

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003529 от 06.12.2023

Многоквартирный жилой дом по адресу Московская область, район Мытищинский, г.п. Мытищи, п. Вешки, в кадастровом квартале 50:12:0120107 (Г9; Д9; Е9; Ж9; И9)

Дата первичного размещения: 15.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ МИСУ» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 141006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Московская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Мытищи |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кедрина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 16:45 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 984-91-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@atlantdevelopment.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: atlantdevelopment.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Головко |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Головко Александр Борисович |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 502907549939 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5029092130 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1065029122290 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.05.2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АКТИВ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810739360 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Зеянин</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Алексей</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-754-142 69</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290203768111</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% акций в АО"АКТИВ"</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 381,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 565 417,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Полномочия ЕИО принадлежат управляющему на основании Устава |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Вешки |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Московская, п Вешки, Мытищи, Кадастровый квартал 50:12:0120107 (Г9; Д9; Е9; Ж9; И9) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 967,35 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 900,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 540,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 440,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 11031702-И |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 03.11.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 08.11.2021 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоград" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029156017 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНОПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГЕОТЕХНИК" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНЖЕНЕР-ПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730580156 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-026681-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСВЯЗЬ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Малые Вешки" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-12-16128-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-12-16128-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Мытищинского муниципального района |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Постановление 5129 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.12.2014 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 17.03.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0120107:80 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 400,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В торце дома, на пересечении Алтуфьевского шоссе с ул.Третьяковская.Сетка Пирамида 1 шт, комплекс Воркаут состоящий из 17 несущих стоек, шведской стенки, 10-ти разноуровневых перекладин, скамьи для пресса, перекладины с гимнастическими кольцами, параллельных брусьев.1 шт или аналогичный; детский спортивный комплекс представляет собой модульную сборно-разборную конструкцию и состоит из наклонной альпинистской стенки с отверстиями для рук и ног, наклонной шведской стенки, поручня, 2-х угловых накладных элементов.-2 шт или аналогичный |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В торце дома, на пересечении Алтуфьевского шоссе с ул.Третьяковская.Рукоход двойной, двухуровневый, 6 турников.Теннисный стол |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В торце дома, со стороны ул.Строителей расположена площадка с одним евроконтейнером для сбора ТБО, V=0,2м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, деревьев и кустарников.Все элементы озеленения являются привлекательными круглогодично, а также адаптивны к воздействиям антропогенных факторов.Все деревья и кустарники предусматриваются возрастом не менее 3 лет.Озеленением предусматривается в подготовленный плодородный грунт.Боярышник обыкновенный 6шт, кизильник блестящий 63 шт, спирея аргута 64шт, пузыреплодник калинолистный 28шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектированы сквозные проходы через первые этажи жилого дома для возможности безбарьерного доступа МГН всех групп. Входы в административно-управленческие помещения, расположенные на первом этаже проектируемого здания так же доступны для инвалидов всех категорий. Для покрытия тротуаров не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Ширина пешеходных тротуаров для перемещения МГН составляет 2м, продольный уклон которых не превышает 5%, поперечный-2. Для МГН предусмотрено 10 машино-мест, в т.ч. для инвалидов на креслах-колясках-5 машино-мест |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урна деревянная 13шт, скамья садово-парковая 13шт, стол со скамьями без навеса 1шт, столбик парковочный 720шт, стойка велосипедная 46шт |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.37 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.37 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал-Мытищи" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К07/10-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 453,12 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОСОБЛГАЗ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6688-82/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 124,54 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал-Мытищи" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В07/10-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134 688,96 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал-Мытищи" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К07/10-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 438 453,12 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: С8-17-303С-3401(903912) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 544 870,00 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мытищинская теплосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СТОЛИЧНАЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736656394 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕК-МЫТИЩИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029108246 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СЕТЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.СЕВЕР" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782097 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 181 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | А | 58.40 | 2 | 35.87 | 2.85 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | А | 29.30 | 1 | 15.47 | 2.85 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | А | 28.31 | 1 | 13.99 | 2.85 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | А | 28.13 | 1 | 14.35 | 2.85 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | А | 27.16 | 1 | 13.52 | 2.85 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | А | 26.71 | 1 | 12.90 | 2.85 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | А | 26.62 | 1 | 13.35 | 2.85 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | А | 26.09 | 1 | 12.32 | 2.85 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | А | 24.62 | 1 | 11.58 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 2 | А | 56.75 | 2 | 31.74 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 2 | А | 39.33 | 2 | 19.52 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 3 | А | 58.40 | 2 | 36.16 | 2.85 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | А | 29.30 | 1 | 15.47 | 2.85 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | А | 28.31 | 1 | 13.99 | 2.85 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | А | 28.13 | 1 | 14.36 | 2.85 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | А | 27.16 | 1 | 13.52 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 3 | А | 26.71 | 1 | 13.01 | 2.85 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | А | 26.62 | 1 | 13.35 | 2.85 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | А | 26.09 | 1 | 12.32 | 2.85 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | А | 24.62 | 1 | 11.58 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 3 | А | 56.75 | 2 | 31.74 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 3 | А | 39.33 | 1 | 19.52 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 4 | А | 58.31 | 2 | 36.64 | 6.12 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | А | 29.45 | 1 | 15.63 | 6.12 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | А | 28.47 | 1 | 14.15 | 5.38 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | А | 28.29 | 1 | 14.40 | 4.65 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | А | 27.31 | 1 | 13.56 | 4.65 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | А | 26.87 | 1 | 13.17 | 5.43 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | А | 26.77 | 1 | 13.50 | 6.21 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | А | 26.25 | 1 | 12.48 | 6.38 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | А | 24.77 | 1 | 11.73 | 5.76 |
| 32 | Квартира | 4 | А | 57.04 | 2 | 31.62 | 4.65 |
| 33 | Квартира | 4 | А | 39.94 | 1 | 19.85 | 4.65 |
| 34 | Квартира-студия | 1 | Б | 27.67 | 1 | 12.98 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира-студия | 1 | Б | 33.69 | 1 | 14.26 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 1 | Б | 51.40 | 2 | 32.06 | 2.85 |
| 37 | Квартира-студия | 1 | Б | 25.99 | 1 | 11.79 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 1 | Б | 26.35 | 1 | 12.15 | 2.85 |
| 39 | Квартира-студия | 1 | Б | 26.62 | 1 | 12.47 | 2.85 |
| 40 | Квартира-студия | 1 | Б | 26.48 | 1 | 12.48 | 2.85 |
| 41 | Квартира-студия | 1 | Б | 27.77 | 1 | 13.14 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 2 | Б | 51.27 | 2 | 32.05 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 2 | Б | 25.54 | 1 | 11.78 | 2.85 |
| 44 | Квартира-студия | 2 | Б | 25.90 | 1 | 12.15 | 2.85 |
| 45 | Квартира-студия | 2 | Б | 26.17 | 1 | 12.49 | 2.85 |
| 46 | Квартира-студия | 2 | Б | 26.00 | 1 | 12.48 | 2.85 |
| 47 | Квартира-студия | 2 | Б | 27.31 | 1 | 13.13 | 2.85 |
| 48 | Квартира-студия | 2 | Б | 26.40 | 1 | 12.72 | 2.85 |
| 49 | Квартира-студия | 2 | Б | 27.21 | 1 | 13.36 | 2.85 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | Б | 27.95 | 1 | 14.28 | 2.85 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | Б | 28.02 | 1 | 14.50 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира-студия | 2 | Б | 28.52 | 1 | 14.26 | 2.85 |
| 53 | Квартира-студия | 2 | Б | 28.73 | 1 | 14.51 | 2.85 |
| 54 | Квартира-студия | 2 | Б | 29.47 | 1 | 15.73 | 2.85 |
| 55 | Квартира | 2 | Б | 69.60 | 3 | 47.66 | 2.85 |
| 56 | Квартира | 3 | Б | 51.27 | 2 | 32.31 | 2.85 |
| 57 | Квартира-студия | 3 | Б | 25.54 | 1 | 11.78 | 2.85 |
| 58 | Квартира-студия | 3 | Б | 25.90 | 1 | 12.15 | 2.85 |
| 59 | Квартира-студия | 3 | Б | 26.17 | 1 | 12.49 | 2.85 |
| 60 | Квартира-студия | 3 | Б | 26.00 | 1 | 12.48 | 2.85 |
| 61 | Квартира-студия | 3 | Б | 27.31 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | Б | 26.40 | 1 | 12.72 | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 3 | Б | 27.21 | 1 | 13.36 | 2.85 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | Б | 27.95 | 1 | 14.17 | 2.85 |
| 65 | Квартира-студия | 3 | Б | 28.02 | 1 | 14.50 | 2.85 |
| 66 | Квартира-студия | 3 | Б | 28.52 | 1 | 14.25 | 2.85 |
| 67 | Квартира-студия | 3 | Б | 28.73 | 1 | 14.51 | 2.85 |
| 68 | Квартира-студия | 3 | Б | 29.47 | 1 | 15.73 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 69 | Квартира | 3 | Б | 69.60 | 3 | 47.66 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 4 | Б | 51.73 | 2 | 32.79 | 5.21 |
| 71 | Квартира-студия | 4 | Б | 25.70 | 1 | 11.95 | 5.58 |
| 72 | Квартира-студия | 4 | Б | 26.05 | 1 | 12.30 | 5.96 |
| 73 | Квартира-студия | 4 | Б | 26.32 | 1 | 12.64 | 6.34 |
| 74 | Квартира-студия | 4 | Б | 26.16 | 1 | 12.64 | 6.72 |
| 75 | Квартира-студия | 4 | Б | 27.47 | 1 | 13.29 | 6.48 |
| 76 | Квартира-студия | 4 | Б | 26.55 | 1 | 12.87 | 5.87 |
| 77 | Квартира-студия | 4 | Б | 27.37 | 1 | 13.03 | 5.26 |
| 78 | Квартира-студия | 4 | Б | 28.10 | 1 | 14.32 | 4.65 |
| 79 | Квартира-студия | 4 | Б | 28.17 | 1 | 14.65 | 4.65 |
| 80 | Квартира-студия | 4 | Б | 28.67 | 1 | 14.41 | 5.06 |
| 81 | Квартира-студия | 4 | Б | 28.89 | 1 | 14.67 | 5.47 |
| 82 | Квартира-студия | 4 | Б | 29.62 | 1 | 15.88 | 5.88 |
| 83 | Квартира | 4 | Б | 70.18 | 3 | 48.26 | 5.47 |
| 84 | Квартира-студия | 1 | В | 30.54 | 1 | 15.37 | 2.85 |
| 85 | Квартира-студия | 1 | В | 29.29 | 1 | 14.82 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 86 | Квартира-студия | 1 | B | 28.46 | 1 | 13.84 | 2.85 |
| 87 | Квартира-студия | 1 | B | 27.49 | 1 | 13.47 | 2.85 |
| 88 | Квартира-студия | 1 | B | 27.40 | 1 | 12.91 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 1 | B | 65.96 | 3 | 43.12 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 1 | B | 41.83 | 2 | 22.62 | 2.85 |
| 91 | Квартира-студия | 1 | B | 26.39 | 1 | 12.14 | 2.85 |
| 92 | Квартира-студия | 1 | B | 26.93 | 1 | 12.74 | 2.85 |
| 93 | Квартира-студия | 1 | B | 26.85 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 94 | Квартира-студия | 1 | B | 27.53 | 1 | 12.77 | 2.85 |
| 95 | Квартира-студия | 1 | B | 28.44 | 1 | 14.31 | 2.85 |
| 96 | Квартира-студия | 1 | B | 28.97 | 1 | 14.84 | 2.85 |
| 97 | Квартира | 2 | B | 41.34 | 2 | 22.42 | 2.85 |
| 98 | Квартира-студия | 2 | B | 25.94 | 1 | 12.14 | 2.85 |
| 99 | Квартира-студия | 2 | B | 26.47 | 1 | 12.73 | 2.85 |
| 100 | Квартира-студия | 2 | B | 26.40 | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 101 | Квартира-студия | 2 | B | 27.08 | 1 | 12.77 | 2.85 |
| 102 | Квартира-студия | 2 | B | 27.99 | 1 | 14.33 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира-студия | 2 | B | 28.52 | 1 | 14.86 | 2.85 |
| 104 | Квартира-студия | 2 | B | 28.27 | 1 | 15.04 | 2.85 |
| 105 | Квартира-студия | 2 | B | 30.09 | 1 | 15.38 | 2.85 |
| 106 | Квартира-студия | 2 | B | 28.84 | 1 | 14.83 | 2.85 |
| 107 | Квартира-студия | 2 | B | 28.00 | 1 | 13.83 | 2.85 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | B | 27.04 | 1 | 13.48 | 2.85 |
| 109 | Квартира-студия | 2 | B | 26.95 | 1 | 12.92 | 2.85 |
| 110 | Квартира | 2 | B | 65.46 | 3 | 43.47 | 2.85 |
| 111 | Квартира | 3 | B | 41.34 | 2 | 22.42 | 2.85 |
| 112 | Квартира-студия | 3 | B | 25.94 | 1 | 12.14 | 2.85 |
| 113 | Квартира-студия | 3 | B | 26.47 | 1 | 12.73 | 2.85 |
| 114 | Квартира-студия | 3 | B | 26.40 | 1 | 12.29 | 2.85 |
| 115 | Квартира-студия | 3 | B | 27.08 | 1 | 12.77 | 2.85 |
| 116 | Квартира-студия | 3 | B | 27.99 | 1 | 14.33 | 2.85 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | B | 28.52 | 1 | 14.86 | 2.85 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | B | 28.27 | 1 | 15.04 | 2.85 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | B | 30.09 | 1 | 15.38 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира-студия | 3 | B | 28.84 | 1 | 14.83 | 2.85 |
| 121 | Квартира-студия | 3 | B | 28.00 | 1 | 13.72 | 2.85 |
| 122 | Квартира-студия | 3 | B | 27.04 | 1 | 13.48 | 2.85 |
| 123 | Квартира-студия | 3 | B | 26.95 | 1 | 12.92 | 2.85 |
| 124 | Квартира | 3 | B | 65.46 | 3 | 43.47 | 2.85 |
| 125 | Квартира | 4 | B | 41.64 | 2 | 22.72 | 7.11 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | B | 26.09 | 1 | 12.29 | 6.50 |
| 127 | Квартира-студия | 4 | B | 26.63 | 1 | 12.89 | 5.89 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | B | 26.55 | 1 | 12.44 | 5.27 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | B | 27.23 | 1 | 12.92 | 4.66 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | B | 28.14 | 1 | 14.48 | 4.66 |
| 131 | Квартира-студия | 4 | B | 28.67 | 1 | 15.01 | 5.29 |
| 132 | Квартира-студия | 4 | B | 28.42 | 1 | 15.19 | 5.93 |
| 133 | Квартира-студия | 4 | B | 30.25 | 1 | 15.55 | 6.56 |
| 134 | Квартира-студия | 4 | B | 28.99 | 1 | 14.98 | 6.69 |
| 135 | Квартира-студия | 4 | B | 28.16 | 1 | 13.99 | 6.18 |
| 136 | Квартира-студия | 4 | B | 27.19 | 1 | 13.63 | 5.67 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира-студия | 4 | В | 27.11 | 1 | 13.09 | 5.17 |
| 138 | Квартира | 4 | В | 66.08 | 3 | 44.10 | 4.66 |
| 139 | Квартира-студия | 1 | Г | 29.63 | 1 | 14.61 | 2.85 |
| 140 | Квартира-студия | 1 | Г | 28.07 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 141 | Квартира-студия | 1 | Г | 27.91 | 1 | 13.77 | 2.85 |
| 142 | Квартира-студия | 1 | Г | 27.78 | 1 | 12.77 | 2.85 |
| 143 | Квартира-студия | 1 | Г | 25.74 | 1 | 12.12 | 2.85 |
| 144 | Квартира | 1 | Г | 48.05 | 2 | 28.56 | 2.85 |
| 145 | Квартира | 1 | Г | 39.75 | 1 | 19.56 | 2.85 |
| 146 | Квартира-студия | 1 | Г | 58.81 | 1 | 37.14 | 2.85 |
| 147 | Квартира-студия | 1 | Г | 27.70 | 1 | 13.68 | 2.85 |
| 148 | Квартира-студия | 1 | Г | 28.92 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 2 | Г | 39.32 | 1 | 19.56 | 2.85 |
| 150 | Квартира-студия | 2 | Г | 58.14 | 1 | 36.84 | 2.85 |
| 151 | Квартира-студия | 2 | Г | 27.25 | 1 | 13.70 | 2.85 |
| 152 | Квартира-студия | 2 | Г | 28.47 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 153 | Квартира-студия | 2 | Г | 28.93 | 1 | 15.58 | 2.85 |
| 154 | Квартира-студия | 2 | Г | 29.18 | 1 | 14.61 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира-студия | 2 | Г | 27.62 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 156 | Квартира-студия | 2 | Г | 27.45 | 1 | 13.78 | 2.85 |
| 157 | Квартира-студия | 2 | Г | 27.32 | 1 | 12.77 | 2.85 |
| 158 | Квартира-студия | 2 | Г | 25.29 | 1 | 12.13 | 2.85 |
| 159 | Квартира | 2 | Г | 51.56 | 2 | 32.62 | 2.85 |
| 160 | Квартира | 3 | Г | 39.32 | 1 | 19.56 | 2.85 |
| 161 | Квартира-студия | 3 | Г | 58.14 | 1 | 36.84 | 2.85 |
| 162 | Квартира-студия | 3 | Г | 27.25 | 1 | 13.70 | 2.85 |
| 163 | Квартира-студия | 3 | Г | 28.47 | 1 | 14.68 | 2.85 |
| 164 | Квартира-студия | 3 | Г | 28.93 | 1 | 15.58 | 2.85 |
| 165 | Квартира-студия | 3 | Г | 29.18 | 1 | 14.61 | 2.85 |
| 166 | Квартира-студия | 3 | Г | 27.62 | 1 | 13.60 | 2.85 |
| 167 | Квартира-студия | 3 | Г | 27.45 | 1 | 13.78 | 2.85 |
| 168 | Квартира-студия | 3 | Г | 27.32 | 1 | 12.77 | 2.85 |
| 169 | Квартира-студия | 3 | Г | 25.29 | 1 | 12.13 | 2.85 |
| 170 | Квартира | 3 | Г | 51.56 | 2 | 32.62 | 2.85 |
| 171 | Квартира | 4 | Г | 39.93 | 1 | 19.85 | 4.65 |
| 172 | Квартира-студия | 4 | Г | 58.44 | 1 | 37.14 | 4.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира-студия | 4 | Г | 27.40 | 1 | 13.85 | 5.91 |
| 174 | Квартира-студия | 4 | Г | 28.62 | 1 | 14.83 | 6.60 |
| 175 | Квартира-студия | 4 | Г | 29.08 | 1 | 15.33 | 6.63 |
| 176 | Квартира-студия | 4 | Г | 29.34 | 1 | 14.77 | 5.97 |
| 177 | Квартира-студия | 4 | Г | 27.77 | 1 | 13.75 | 5.31 |
| 178 | Квартира-студия | 4 | Г | 27.61 | 1 | 13.94 | 4.65 |
| 179 | Квартира-студия | 4 | Г | 27.48 | 1 | 12.93 | 4.65 |
| 180 | Квартира-студия | 4 | Г | 25.44 | 1 | 12.28 | 5.43 |
| 181 | Квартира | 4 | Г | 52.02 | 2 | 33.09 | 5.43 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1К | Нежилое помещение | 1 | А | 96.88 | Административно-управленческое помещение | 96.88 | 4.05 |
| 2К | Нежилое помещение | 1 | А | 130.04 | Административно-управленческое помещение | 130.04 | 4.05 |
| 3К | Нежилое помещение | 1 | А | 95.92 | Административно-управленческое помещение | 95.92 | 4.05 |
| 4К | Нежилое помещение | 1 | Б | 113.78 | Административно-управленческое помещение | 113.78 | 4.05 |
| 5К | Нежилое помещение | 1 | Б | 103.38 | Административно-управленческое помещение | 103.38 | 4.05 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техподполье | Секция А, техническое подполье | Техническое | 126.81 |
| 2 | Тамбур | Секция А, первый этаж | Общественное | 6.96 |
| 3 | Вестибюль | Секция А, первый этаж | Общественное | 7.25 |
| 4 | Лифтовый холл | Секция А, первый этаж | Общественное | 5.84 |
| 5 | Лестничная клетка | Секция А, первый этаж | Общественное | 17.31 |
| 6 | Электощитовая | Секция А, первый этаж | Техническое | 14.31 |
| 7 | Кроссовая | Секция А, первый этаж | Техническое | 10.06 |
| 8 | Топочная | Секция А, первый этаж | Техническое | 12.08 |
| 9 | Помещение водомерного узла | Секция А, первый этаж | Техническое | 31.83 |
| 10 | Помещение водоподготовки | Секция А, первый этаж | Техническое | 23.07 |
| 11 | Коридор (общий) | Секция А, второй этаж | Общественное | 38.32 |
| 12 | Лифтовый холл | Секция А, второй этаж | Общественное | 8.42 |
| 13 | Лестничная клетка | Секция А, второй этаж | Общественное | 14.88 |
| 14 | Коридор (общий) | Секция А, третий этаж | Общественное | 38.32 |
| 15 | Лифтовый холл | Секция А, третий этаж | Общественное | 8.42 |
| 16 | Лестничная клетка | Секция А, третий этаж | Общественное | 14.88 |
| 17 | Коридор (общий) | Секция А, четвертый этаж | Общественное | 38.32 |
| 18 | Лифтовый холл | Секция А, четвертый этаж | Общественное | 8.42 |
| 19 | Лестничная клетка | Секция А, четвертый этаж | Общественное | 14.83 |
| 20 | Техподполье | Секция Б, техническое подполье | Техническое | 147.57 |
| 21 | Тамбур | Секция Б, первый этаж | Общественное | 7.00 |
| 22 | Вестибюль | Секция Б, первый этаж | Общественное | 7.04 |
| 23 | Лифтовый холл | Секция Б, первый этаж | Общественное | 7.59 |
| 24 | Лестничная клетка | Секция Б, первый этаж | Общественное | 11.38 |
| 25 | Коридор (общий) | Секция Б, первый этаж | Общественное | 4.81 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 26 | Коридор (общий) | Секция Б, первый этаж | Общественное | 23.51 |
| 27 | Помещение уборочного инвентаря | Секция Б, первый этаж | Общественное | 3.43 |
| 28 | Топочная | Секция Б, первый этаж | Техническое | 19.16 |
| 29 | Коридор (общий) | Секция Б, второй этаж | Общественное | 27.56 |
| 30 | Коридор (общий) | Секция Б, второй этаж | Общественное | 30.10 |
| 31 | Лифтовый холл | Секция Б, второй этаж | Общественное | 7.59 |
| 32 | Лестничная клетка | Секция Б, второй этаж | Общественное | 15.42 |
| 33 | Коридор (общий) | Секция Б, третий этаж | Общественное | 27.56 |
| 34 | Коридор (общий) | Секция Б, третий этаж | Общественное | 30.10 |
| 35 | Лифтовый холл | Секция Б, третий этаж | Общественное | 7.59 |
| 36 | Лестничная клетка | Секция Б, третий этаж | Общественное | 15.42 |
| 37 | Коридор (общий) | Секция Б, четвертый этаж | Общественное | 27.56 |
| 38 | Коридор (общий) | Секция Б, четвертый этаж | Общественное | 30.10 |
| 39 | Лифтовый холл | Секция Б, четвертый этаж | Общественное | 7.59 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция Б, четвертый этаж | Общественное | 15.37 |
| 41 | Техподполье | Секция В, техническое подполье | Техническое | 135.04 |
| 42 | Тамбур | Секция В, первый этаж | Общественное | 7.98 |
| 43 | Вестибюль | Секция В, первый этаж | Общественное | 7.94 |
| 44 | Лифтовый холл | Секция В, первый этаж | Общественное | 6.46 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция В, первый этаж | Общественное | 10.93 |
| 46 | Коридор (общий) | Секция В, первый этаж | Общественное | 20.37 |
| 47 | Коридор (общий) | Секция В, первый этаж | Общественное | 29.98 |
| 48 | Помещение уборочного инвентаря | Секция В, первый этаж | Общественное | 3.39 |
| 49 | Топочная | Секция В, первый этаж | Техническое | 12.22 |
| 50 | Электощитовая | Секция В, первый этаж | Техническое | 17.17 |
| 51 | Помещение для сбора мусора | Секция В, первый этаж | Техническое | 8.74 |
| 52 | Коридор (общий) | Секция В, второй этаж | Общественное | 30.41 |
| 53 | Коридор (общий) | Секция В, второй этаж | Общественное | 27.25 |
| 54 | Лифтовый холл | Секция В, второй этаж | Общественное | 6.46 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция В, второй этаж | Общественное | 14.94 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 56 | Коридор (общий) | Секция В, третий этаж | Общественное | 30.41 |
| 57 | Коридор (общий) | Секция В, третий этаж | Общественное | 27.25 |
| 58 | Лифтовый холл | Секция В, третий этаж | Общественное | 6.46 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция В, третий этаж | Общественное | 14.94 |
| 60 | Коридор (общий) | Секция В, четвертый этаж | Общественное | 30.41 |
| 61 | Коридор (общий) | Секция В, четвертый этаж | Общественное | 27.25 |
| 62 | Лифтовый холл | Секция В, четвертый этаж | Общественное | 6.46 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция В, четвертый этаж | Общественное | 14.88 |
| 64 | Техподполье | Секция Г, техническое подполье | Техническое | 107.67 |
| 65 | Тамбур | Секция Г, первый этаж | Общественное | 8.04 |
| 66 | Вестибюль | Секция Г, первый этаж | Общественное | 9.95 |
| 67 | Лифтовый холл | Секция Г, первый этаж | Общественное | 8.42 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция Г, первый этаж | Общественное | 14.73 |
| 69 | Коридор (общий) | Секция Г, первый этаж | Общественное | 20.18 |
| 70 | Коридор (общий) | Секция Г, первый этаж | Общественное | 9.86 |
| 71 | Помещение уборочного инвентаря | Секция Г, первый этаж | Общественное | 3.35 |
| 72 | Топочная | Секция Г, первый этаж | Техническое | 11.92 |
| 73 | Коридор (общий) | Секция Г, второй этаж | Общественное | 40.61 |
| 74 | Лифтовый холл | Секция Г, второй этаж | Общественное | 8.42 |
| 75 | Лестничная клетка | Секция Г, второй этаж | Общественное | 14.88 |
| 76 | Коридор (общий) | Секция Г, третий этаж | Общественное | 40.61 |
| 77 | Лифтовый холл | Секция Г, третий этаж | Общественное | 8.42 |
| 78 | Лестничная клетка | Секция Г, третий этаж | Общественное | 14.88 |
| 79 | Коридор (общий) | Секция Г, четвертый этаж | Общественное | 40.61 |
| 80 | Лифтовый холл | Секция Г, четвертый этаж | Общественное | 8.42 |
| 81 | Лестничная клетка | Секция Г, четвертый этаж | Общественное | 14.68 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | 1 этаж секция А | ВРУ 1 | Электроснабжение |
| 2 | 1 этаж секция В | ВРУ 2 | Электроснабжение |
| 3 | Секция А | Лифт 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 4 | Секция Б | Лифт 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 5 | Секция В | Лифт 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 6 | Секция Г | Лифт 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подземная и надземная части, секция А | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части, секция Б | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, секция В | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, секция Г | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, секция А | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, секция Б | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, секция В | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная части, секция Г | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, секция А | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Подземная и надземная части, секция Б | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | Подземная и надземная части, секция В | Система водоотведения | Водоотведение |
| 18 | Подземная и надземная части, секция Г | Система водоотведения | Водоотведение |
| 19 | Надземная часть, секция А | Система отопления | Отопление |
| 20 | Надземная часть, секция Б | Система отопления | Отопление |
| 21 | Надземная часть, секция В | Система отопления | Отопление |
| 22 | Надземная часть, секция Г | Система отопления | Отопление |
| 23 | 1 этаж секция А | Система вентиляции | Вентиляция |
| 24 | 1 этаж секция Б | Система вентиляции | Вентиляция |
| 25 | 1 этаж секция В | Система вентиляции | Вентиляция |
| 26 | 1 этаж секция Г | Система вентиляции | Вентиляция |
| 27 | Надземная часть, секция А | Система газосгабжения | Газосгабжение |
| 28 | Надземная часть, секция Б | Система газосгабжения | Газосгабжение |
| 29 | Надземная часть, секция В | Система газосгабжения | Газосгабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 30 | Надземная часть, секция Г | Система газосгабжения | Газосгабжение |
| 31 | Подземная и надземная части, секция А | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 32 | Подземная и надземная части, секция Б | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 33 | Подземная и надземная части, секция В | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 34 | Подземная и надземная части, секция Г | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 35 | Подземная и надземная части, секция А | Система диспетчеризации | Диспетчеризация |
| 36 | Подземная и надземная части, секция Б | Система диспетчеризации | Диспетчеризация |
| 37 | Подземная и надземная части, секция В | Система диспетчеризации | Диспетчеризация |
| 38 | Подземная и надземная части, секция Г | Система диспетчеризации | Диспетчеризация |
| 39 | Подземная и надземная части, секция А | Система Видеонаблюдения | Видеонаблюдение |
| 40 | Подземная и надземная части, секция Б | Система Видеонаблюдения | Видеонаблюдение |
| 41 | Подземная и надземная части, секция В | Система Видеонаблюдения | Видеонаблюдение |
| 42 | Подземная и надземная части, секция Г | Система Видеонаблюдения | Видеонаблюдение |
| 43 | Подземная и надземная части, секция А | Система ГОиЧС | ГОиЧС |
| 44 | Подземная и надземная части, секция Б | Система ГОиЧС | ГОиЧС |
| 45 | Подземная и надземная части, секция В | Система ГОиЧС | ГОиЧС |
| 46 | Подземная и надземная части, секция Г | Система ГОиЧС | ГОиЧС |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 729 454 794,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0120107:80 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810340000064745 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 685 030 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 576 858 301,87 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 108 171 698,13 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.11.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 369,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 662 789 703,21 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 685 030 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.11.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0120107:80 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Да

| | | |
|---|--------|--|
| возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартиры Технические помещения Помещения для размещения оборудования связи телерадиовещания сети для проводного широкополосного доступа в информационно телекоммуникационную сеть Интернет |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 03.11.2017 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11031702-И |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| <p>строительства по договору.</p> | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Очистные сооружения Участок автомобильной дороги Сети ливневой канализации Сети водоснабжения Объекты электро и газоснабжения Системы освещения и др |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 03.11.2017 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11031702-И |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Сетевая организация оказала услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики в соответствии с мероприятиями по осуществлению технологического присоединения в полном объеме, акт б/н от 30.09.2019г. На момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям сетевая организация называлась ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ". Контактное лицо застройщика по размещению данных в ЕИСЖС-Кирюхина Кристина Вячеславовна-8-915-450-00-22. Застройщиком направлено директору филиала АО "Мособлгаз" Север" письмо о продлении срока выполнения мероприятий по подключению объекта к пуску газа не позднее 09.11.2023г. п.14.1(2) газоснабжение, согласно ДС№5 отот 13.12.2022 к договору о подключении от 14.03.2016 №01/620-299-16 с АО «Мособлгаз». срок действия ТУ продлен до 13.03.2023 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 634144200516967321049468464497666424090

Владелец: ООО «СЗ МИСУ», ГОЛОВКО АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ,
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ

Действителен: с 03.05.2023 по 03.08.2024