

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001588 от 15.05.2020

Хорошево-Мневники кв. 75, корп. 6 (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2,3,4), корп. 1

Дата первичного размещения: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПСФ "КРОСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125212</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Макарова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Строение: 13</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 21:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)725-80-46</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@krost.net</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.krost.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Добащин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Крост</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7712005280</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739184537</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1992 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Добашин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Добашин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>013-801-801 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771474135010</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100 голосов в вопросах управления</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Карбышева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Union Park", корпус 9</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-212000-008218-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мосгосстройнадзор</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маршала Жукова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>39А</b> ; Корпус: <b>1,2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-212000-008471-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мосгосстройнадзор</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Макарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6Б</b> ; Корпус: <b>1,2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Невский", корпуса 3 и 4</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-118000-008678-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мосгосстройнадзор</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Апарт-отель</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бутлерова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Букнист"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-137000-008674-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мосгосстройнадзор</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Межрегиональная гильдия строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7725256274</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0099.04-2009-7712005280-С-105</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>13.06.2012</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 875,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 249 279,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 540 080,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хорошево-Мневники</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>квартал 75</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>6</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, кв.75, корп.6 (ул.Народного Ополчения,вл.15, корп.2,3,4), корп.1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>53</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>53</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>159000 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>25080,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6867,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>31947,80 м2</b>

**Объект №1**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт )</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>123 (реестровый №13-000049-5801-0001-00001-99)</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.12.1999</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>05.07.2000,27.12.2003,23.05.2001,28.12.2002,10.09.2004,08.09.2009,15.12.2009,23.03.2010,18.10.2010,19.11.2012,23.12.2013,04.08.2014,04.12.2014,20.03.2015,19.08.2015,24.03.2016,16.03.2017,28.04.2017,30.05.2017,27.11.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосгоргеотрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714084055</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Группа проектной инженерии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717626274</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Союзгеострой Сервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728764967</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722825451</b>
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-006089-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6	Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Wellton Towers, корп.6 (корп.1)</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1	О разрешении на строительство	Номер разрешения на строительство: <b>77-212000-014494-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со</b>		
12.1	О правах застройщика на земельный участок на котором осуществляется строительство (создание)	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-08-001094</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2021</b>



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.06.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:08:10011:7102</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14100,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда специального транспорта) с покрытием из плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>устройство автостоянок для временного (гостевого) хранения автомобилей, в том числе оборудованные для МГН</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>устройство площадок для игр детей и занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм, ограждений, разбивка газонов и цветников, высадка зеленых насаждений располагается внутри и застройки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>устройство площадки для мусоросборников предполагается на севере от проектируемого комплекса на расстоянии не более 100 м и обслуживается общей эксплуатирующей организацией</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>освещение предусмотрено проектной документацией в рамках ТУ по технологическому присоединению к электрическим сетям</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3319ДП-В от 28.02.2017 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9563-01-ТУ/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>в рамках договора о подключении к системам теплоснабжения Т-УП1-01-160711/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3318ДП-В от 09.11.2016 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГУП г.Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "МОСВОДОСТОК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1211/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспоможения, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1.0	Количество жилых помещений:	386
15.1.1	Количество жилых помещений:	386
15.1.2	Количество нежилых помещений:	497
15.1.2.1	В том числе машино-мест:	494
15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:	3
15.2	Об основных характеристиках жилых помещений	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	4	1	96.8	4
2	Квартира	4	1	105	4
3	Квартира	5	1	79.4	3
4	Квартира	5	1	49.5	2
5	Квартира	5	1	95.1	4
6	Квартира	5	1	104.7	4
7	Квартира	5	1	34.7	1
8	Квартира	5	1	32	1
9	Квартира	5	1	32.8	1
10	Квартира	5	1	85.6	4
11	Квартира	6	1	79.4	3
12	Квартира	6	1	49.5	2
13	Квартира	6	1	95.1	4
14	Квартира	6	1	104.7	4
15	Квартира	6	1	34.7	1
16	Квартира	6	1	32	1
17	Квартира	6	1	32.8	1
18	Квартира	6	1	85.6	4
19	Квартира	7	1	79.4	3
20	Квартира	7	1	49.5	2
21	Квартира	7	1	95.1	4
22	Квартира	7	1	104.7	4
23	Квартира	7	1	34.7	1
24	Квартира	7	1	32	1
25	Квартира	7	1	32.8	1
26	Квартира	7	1	85.6	4
27	Квартира	8	1	79.4	3
28	Квартира	8	1	49.5	2
29	Квартира	8	1	95.1	4
30	Квартира	8	1	104.7	4
31	Квартира	8	1	34.7	1
32	Квартира	8	1	32	1
33	Квартира	8	1	32.8	1
34	Квартира	8	1	85.6	4
35	Квартира	9	1	79.4	3
36	Квартира	9	1	49.5	2
37	Квартира	9	1	95.1	4
38	Квартира	9	1	104.7	4
39	Квартира	9	1	34.7	1
40	Квартира	9	1	32	1

41	Квартира	9	1	32.8	1
42	Квартира	9	1	85.6	4
43	Квартира	10	1	79.4	3
44	Квартира	10	1	49.5	2
45	Квартира	10	1	95.1	4
46	Квартира	10	1	104.7	4
47	Квартира	10	1	34.7	1
48	Квартира	10	1	32	1
49	Квартира	10	1	32.8	1
50	Квартира	10	1	85.6	4
51	Квартира	11	1	79.4	3
52	Квартира	11	1	49.5	2
53	Квартира	11	1	95.1	4
54	Квартира	11	1	104.7	4
55	Квартира	11	1	34.7	1
56	Квартира	11	1	32	1
57	Квартира	11	1	32.8	1
58	Квартира	11	1	85.6	4
59	Квартира	12	1	79.4	3
60	Квартира	12	1	49.5	2
61	Квартира	12	1	95.1	4
62	Квартира	12	1	104.7	4
63	Квартира	12	1	34.7	1
64	Квартира	12	1	32	1
65	Квартира	12	1	32.8	1
66	Квартира	12	1	85.6	4
67	Квартира	13	1	79.4	3
68	Квартира	13	1	49.5	2
69	Квартира	13	1	95.1	4
70	Квартира	13	1	104.7	4
71	Квартира	13	1	34.7	1
72	Квартира	13	1	32	1
73	Квартира	13	1	32.8	1
74	Квартира	13	1	85.6	4
75	Квартира	14	1	79.4	3
76	Квартира	14	1	49.5	2
77	Квартира	14	1	95.1	4
78	Квартира	14	1	104.7	4
79	Квартира	14	1	34.7	1
80	Квартира	14	1	32	1
81	Квартира	14	1	32.8	1
82	Квартира	14	1	85.6	4
83	Квартира	15	1	79.4	3
84	Квартира	15	1	49.5	2
85	Квартира	15	1	95.1	4
86	Квартира	15	1	104.7	4
87	Квартира	15	1	34.7	1
88	Квартира	15	1	32	1
89	Квартира	15	1	32.8	1
90	Квартира	15	1	85.6	4
91	Квартира	16	1	79.4	3
92	Квартира	16	1	49.5	2
93	Квартира	16	1	95.1	4
94	Квартира	16	1	104.7	4
95	Квартира	16	1	34.7	1
96	Квартира	16	1	32	1
97	Квартира	16	1	32.8	1
98	Квартира	16	1	85.6	4
99	Квартира	17	1	79.4	3
100	Квартира	17	1	49.5	2
101	Квартира	17	1	95.1	4
102	Квартира	17	1	104.7	4
103	Квартира	17	1	34.7	1
104	Квартира	17	1	32	1
105	Квартира	17	1	32.8	1
106	Квартира	17	1	85.6	4
107	Квартира	18	1	79.4	3
108	Квартира	18	1	49.5	2
109	Квартира	18	1	95.1	4

110	Квартира	18	1	104.7	4
111	Квартира	18	1	34.7	1
112	Квартира	18	1	32	1
113	Квартира	18	1	32.8	1
114	Квартира	18	1	85.6	4
115	Квартира	19	1	79.4	3
116	Квартира	19	1	49.5	2
117	Квартира	19	1	95.1	4
118	Квартира	19	1	104.7	4
119	Квартира	19	1	34.7	1
120	Квартира	19	1	32	1
121	Квартира	19	1	32.8	1
122	Квартира	19	1	85.6	4
123	Квартира	20	1	79.4	3
124	Квартира	20	1	49.5	2
125	Квартира	20	1	95.1	4
126	Квартира	20	1	104.7	4
127	Квартира	20	1	34.7	1
128	Квартира	20	1	32	1
129	Квартира	20	1	32.8	1
130	Квартира	20	1	85.6	4
131	Квартира	21	1	79.4	3
132	Квартира	21	1	49.5	2
133	Квартира	21	1	95.1	4
134	Квартира	21	1	104.7	4
135	Квартира	21	1	34.7	1
136	Квартира	21	1	32	1
137	Квартира	21	1	32.8	1
138	Квартира	21	1	85.6	4
139	Квартира	22	1	79.4	3
140	Квартира	22	1	49.5	2
141	Квартира	22	1	95.1	4
142	Квартира	22	1	104.7	4
143	Квартира	22	1	34.7	1
144	Квартира	22	1	32	1
145	Квартира	22	1	32.8	1
146	Квартира	22	1	85.6	4
147	Квартира	23	1	79.4	3
148	Квартира	23	1	95.1	4
149	Квартира	23	1	98	4
150	Квартира	23	1	85.6	4
151	Квартира	24	1	79.4	3
152	Квартира	24	1	49.5	2
153	Квартира	24	1	95.1	4
154	Квартира	24	1	104.7	4
155	Квартира	24	1	34.7	1
156	Квартира	24	1	32	1
157	Квартира	24	1	32.8	1
158	Квартира	24	1	85.6	4
159	Квартира	25	1	79.4	3
160	Квартира	25	1	49.5	2
161	Квартира	25	1	95.1	4
162	Квартира	25	1	104.7	4
163	Квартира	25	1	34.7	1
164	Квартира	25	1	32	1
165	Квартира	25	1	32.8	1
166	Квартира	25	1	85.6	4
167	Квартира	26	1	79.4	3
168	Квартира	26	1	49.5	2
169	Квартира	26	1	95.1	4
170	Квартира	26	1	104.7	4
171	Квартира	26	1	34.7	1
172	Квартира	26	1	32	1
173	Квартира	26	1	32.8	1
174	Квартира	26	1	85.6	4
175	Квартира	27	1	79.4	3
176	Квартира	27	1	49.5	2
177	Квартира	27	1	95.1	4
178	Квартира	27	1	104.7	4

179	Квартира	27	1	34.7	1
180	Квартира	27	1	32	1
181	Квартира	27	1	32.8	1
182	Квартира	27	1	85.6	4
183	Квартира	28	1	79.4	3
184	Квартира	28	1	49.5	2
185	Квартира	28	1	95.1	4
186	Квартира	28	1	104.7	4
187	Квартира	28	1	34.7	1
188	Квартира	28	1	32	1
189	Квартира	28	1	32.8	1
190	Квартира	28	1	85.6	4
191	Квартира	29	1	79.4	3
192	Квартира	29	1	49.5	2
193	Квартира	29	1	95.1	4
194	Квартира	29	1	104.7	4
195	Квартира	29	1	34.7	1
196	Квартира	29	1	32	1
197	Квартира	29	1	32.8	1
198	Квартира	29	1	85.6	4
199	Квартира	30	1	79.4	3
200	Квартира	30	1	49.5	2
201	Квартира	30	1	95.1	4
202	Квартира	30	1	104.7	4
203	Квартира	30	1	34.7	1
204	Квартира	30	1	32	1
205	Квартира	30	1	32.8	1
206	Квартира	30	1	85.6	4
207	Квартира	31	1	79.4	3
208	Квартира	31	1	49.5	2
209	Квартира	31	1	95.1	4
210	Квартира	31	1	104.7	4
211	Квартира	31	1	34.7	1
212	Квартира	31	1	32	1
213	Квартира	31	1	32.8	1
214	Квартира	31	1	85.6	4
215	Квартира	32	1	79.4	3
216	Квартира	32	1	49.5	2
217	Квартира	32	1	95.1	4
218	Квартира	32	1	104.7	4
219	Квартира	32	1	34.7	1
220	Квартира	32	1	32	1
221	Квартира	32	1	32.8	1
222	Квартира	32	1	85.6	4
223	Квартира	33	1	79.4	3
224	Квартира	33	1	49.5	2
225	Квартира	33	1	95.1	4
226	Квартира	33	1	104.7	4
227	Квартира	33	1	34.7	1
228	Квартира	33	1	32	1
229	Квартира	33	1	32.8	1
230	Квартира	33	1	85.6	4
231	Квартира	34	1	79.4	3
232	Квартира	34	1	49.5	2
233	Квартира	34	1	95.1	4
234	Квартира	34	1	104.7	4
235	Квартира	34	1	34.7	1
236	Квартира	34	1	32	1
237	Квартира	34	1	32.8	1
238	Квартира	34	1	85.6	4
239	Квартира	35	1	79.4	3
240	Квартира	35	1	49.5	2
241	Квартира	35	1	95.1	4
242	Квартира	35	1	104.7	4
243	Квартира	35	1	34.7	1
244	Квартира	35	1	32	1
245	Квартира	35	1	32.8	1
246	Квартира	35	1	85.6	4
247	Квартира	36	1	79.4	3

248	Квартира	36	1	49.5	2
249	Квартира	36	1	95.1	4
250	Квартира	36	1	104.7	4
251	Квартира	36	1	34.7	1
252	Квартира	36	1	32	1
253	Квартира	36	1	32.8	1
254	Квартира	36	1	85.6	4
255	Квартира	37	1	79.4	3
256	Квартира	37	1	49.5	2
257	Квартира	37	1	95.1	4
258	Квартира	37	1	104.7	4
259	Квартира	37	1	34.7	1
260	Квартира	37	1	32	1
261	Квартира	37	1	32.8	1
262	Квартира	37	1	85.6	4
263	Квартира	38	1	79.4	3
264	Квартира	38	1	49.5	2
265	Квартира	38	1	95.1	4
266	Квартира	38	1	104.7	4
267	Квартира	38	1	34.7	1
268	Квартира	38	1	32	1
269	Квартира	38	1	32.8	1
270	Квартира	38	1	85.6	4
271	Квартира	39	1	79.4	3
272	Квартира	39	1	49.5	2
273	Квартира	39	1	95.1	4
274	Квартира	39	1	104.7	4
275	Квартира	39	1	34.7	1
276	Квартира	39	1	32	1
277	Квартира	39	1	32.8	1
278	Квартира	39	1	85.6	4
279	Квартира	40	1	79.4	3
280	Квартира	40	1	49.5	2
281	Квартира	40	1	95.1	4
282	Квартира	40	1	104.7	4
283	Квартира	40	1	34.7	1
284	Квартира	40	1	32	1
285	Квартира	40	1	32.8	1
286	Квартира	40	1	85.6	4
287	Квартира	41	1	79.4	3
288	Квартира	41	1	49.5	2
289	Квартира	41	1	95.1	4
290	Квартира	41	1	104.7	4
291	Квартира	41	1	34.7	1
292	Квартира	41	1	32	1
293	Квартира	41	1	32.8	1
294	Квартира	41	1	85.6	4
295	Квартира	42	1	79.4	3
296	Квартира	42	1	49.5	2
297	Квартира	42	1	95.1	4
298	Квартира	42	1	104.7	4
299	Квартира	42	1	34.7	1
300	Квартира	42	1	32	1
301	Квартира	42	1	32.8	1
302	Квартира	42	1	85.6	4
303	Квартира	43	1	79.4	3
304	Квартира	43	1	49.5	2
305	Квартира	43	1	95.1	4
306	Квартира	43	1	104.7	4
307	Квартира	43	1	34.7	1
308	Квартира	43	1	32	1
309	Квартира	43	1	32.8	1
310	Квартира	43	1	85.6	4
311	Квартира	44	1	79.4	3
312	Квартира	44	1	49.5	2
313	Квартира	44	1	95.1	4
314	Квартира	44	1	104.7	4
315	Квартира	44	1	34.7	1
316	Квартира	44	1	32	1



317	Квартира	44	1	32.8	1
318	Квартира	44	1	85.6	4
319	Квартира	45	1	79.4	3
320	Квартира	45	1	49.5	2
321	Квартира	45	1	95.1	4
322	Квартира	45	1	104.7	4
323	Квартира	45	1	34.7	1
324	Квартира	45	1	32	1
325	Квартира	45	1	32.8	1
326	Квартира	45	1	85.6	4
327	Квартира	46	1	79.4	3
328	Квартира	46	1	95.1	4
329	Квартира	46	1	104.7	4
330	Квартира	46	1	85.6	4
331	Квартира	47	1	79.4	3
332	Квартира	47	1	49.5	2
333	Квартира	47	1	95.1	4
334	Квартира	47	1	104.7	4
335	Квартира	47	1	34.7	1
336	Квартира	47	1	32	1
337	Квартира	47	1	32.8	1
338	Квартира	47	1	85.6	4
339	Квартира	48	1	79.4	3
340	Квартира	48	1	49.5	2
341	Квартира	48	1	95.1	4
342	Квартира	48	1	104.7	4
343	Квартира	48	1	34.7	1
344	Квартира	48	1	32	1
345	Квартира	48	1	32.8	1
346	Квартира	48	1	85.6	4
347	Квартира	49	1	79.4	3
348	Квартира	49	1	49.5	2
349	Квартира	49	1	95.1	4
350	Квартира	49	1	104.7	4
351	Квартира	49	1	34.7	1
352	Квартира	49	1	32	1
353	Квартира	49	1	32.8	1
354	Квартира	49	1	85.6	4
355	Квартира	50	1	83.2	3
356	Квартира	50	1	52.4	2
357	Квартира	50	1	95.1	4
358	Квартира	50	1	104.7	4
359	Квартира	50	1	34.7	1
360	Квартира	50	1	32	1
361	Квартира	50	1	32.8	1
362	Квартира	50	1	85.6	4
363	Квартира	51	1	79.4	3
364	Квартира	51	1	49.5	2
365	Квартира	51	1	95.1	4
366	Квартира	51	1	104.7	4
367	Квартира	51	1	34.7	1
368	Квартира	51	1	32	1
369	Квартира	51	1	32.8	1
370	Квартира	51	1	85.6	4
371	Квартира	52	1	79.4	3
372	Квартира	52	1	49.5	2
373	Квартира	52	1	95.1	4
374	Квартира	52	1	104.7	4
375	Квартира	52	1	34.7	1
376	Квартира	52	1	32	1
377	Квартира	52	1	32.8	1
378	Квартира	52	1	85.6	4
379	Квартира	53	1	79.4	3
380	Квартира	53	1	49.5	2
381	Квартира	53	1	95.1	4
382	Квартира	53	1	104.7	4
383	Квартира	53	1	34.7	1
384	Квартира	53	1	32	1
385	Квартира	53	1	32.8	1

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2.2	нежилое	4	1	51.4	Офис	51.4
2.6	нежилое	4	1	101.6	Офис	101.6
2.8	нежилое	4	1	45.8	Офис	45.8
1	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
2	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
3	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
4	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
5	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
6	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
7	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
8	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
9	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
10	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
11	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
12	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
13	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
14	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
15	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
16	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
17	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
18	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
19	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
20	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
21	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
22	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
23	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
24	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
25	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
26	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
27	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
28	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
29	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
30	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
31	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
32	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
33	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
34	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
35	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
36	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
37	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
38	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
39	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
40	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
41	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
42	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
43	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
44	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
45	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
46	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
47	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
48	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
49	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
50	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
51	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
52	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
53	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
54	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
55	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
56	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
57	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
58	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
59	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
60	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
61	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
62	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5















477	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
478	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
479	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
480	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
481	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
482	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
483	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
484	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
485	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
486	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
487	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
488	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
489	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
490	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
491	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
492	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
493	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
494	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
M.1	Автостоянка	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	7571.2
M.2	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	12.7
M.3	Лест.-лифт.холл	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	11.3
M.4	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	18.3
M.5	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	3.4
M.6	Лест.-лифт.холл	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	8.7
M.7	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	9.1
M.8	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	15.2
M.9	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	9.8
M.10	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	14.8
M.11	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	24.9
M.12	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	14.8
M.13	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	27.5
M.14	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	12.3
M.15	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	16
M.16	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	14.4
M.17	Лест.-лифт.холл	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	18.7
M.18	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	4.1
M.19	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	15.2
M.20	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	3.5
M.21	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	19.5
M.22	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	10.6
M.23	Лест.-лифт.холл	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	13
M.24	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	12.2
M.25	Рампа с -2 этажа	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	117.6
M.26	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	4.3
T.1	Венткамера	-2 этаж	Техническое	21.8
T.2	Венткамера	-2 этаж	Техническое	29.4
T.3	Венткамера	-2 этаж	Техническое	37.5
T.4	Венткамера	-2 этаж	Техническое	64.1
T.5	Венткамера	-2 этаж	Техническое	30
T.6	Венткамера	-2 этаж	Техническое	63.4
T.7	Венткамера	-2 этаж	Техническое	59.8
T.8	Венткамера	-2 этаж	Техническое	52.8
T.9	Венткамера	-2 этаж	Техническое	27.7
T.10	Венткамера	-2 этаж	Техническое	30
T.11	Венткамера	-2 этаж	Техническое	46.1
T.12	Венткамера	-2 этаж	Техническое	52.4
T.13	Венткамера	-2 этаж	Техническое	39.3
T.14	Венткамера	-2 этаж	Техническое	63.7
T.15	Жируловитель и КНС	-2 этаж	Техническое	38.7
T.16	Жируловитель и КНС	-2 этаж	Техническое	18.9
T.17	Жируловитель и КНС	-2 этаж	Техническое	29.4
T.18	Помещение СС	-2 этаж	Техническое	13.6
T.19	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	4.4
T.20	Помещение оператора связи	-2 этаж	Техническое	18.6



M.22	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	4.1
M.23	Лестница	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	15.2
M.24	Рампа с -1 этажа	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	162.4
M.25	Рампа с -2 этажа	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	194.4
M.26	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	4.3
M.27	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	3.6
T.1	Венткамера	-1 этаж	Техническое	63.1
T.2	Венткамера	-1 этаж	Техническое	51.4
T.3	Венткамера	-1 этаж	Техническое	63.4
T.4	Венткамера	-1 этаж	Техническое	37.9
T.5	Венткамера	-1 этаж	Техническое	59.8
T.6	Венткамера	-1 этаж	Техническое	40.5
T.7	Венткамера	-1 этаж	Техническое	121.4
T.8	Венткамера	-1 этаж	Техническое	44.5
T.9	Венткамера	-1 этаж	Техническое	29.7
T.10	Венткамера	-1 этаж	Техническое	68.9
T.11	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	15.1
T.12	Насосная	-1 этаж	Техническое	96.3
T.13	Насосная пожарная	-1 этаж	Техническое	114.5
T.14	ЦТП	-1 этаж	Техническое	395.3
T.15	ЦТП	-1 этаж	Техническое	26.1
T.16	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	29.1
T.17	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	42.3
T.18	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	43.7
T.19	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	46.4
T.20	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	74
T.21	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	12.8
T.22	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	10.8
T.23	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	12.9
T.24	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	22
T.25	ПУИ	-1 этаж	Техническое	11.6
T.26	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	13.4
T.27	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	19
T.28	Помещение оператора связи	-1 этаж	Техническое	13.1
T.29	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	5.5
T.30	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	21.4
T.31	Помещение оператора связи	-1 этаж	Техническое	11.9
T.32	СС	-1 этаж	Техническое	8.2
T.33	Коридор	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	120.4
T.34	Коридор	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	109.8
T.35	Коридор	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	154.7
T.36	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.37	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	22.1
T.38	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	19.6
T.39	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	19.6
T.40	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20.9
T.41	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	37.9
T.42	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20.8
T.44	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	31.8
T.45	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.46	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.47	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	18.5
K.1	Кладовая	-1 этаж	Техническое	28
K.2	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.3	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.4	Кладовая	-1 этаж	Техническое	9.5
K.5	Кладовая	-1 этаж	Техническое	76.9
K.6	Кладовая	-1 этаж	Техническое	60.1
K.7	Кладовая	-1 этаж	Техническое	17
K.8	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.9	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.10	Кладовая	-1 этаж	Техническое	29.9
2.1	Пом. для нар. блоков кондиционеров	23 этаж	Техническое	12.8
2.1a	Пом. для нар. блоков кондиционеров	23 этаж	Техническое	37.2
2.2	Пом. для нар. блоков кондиционеров	23 этаж	Техническое	35.3
2.2a	Пом. для нар. блоков кондиционеров	23 этаж	Техническое	11
2.2б	Пом. для нар. блоков кондиционеров	23 этаж	Техническое	42.5
2.2в	Пом. для нар. блоков кондиционеров	23 этаж	Техническое	12.3
2.1	Пом. для нар. блоков кондиционеров	46 этаж	Техническое	12.8



11	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	внутренний противопожарный водопровод	пожаротушение
12	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
13	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.8 (Вводная панель)	электроснабжение
14	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.9 (Распределительные панели)	электроснабжение
15	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
16	23 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.8 (Распределительные панели)	электроснабжение
17	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
18	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.5 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
19	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.5 (Вводные панели)	электроснабжение
20	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
21	ИТП, Подземная часть	пластинчатые теплообменники системы отопления	отопление
22	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.3 (Вводные панели)	электроснабжение
23	технические помещения на пром.тех.этажах	наружные блоки системы кондиционирования	кондиционирование
24	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.6 (Вводные панели)	электроснабжение
25	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
26	23 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.3 (Распределительные панели)	электроснабжение
27	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.2	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>5 565 805 515 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:08:10011:7102</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810738000197091</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>

		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>2 388 238 632,98 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>7 100 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>2 388 238 632,98 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>117</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>122</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>74</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>53</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 157,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 526,7 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11,7 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 627,2 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>819,5 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 308 961,78 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 422 053 024 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 307 504 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>384 585 886 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>104 601 200 руб.</b>
<b>20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>7 100 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>05.06.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:08:10011:7102</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
<b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 424173171469981359518709690712969030947

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ", Капралов Денис  
Владимирович, Москва

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021