

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	24.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	61-55-575-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <6>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <7>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЬЯНССТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6150101104
2.2.3. ОГРН:	1216100008706

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 26 Бакинских комиссаров, 3А в г. Новочеркасске (1-й этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. город Новочеркасск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-



округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новочеркасск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 26 Бакинских комиссаров
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3А

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого расположен объект капитального строительства <11>:	61:55:0010308:4766
--	--------------------

#### Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	29.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-RU61308000-783-2021 (в редакции от 14.12.2021 № 601)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

#### Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>

6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-й этап строительства)
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.Х.2. Назначение объекта <15>:	многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	690,6
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.Х.5. Площадь (кв. м) <19>:	4506,5
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	231,6
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3023,5
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2879,3



6.Х.8. Количество помещений (штук):	95
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	56 1-комнатные — 28/1154,6 кв.м 2-комнатные — 21/1283,1 кв.м 3-комнатные — 7/585,8 кв.м
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	8
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	76
6.Х.16. Высота (м):	24,00
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	А (очень высокий)
6.Х.18. Иные показатели <22>:	строительный объём — 14935,0 куб.м, в том числе надземной части – 13430,0 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме — 824,3 кв.м; удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади — 122,58 кВт*ч/кв.м; материалы фундаментов — монолитная железобетонная плита; материалы стен — кладка наружных стен из полнотелого керамического кирпича с облицовкой с наружной стороны пустотелым керамическим лицевым кирпичом, утеплитель минераловатные плиты ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120 мм (смешанные); материалы перекрытий — сборные железобетонные плиты; материалы кровли — эксплуатируемая плоская, кровля из 2-х слоев кровельной полимерной мембраны; заполнение световых проёмов — однокамерный стеклопакет с твёрдым селективным покрытием
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	15.11.2022
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-415-092 47

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	В.Д. Логачев инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 24.01.2023

3 лист а

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города -  
главный архитектор

 В.Д. Логачёв

