



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-19-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ФОРУМ СИТИ»
2.2.2. ИНН:	6671073600
2.2.3. ОГРН:	1176658050271

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 8 по ПЗУ), часть подземной автостоянки (№ 10.3 по ПЗУ) на минус 1 и 2 уровнях – 3 этап строительства
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга



3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Радищева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0401017:813
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-174-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального	Многоэтажный односекционный жилой

строительства, предусмотренного проектной документацией:	дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 8 по ПЗУ) – 3 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	83403,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12418,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8254,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8153,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	87
6.1.11. в том числе квартир (штук):	87
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 61427,2 - подземной части (куб. м): 11713,22 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 55,8 Площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 11628,3 - общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 2110,8 - общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 1364,2 - офис № 1 (кв. м): 118,4 - офис № 2 (кв. м): 196,7 - офис № 3 (кв. м): 164,2 - офис № 4 (кв. м): 158,8 - офис № 5 (кв. м): 650,5 - вспомогательные помещения офисов №№ 1, 2, 3, 4 (кв. м): 75,6 Количество квартир, в т.ч. (штук): 87 - однокомнатных: 87 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич с утеплением из минераловатных плит</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.01.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01867645989
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Часть подземной автостоянки (№ 10.3 г ПЗУ) на минус 1 и 2 уровнях – 3 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	83403,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2970,8

6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест, в т.ч. (штук):	65
- количество машино-мест открытого типа хранения (штук):	48
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей (штук / м/мест):	2 / 4
- количество помещений / машино-мест для хранения одного автомобиля(штук / м/мест):	13 / 13
6.2.13. Количество этажей:	1-2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Другие показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 11713,22 - подземной части (куб. м): 11713,22 Площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 2861,5 - площадь кладовых (кв. м): 158,4 - площадь машино-мест открытого типа хранения (кв. м): 740,5 Количество помещений кладовых (штук): 26 Площадь помещений вспомогательного назначения (кв. м): 1588,4 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич с утеплением из минераловатных плит</p> <p>Показатели объекта «Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенно-пристроенными</p>

	<p>нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» после окончания строительства 3 этапа:</p> <p>Количество этажей, в т.ч. (штук): 10-28 - количество подземных этажей (штук): 1-3 Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 328408,23 - подземной части (куб. м): 93371,22 Площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 75764,0 - общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 11944,1 - общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 24563,4 - площадь квартир (без учета балконов, веранд и террас) (кв. м): 39256,5</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.01.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01867645989

Заместитель Главы Екатеринбурга	 <p><i>Подпись</i></p>	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	<p>Р. А. Галимов инициалы, фамилия</p> 

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 2 листах

лист(а)

Р. А. Галимов