

- установка металлической входной двери;
- установка электрической плиты.

Состав общего имущества в жилом доме: Внутренние инженерные коммуникации (водомерный узел, ИТП, ГРЩ), лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, подвал с техническими помещениями, технический чердак.

Организации, участвующие в приемке дома:

Представители:

- Застройщик;
- Генеральный подрядчик (подрядчик);
- Генеральный проектировщик (проектировщик);
- Эксплуатирующая организация.

Органы исполнительной власти:

- Территориальный орган Госсанэпиднадзора;
- Территориальный орган государственной противопожарной службы;
- Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;
- Иные государственные органы и организации.

Генеральный директор ООО «АКВАТЕРН» Ермолаев Олег Дмитриевич

1. В комплектации «Базис», включающей в себя подготовку под чистовую отделку:

- подготовка полов для напольных покрытий;
- выравнивание стен и потолков к покраске и оклейке обоями;
- устройство внутриквартирной разводки под электрику;
- установка приборов учета электрической энергии, ГВС, ХВС и тепловой энергии;
- установка унитаза в сан.узле и мойки со смесителем на кухне;
- установка труб, ГВС, ХВС и водоотведения в помещениях ванной и туалета;
- установка радиаторов отопления с терморегуляторами;
- установка металлической входной двери;
- установка электрической плиты.

2. В комплектации «Комфорт», включающей в себя чистовую отделку:

- устройство полов современными напольными покрытиями;
- шпателька стен и потолков;
- оклейка стен обоями;
- окраска потолков;
- облицовка стеновыми панелями и керамической плиткой пола в помещениях ванной и туалета;
- установка межкомнатных дверей;
- установка ванной, раковины, унитаза, мойки и смесителей;
- установка приборов учета электрической энергии, ГВС, ХВС и тепловой энергии;
- установка радиаторов отопления с терморегуляторами;

Стены и перегородки (внутренние ненесущие): однослойные стеновые панели толщиной 180мм; из искусственного камня (390*188*190) толщиной 190 мм; кирпичные толщиной 250 и 120 мм

Кровля – с организованным внутренним водостоком, рулонная, 2 слоя.

Степень огнестойкости здания – 2.

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение эксплуатационных служб:

- теплоснабжение от газовой котельной, ИТП в подвале дома;
- водоснабжение от точки врезки до водомерного узла в подвале дома;
- хозяйственно-бытовая канализация с присоединением к существующей сети;
- отвод дождевых стоков с кровли с выпуском во внутриплощадочную ливневую канализацию;

Общие технические характеристики помещений, передаваемых участникам долевого строительства:

В местах общего пользования жилой части здания: полная внутренняя отделка.

В жилых помещениях:

- остекление балконов;
- установка стеклопакетов с подоконниками;
- монтаж системы отопления;
- подводка силовой электрической сети и слаботочной сети до ввода в квартиру;
- выполнение стояков систем канализации;
- выполнение системы вытяжной естественной вентиляции;
- автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой модуля контроля;
- выполнение ввода в жилое помещение телеантенн, телефонных линий, радиосетей.

Жилые помещения многоквартирного дома передаются участникам долевого строительства с выполнением следующих двух видов отделки:

квартиры – студии 4 типа квартир с площадью от 22 кв.м. до 26 кв.м.

1-комнатные квартиры – 14 типов квартир с площадью от 37 кв.м. до 46 кв.м.;

2-х комнатные квартиры – 4 типа квартир с площадью от 64 кв.м. до 70 кв.м.

Благоустройство территории: Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом «Планировки земельного участка».

Проектом предусмотрено:

- устройство газонов;
- устройство детской площадки;
- устройство площадок для мусоросборных контейнеров;
- асфальтирование дорог;
- открытые дворовые автостоянки;
- высадка деревьев и кустарников;
- устройство малых архитектурных форм.

Конструктивная система здания стеновая. Конструктивная схема перекрестная с продольным и поперечным расположением несущих стен. Несущие конструкции жилого дома — железобетонные

Фундамент — железобетонная монолитная плита толщиной 600мм, бетон класса В-25 F100 W8.

Стены подвала монолитные железобетонные, внутренние – толщиной 180 мм; наружные – 200 мм. Утепление наружных стен подвала ниже уровня земли- из плит экструдированного пенополистирола толщиной 50мм. Утепление наружных стен подвала выше уровня земли- из плит минераловатных «Rockwool» толщиной 80мм.

Монолитные конструкции надземной части здания из бетона В25 F 75 W6.

Наружные стены – (несущие)- трёхслойные панели толщиной 390 мм, с внутренним слоем утеплителя толщиной 160 мм, лицевой слой-70 мм.

Наружные стены – (ненесущие)- трёхслойные панели толщиной 350мм, с внутренним слоем утеплителя толщиной 160 мм, лицевой слой-70 мм.

Перекрытия и покрытие – из монолитных железобетонных плит из бетона В25 F 75 W6, толщиной 180 мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши по монолитным железобетонным площадкам.

Лифтовые шахты – сборные, железобетонные.

Внутренние стены (несущие) — сборные железобетонные панели толщиной 180 мм.

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома: 313 млн. руб.

Финансовый результат Общества по состоянию на 2-й квартал 2016 года, составляет 1 346 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности Общества по состоянию на 2-й квартал 2016 года, составляет 79 557 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности Общества по состоянию на 2-й квартал 2016 года, составляет 36 342 тыс. руб.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

- для строительства жилых домов привлекаются заемные денежные средства физических и юридических лиц;
- возможно заключение сделок регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Обычные риски, возможные при возведении объектов капитального строительства.

Описание строящегося многоквартирного жилого дома:

Функциональное назначение помещений: Жилые помещения располагаются выше подвального этажа в надземной части дома, с 1-го по 12-й этажи. В подвале размещены водосмерный узел, электрощитовая, ИТП, помещение систем электросвязи, кладовая уборочного инвентаря, помещение для хранения люминесцентных ламп.

Количество этажей: 13 этажей, из них один этаж подземный.

Общий строительный объем здания: 23 660,9 куб.м., в том числе строительный объем подземной части 1 776,0 куб.м. и строительный объем надземной части 21 884,9 куб.м.

Общая площадь застройки: 668,7 кв.м.

Общая площадь здания: 7580,8 кв.м., в том числе: общая площадь квартир (без балконов) 5286,9 кв.м., общая площадь квартир (с балконами/лоджиями) 5500,5 кв.м.

Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома:

Количество квартир – 132, в том числе: квартир-студий — 24, однокомнатных – 84, двухкомнатных – 24

Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Площади квартир с учетом площадей лоджий и балконов: 5500,5 м2

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью 56903 кв.м., кадастровый № 47:09:0110010:54, предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРН» Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на основании заключенного договора № 3474/1,6-08 аренды земельного участка от 27 марта 2012 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, номер регистрации: 47-47-12/028/2012-462, дата регистрации: 16 мая 2012 года.

Собственник земельного участка:

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

1. Общество с ограниченной ответственностью ООО «КОНСТРУКТИВ», ОГРН 1077847416701, адрес местонахождения: г.Санкт-Петербург, ул.Новосибирская, д.6, лит.А, пом.2-Н;
2. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТАЙМС», ОГРН 1147847375719, адрес местонахождения: г.Санкт-Петербург, ул.Калязинская, д.7, лит.Е, пом.5Н;
3. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙ», ОГРН 1079847079916, адрес местонахождения: г.Санкт-Петербург, пр. Средний В.О., д.88, лит.А, пом.27-Н;
4. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ ПЛЮС», ОГРН 1127847130773, адрес местонахождения: г.Санкт-Петербург, ул. Предпортовая, д.3;
5. Общество с ограниченной ответственностью «СТЕП», ОГРН 1037835066510, адрес местонахождения: г.Санкт-Петербург, пр. Английский, д.22, лит.Б, офис 2-Н.

Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии п.11 ч.1 ст.21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ (далее — Федеральный закон):

1. Исполнение обязательств застройщика ООО «АКВАТЕРН» по передаче жилых помещений участникам долевого строительства заключившим договоры участия в долевом строительстве, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче **участникам долевого строительства жилых помещений**, на основании *генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве*, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес местонахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.

Вместе с договорами участия в долевом строительстве на государственную регистрацию будут предоставляться полисы страхования, подтверждающие страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений.

Финансовые показатели:

ввода в эксплуатацию — III квартал 2011 года, фактический момент ввода в эксплуатацию — 14 декабря 2011 года);

— 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, 1-я очередь строительства (1-4 секции), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный переулок, дом 5, корпус 1 (планируемый срок ввода в эксплуатацию — III квартал 2014 года, фактический момент ввода в эксплуатацию — 18 сентября 2014 года);

— 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, 2-я очередь строительства (5-10 секции), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный переулок, дом 5, корпус 2 (планируемый срок ввода в эксплуатацию — III квартал 2015 года, фактический момент ввода в эксплуатацию — 13 ноября 2015 года);

— 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, 3-я очередь строительства (11-13 секции), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный переулок, дом 5, корпус 3 (планируемый срок ввода в эксплуатацию — I квартал 2016 года, фактический момент ввода в эксплуатацию — 4 квартал 2016 года).

Данные о выданных свидетельствах СРО:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0083.02-2010-7816198118-С-182 от 12 августа 2011 года;

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0083.03-2010-7816198118-С-182 от 25 декабря 2012 года.

Виды лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию: Деятельность не подлежит лицензированию.

Информация о проекте строительства 13-ти этажного многоквартирного жилого дома

Цель проекта строительства: Строительство 13-ти этажного «Многоквартирного жилого дома позиция 4 по Генеральному плану» с подвалом, техническим этажом и жилыми помещениями с балконами, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, переулок Школьный.

Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома: № 47-RU47504304-134К-2016 от «03» октября 2016 года, выдано **Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

Этапы и срок реализации строительства многоквартирного жилого дома:

Предполагаемый срок окончания строительства и ввода в эксплуатацию — III квартал 2018г.

Положительные заключения по проектной документации:

1. Положительное заключение № 47-2-1-3-0040-16 от 20.09.2016 года (Объект экспертизы — Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство), выдано Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области».

Орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 13-ти этажного «*Многоквартирного жилого дома позиция 4 по Генеральному плану*» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, переулок Школьный

Информация о застройщике

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРН»

Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 22, Лит.Б, пом. 3Н

Почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А, офис № 8004

Телефоны: (812) 363-20-80, (812) 363-20-70

Режим работы: с 09.30 до 18.00 по будням, суббота и воскресенье – выходные дни

Данные государственной регистрации застройщика: ООО «АКВАТЕРН» зарегистрировано Регистрационной Палатой Администрации Санкт-Петербурга 08 февраля 2002 года, свидетельство о государственной регистрации № 173873, ОГРН 1037835043201, ИНН 7816198118, КПП 781301001

Данные о постановке на учет в налоговом органе: ООО «АКВАТЕРН» поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Петроградскому району Санкт-Петербурга. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 21 марта 2005 года, серия 78 № 002856570

Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: ООО «АКВАТЕРН» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга 25 марта 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037835043201. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрировано до 01 июля 2002 года, серия 78 № 003467102

Данные об учредителях (участниках) застройщика, обладающие более 5% голосов

Физические лица: Буракова Ольга Анатольевна – 100 %

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик – ООО «АКВАТЕРН» в течение 7 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

— 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный переулок, дом 1 (планируемый срок ввода в эксплуатацию — II квартал 2010 года, фактический момент ввода в эксплуатацию — 14 апреля 2010 года);

— 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный переулок, дом 3 (планируемый срок