

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Новая  
строительная компания»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603163, г. Нижний Новгород, Г. Лопатина ул.

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 12, корп. 1, пом. П13

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.02.2021

№ 52-RU525261012006001-428-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

3-х этажный многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Советской и ул. Магистральная

(наименование объекта (этапа)

в старой части г. Кстово. Корпус 2 – 2 этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район,  
город Кстово, улица Советская, дом № 65,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Кстово Кстовского района  
Нижегородской области от 13.11.2020 № 4254

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:25:0010257:67

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 52-ru52526101-428-2016, дата выдачи 22.12.2016, орган, выдавший  
разрешение на строительство: администрация города Кстово Кстовского района  
Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9062,9	9062,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	7322,08	7322,08
Общая площадь	кв. м	2260,45	2269,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1703,17	1722,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	272,3	281,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1703,17	36/1722,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/712,05	21/722,0
2-комнатные	шт./кв. м	9/533,74	9/539,6
3-комнатные	шт./кв. м	6/457,38	6/460,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1712,28	1730,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, сети связи, телевидение	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ленточно-бетонный		
Материалы стен	Кирпичные		
Материалы перекрытий	Сборные ж/б многопустотные панели		
Материалы кровли	Наплавляемая, рулонная «ТехноНиколь»		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	59,8	59,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирольные плиты толщиной 140 мм		
Заполнение световых проемов	Двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2020, выполненных кадастровым инженером Бубновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-201, выдан 14.02.2011 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 01.02.2018.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 19 ” февраля 20 21 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
Д.Е.Груничев