



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"

196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А, офис 7009, вход
249Н, помещение 17

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **25.12.2017 г.**

№ **78-008-0283-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с пристроенными подземными гаражами
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№78-2-1-3-0034-17 от 11.12.2017

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:40:0008501:3345
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:40:0008501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU78105000-25373 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.10.2016 № 210-1317
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Агентство территориального развития"; шифр 0035_17.07; 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	33 342,66	Площадь участка (кв. м):	23 495
	Объем (куб. м):	109 802,42	в том числе подземной части (куб. м):	11 974,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4 072,79		
	Иные показатели:	Количество квартир - 629 шт.; Общая площадь квартир - 21 301,63 кв.м;		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: подземный гараж 1			

	Общая площадь (кв. м):	1 808,0	Площадь участка (кв. м):	23 495
	Объем (куб. м):	11 202,29	в том числе подземной части (куб. м):	9 683,44
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	292,65		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 100 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 2				
	Общая площадь (кв. м):	25 927,96	Площадь участка (кв. м):	23 495
	Объем (куб. м):	86 107,82	в том числе подземной части (куб. м):	9 390,1
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 193,91		
	Иные показатели:	Количество квартир - 456 шт.; Общая площадь квартир - 16 284,17 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: подземный гараж 2				
	Общая площадь (кв. м):	1 808,0	Площадь участка (кв. м):	23 495
	Объем (куб. м):	11 202,29	в том числе подземной части (куб. м):	9 683,44
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	292,65		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 100 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, территория предприятия "Предпортовый"		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» декабря 2020 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 10 января 2023 г.

Начальник Службы	В.Г. Болдырев	
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

28 января 2021 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).