

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

полное наименование организации- для юридических лиц),

Специализированный застройщик

«Альянс-Групп»

453360, РБ, Куюргазинский район,

его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

с. Ермолаево, ул. Чкалова, д. 70в

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 сентября 2020г.

№ 02-03307000-34 -2020

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

5-этажный жилой дом №2 (стр.) мкр.№2 Западного жилого района

г. Стерлитамак

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан,**

г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Былинная, д.3

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 18.04.2019г. №690; Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан «О присвоении адресов многоквартирному жилому дому, жилым и нежилым помещениям, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050109:1107» от 04.08.2020 г. №1557

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:050109:1107**

строительный адрес: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Былинная, з/у 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-30-2019** Дата выдачи **26.08.2019г.**

внесение изменений

10.01.2020г.

орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15 855,27	14 696
в том числе надземной части	куб. м	13 682,37	12 613
Общая площадь	кв. м	3 175,01	3 755,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	117,29	110,1
Площадь встроенных помещений	кв. м	117,29	110,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 682,38	2688,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	416,83	991,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	43/2758,18	43/2764,2
1-комнатные	шт./кв. м	9/358,76	9/359,4
2-комнатные	шт./кв. м	19/962,85	19/1197,8
3-комнатные	шт./кв. м	15/1436,57	15/1207
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2758,18	2764,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б, фундамент.блоки	Монолитный ж/б, фундамент.блоки
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Профнастил по деревянной обрешетке	Профнастил по деревянной обрешетке
Иные показатели:			
Водопровод	м	16,6	16,0
Канализация	м	86,65	83,0
Электроснабжение	м	78,0	75,0
Газоснабжение	м	10,5	10,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность/ Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ² год	29,959	29,959
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 231АМ-01/Меркурий 230	Меркурий 231АМ-01/Меркурий 230
Прибор учета водоснабжения		ВСХи-15/ВСХи-40	ВС-1220/ ВСХи-40
Прибор учета теплоснабжения		ВС-1220	ВС-1220

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 5 шт.

Технический планы подготовлены: 09.07.2020г.; 31.08.2020г.

Кадастровый инженер Баймурзин Азат Ринатович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-13-942 выдан 13.09.2017г.

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 13.09.2017г.

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«22» 2020 г.



(подпись)

Р.Р. Галеев