



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик" СК Атлант"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640003, РОССИЯ, Курганская область, город Курган, улица  
Свердлова, дом №24а, офис 208

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 декабря 2019 года. № 45-RU45301000-92-2019

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Курганская область, городской округ города Кургана, город Курган, улица 9-я  
Больничная, дом №12 (Постановление Администрации города Кургана от 12 декабря 2019 года №8281)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **45:25:070213:5055**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-858-2018, от 18.10.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                  | м3                | 43 828,00  | 43 828,00  |
| в том числе надземной части                                 | м3                | 42 136,00  | 42 136,00  |
| Общая площадь   | м2                | 11 842,50  | 11 835,10  |
| Площадь нежилых помещений                                   | м2                | 1 587,60   | 1 587,60   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | м2                | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                               | шт.               | 5          | 5          |

### 2. Объекты непромышленного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Количество мест                                   |     | - | - |
| Количество помещений                              |     | - | - |
| Вместимость                                       |     | - | - |
| Количество этажей                                 |     | - | - |
| в том числе подземных                             |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |

|  |                       |                                  |  |
|--|-----------------------|----------------------------------|--|
| Инвалидные подъемники  | шт.                   | -                                | -                                      |
| Материалы фундаментов  |                       | -                                | -                                      |
| Материалы стен   |                       | -                                | -                                      |
| Материалы перекрытий   |                       | -                                | -                                      |
| Материалы кровли   |                       | -                                | -                                      |
| Иные показатели  |                       | -                                | -                                      |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                       |                                  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | м2                    | 7 952,20                         | 7 951,90                               |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | м2                    | 1587,6                           | 1587,6                                 |
| Количество этажей  | шт.                   | 19                               | 19                                     |
| в том числе подземных  | шт.                   |                                  | -                                      |
| Количество секций  | шт.                   | 2                                | 2                                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | штук/кв.м.            | 119/7952,2                       | 119/7951,9                             |
| 1-комнатные  | штук/кв.м.            | 34/1360,4                        | 34/1360,4                              |
| 2-комнатные  | штук/кв.м.            | 51/3653,8                        | 51/3653,5                              |
| 3-комнатные  | штук/кв.м.            | 34/2938                          | 34/2938                                |
| 4-комнатные  | штук/кв.м.            | -                                | -                                      |
| более чем 4-комнатные  | штук/кв.м.            | -                                | -                                      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | м2                    | 9 021,50                         | 9 021,50                               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                       | -                                | -                                      |
| Наружные сети электроснабжения   | м                     | -                                | 30,00                                  |
| Иные показатели  | назначение сооружения | -                                | 1.1. Сооружения электроэнергетики      |
| Наружные сети водоснабжения  | м                     | -                                | 23                                     |
| Иные показатели  | назначение сооружения | -                                | 10) Сооружения коммунального хозяйства |
| Наружные сети водоотведения  | м                     | -                                | 35,00                                  |
| Иные показатели  | назначение сооружения | -                                | 10.3. Сооружения канализации           |
| Наружные сети газоснабжения  | м                     | -                                | 98,00                                  |
| Иные показатели  | назначение сооружения | -                                | 10) сооружения коммунального хозяйства |
| Лифты  | шт.                   | 4                                | 4                                      |
| Эскалаторы   | шт.                   | -                                | -                                      |
| Инвалидные подъемники  | шт.                   | -                                | -                                      |
| Материалы фундаментов  |                       | Свайный с монолитным ростверком  | Свайный с монолитным ростверком        |
| Материалы стен   |                       | кирпичные                        | кирпичные                              |
| Материалы перекрытий   |                       | железобетон                      | железобетон                            |
| Материалы кровли   |                       | Рулонная с внутренним водостоком | Рулонная с внутренним водостоком       |
| Иные показатели  |                       | -                                | -                                      |

### 3. Объекты производственного назначения

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |  |   |   |
| Тип объекта   |  | - | - |

|   |     |  |   |   |
|---|-----|--|---|---|
| Мощность  |     |  | - | - |
| Производительность                                |     |  | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  | - | - |
| Лифты   | шт. |  | - | - |
| Эскалаторы  | шт. |  | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     |  | - | - |
| Материалы стен                                    |     |  | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     |  | - | - |
| Материалы кровли                                  |     |  | - | - |
| Иные показатели                                   |     |  | - | - |

| 4. Линейные объекты  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  |  | - | - |
| Протяженность  |  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  | - | - |
| Иные показатели  |  |  | - | - |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |          |  |  |  |
|--|----------|--|--|--|
| Класс энергоэффективности здания   |          |  | A  | A++  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м2 |  | -  | 37,9   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |          |  | плиты ISOVER фасад                           | плиты ISOVER фасад                           |
| Заполнение световых проемов  |          |  | ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2019 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Многоквартирный дом); от 26.12.2019 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети электроснабжения); от 26.12.2019 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоснабжения); от 26.12.2019 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоотведения); от 26.12.2019 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети газоснабжения).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)

" 30 " декабря 2019 года

М.П.

