

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Самолёт 4», ИНН
 2308272628 350047 Российская Федерация,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных
 Партизан, 531, пом. 21, генеральный директор
 Морозова М.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 24 » июля 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5635 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:616»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 06.07.2020 № 23-2-1-3-0204-20
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:616
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.02.2020 № RU 23306000-00000000014982 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП «Гарасенко В.М.», г. Краснодар 2020 г.

4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:616» Жилой дом Литер 1		
	Общая площадь (кв. м):	32712,3	Площадь участка (кв.м): 11515
	Объем (куб. м):	115301,8	в том числе подземной части (куб.м): 6989,4
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 54,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м): 3143,0		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 524 шт. - 1-но комнатных: 329 шт. - 2-но комнатных: 150 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 21199,7 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4605,8 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 3062,3 кв.м Количество подсобных помещений: 264 шт. Число работающих: 53 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1197,4 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2647,1 кв.м		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Обволованная автостоянка Литер С		
	Общая площадь (кв. м):	3181,5	Площадь участка (кв.м): 11515
	Объем (куб. м):	11858,2	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 4,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 123
	Площадь застройки здания (кв.м):	3447,5	
	Иные показатели Трансформаторная подстанция: Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.		

Срок действия настоящего разрешения - до « *24* » июля 2026 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



К.А.Садовникова

В.И.Цой