



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Реал Эстейт Сити»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Хасана Туфана, д. 29В, пом. 1002

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2022г.

№ RU16302000-49-2022

#### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи. IV этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, Сармановский тракт, дом 27А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:020606:873

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, жилой район «Замелекесье», 26 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-104-2018, дата выдачи 10 сентября 2020г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	40607,7	42654,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		39036,1	41016,0
-подземной части		1571,6	1638,0
Площадь здания	кв. м	11363,0	11558,0
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	11530,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	970,23	972,1

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	
<b>2. Объекты жилищного фонда</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7735,26	7719,9	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3506,5 2534,4	
Количество этажей	штук	18	18	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	135/8038,26	135/7719,9	135/8023,7
1-комнатные	шт./кв.м		30/1032,0	30/1080,0
2-комнатные	шт./кв.м		45/2296,4	45/2377,4
3-комнатные	шт./кв.м		45/3087,0	45/3202,2
4-комнатные	шт./кв.м		15/1304,5	15/1364,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8038,26	8023,7	
Общая жилая площадь	кв.м	4512,92	4517,3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м			
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		<b>Буроабивные сваи</b>	<b>Буроабивные сваи</b>	
Материал наружных стен		<b>Двухслойные из керамического камня с пазогребневым соединением «POROTERM»</b>	<b>Двухслойные из керамического камня с пазогребневым соединением «POROTERM»</b>	
Материалы перекрытий		<b>железобетонные плиты</b>	<b>железобетонные плиты</b>	
Материалы кровли		<b>Мягкая рулонная кровля</b>	<b>Мягкая рулонная кровля</b>	
<b>3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
Класс энергоэффективности здания		<b>D-Нормальный</b>	<b>D-Нормальный</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Дата подготовки технического плана «03» марта 2022г., выполнен кадастровым инженером, Кашаповой Эльмирой

Флеровой (СНИЛС 038-037-234-38), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 №009).

Руководитель  
Исполнительного комитета

« 25 » марта 2022 г.

М.П.



Ф. Ш. Салахов