кв.м.).	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) расчетная скорость движения:	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” октября 20 22 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



27 января 20 21 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**С.Н. Кучмаева**

(расшифровка подписи)