

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик «Счастье»

полное наименование организации – для юридических лиц),

627015, Тюменская область, г. Ялуторовск,

ул. Ишимская, д. 1416

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.07.2021

№ 72-305-002-2021

Администрация города Ялуторовска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

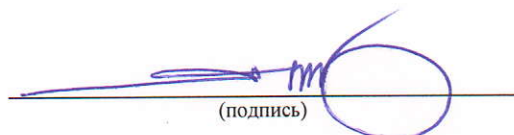
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Свободы, 236
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЭКСПЕРТ-МВ» ОГРН 1207700219319
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 72-2-1-3-039460-2021 от 20.07.2021

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:26:0306002:2650		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:26:0306002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-72-3-05-0-00-GPZU-2043 от 26.11.2020 Администрация города Ялutorовска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхИдея+», шифр 183-03/21, 2021 ОГРН 1118619002094		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом по адресу: Тюменская обл., г. Ялutorовск, ул. Свободы, 236			
	Общая площадь (кв.м.):	8340.12	Площадь участка (кв.м.):	11238
	Объем (куб.м.):	40501	в том числе подземной части (куб. м.)	5071
	Количество этажей(шт.):	6	Высота(м):	18,66
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-

	Площадь застройки(кв.м.):	2592.7		
	Иные показатели	<p>Площадь нежилых помещений (кв.м) - 1868.17; Лифты (шт) - 3; Материалы фундамента - свайные, ж/б ростверк; Материалы кровли - мягкая, рулонная, техноэласт, керамзит; Материалы стен - керамзитобетонные блоки, толщ. 250 мм.; Материалы перекрытий - монолитный ж/б ; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 6471.95; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 6059.35; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 1868.17; Количество секций - 4; Общая площадь квартир (кв.м) - 6471.95; Количество квартир (шт) - 150; Количество 1-комнатных (шт) - 90; Количество 2-комнатных (шт) - 55; Количество 3-комнатных (шт) - 5; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - минераловатный утеплитель ТехноНиколь, толщ. 150 мм.;</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Тюменская обл., городской округ город Ялуторовск, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 236		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели -			

Срок действия настоящего разрешения – до «26» июля 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», шифр 183-03/21-ПОС.




(подпись)

Ф.Г. Аграфенин
(расшифровка подписи)