



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37132

экз. № 1

Акционерное общество  
«Верхние поля 32»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7722392303, ОГРН 1177746232069,  
109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 45А,  
эт. 4, пом. I, ком 28  
его почтовый индекс и адрес,  
boiko@rpgbuild.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 31 » августа 2018 г.

N 77-155000-017741-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, нежилыми помещениями и детским дошкольным учреждением
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-1526-18 от 29.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0004024:55

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77155000-032022 от 08.08.2018, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ЗАО "Капстройпроект", шифр КСП-П/РД-ВП32 от 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 1</b>		
	Общая площадь жилой части (кв. м):	35534,3	Площадь участка (кв. м): 20200,0
	Объем (куб. м):	130840,6	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	11-16-19-22+верх. тех. черд+2 подземных	Высота (м): 74,6
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2360,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 41699,57; Количество квартир (шт.): 446; Общая площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 745,3; Полезная площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 719,91; Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 294, в том числе: зависимых машино-мест: 5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 2</b>		
	Общая площадь жилой части (кв. м):	13258,7	Площадь участка (кв. м): 20200,0
	Объем (куб. м):	48973,4	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	6-12-18+верх. тех. черд. +2 подземных	Высота (м): 63,72
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1280,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 177; Общая площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 166,4; Полезная площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 162,81	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 3</b>		
	Общая площадь жилой части (кв. м):	11921,5	Площадь участка (кв. м): 20200,0
	Объем (куб. м):	43885,3	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	21+верх. тех. черд. + 2 подземных	Высота (м): 71,5
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	377,0	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 142	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ДЦУ</b>		
	Общая площадь жилой части (кв. м):	1842,6	Площадь участка (кв. м): 20200,0
	Объем (куб. м):	8735,5	в том числе подземной части (куб. м): 3935,9
	Количество этажей (шт.):	2+1 подземный тех. этаж	Высота (м): 8,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный тех. этаж	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	630,0	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Верхние Поля, вл. 32	
6.	Краткие проектные характеристики	РС № 0035381	

Продолжение разрешения от 31.08.2018 № 77-155000-017741-2018

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» августа 2020  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

« 31 » августа 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001315