



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «МастерГрад»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130221117/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, проспект
Московский, д.37, корп.1, пом.5

полное наименование организации – для

тел. 21-82-99

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: mastergrad21@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 августа 2022

№ 21-01-10-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. I этап (блок-секции А, Б)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-055439-2022 от 05.08.2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030504:990		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030504		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.12.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0476, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 22.12.2016 №3413		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Петров А.Г., 08/04.1, 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв.м.)	9956,99	Площадь участка (кв. м):	9424
	Строительный объем (куб. м)	34509,0	в том числе подземной части (куб.м):	2483,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	30,15 22,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1248,96		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - этажность – 8 эт.; - количество квартир, всего – 119, количество квартир однокомнатных – 71, количество квартир двухкомнатных – 40, количество квартир трехкомнатных – 8; - жилая площадь квартир – 2698,74 м²; - общая площадь квартир (с коэф.1 для лоджий) – 6135,87 м²; - общая площадь квартир (с коэф.0,5 для лоджий) – 5730,67 м²; - площадь квартир (без лоджий) – 5325,46 м²; - общая площадь нежилых помещений – 1317,45 м²; - общая площадь помещения общего пользования (вне квартирные коридоры, тамбуры, лестничные клетки, выходы на кровлю) – 1185,24 м²; - площадь кладовок – 390,43 м²; - количество кладовок – 94 шт.; 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 23, по ул.Ашмарина		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» февраля 2025 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » августа 20 22 г.

М.П.



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

Исп. Никитина Д.Г.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены: