

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Лучший" 3 ЛИТЕР..

№ 23-001761 по состоянию на 24.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Фадеева (Пашковский жилой массив тер)
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 214;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 40;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(800)550-33-73

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kskuban.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Казарян
	1.5.2	Имя: Карен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Виленович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "КСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311176297
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мурадян
	3.3.2	Имя: Ася
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 96 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мурадян
	3.4.2	Имя: Ася
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альбертовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96 %
	3.4.6	СНИЛС: 143-565-723 69
	3.4.7	ИНН: 645323717950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи от 16.08.2017 г.; договор купли-продажи от 11.12.2017 г.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы,, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 1 этап строительства - Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 178 ; Корпус: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Флотилия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43 4843-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы,, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 1 этап строительства - Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 178 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Флотилия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43 4843-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 178 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Флотилия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43 4964-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодара
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 178 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Флотилия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43 4964-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 178 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Флотилия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2022 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43 4964-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарские строители"
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена 811 (протокол Совета №722)
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.06.2017
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 826 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 040 881 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 104 532 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "СпецСтройПроект"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312239503
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства по обязательствам ООО "Кубанская Строительная Компания" по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 27.03.2018 г.

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям:</p> <p>Не соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Петра Метальникова
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33588,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24656,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 127 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24783,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ГП-ПМ-40
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.05.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройЦентрПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312217443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0099-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Лучший", ЛИТЕР 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5037-в-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:0030002
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 872 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, тротуары, велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянка автомашин в многоуровневой автостоянке расположенной на прилегающем участке с кадастровым номером №23:43:0129001:38076 по ул. Метальникова 30, согласно договора

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В юго-восточной части участка расположена стоянка на 69 машиномест, в том числе гостевых. На дворовой территории площадка для игр детей, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена установка мусорных контейнеров, с юго-восточной стороны литера 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен комплекс мероприятий по озеленению: посадка газонной травы, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО "Краснодарэнерго" № 048-1-К4/2-032018 от 21.03.2018 г., действует до 21.03.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-032018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 48752428 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования г ород Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-3603/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньфинсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-П-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 080 200 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 596
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	32.5	1
2	жилое	1	1	58.2	2
3	жилое	1	1	60.9	2
4	жилое	1	1	36.4	1
5	жилое	1	1	25.6	1
6	жилое	1	1	50.1	1
7	жилое	1	1	36.5	1
8	жилое	1	1	35.1	1
9	жилое	1	1	35.1	1
10	жилое	1	1	50.2	2
11	жилое	1	1	32.5	1
12	жилое	1	1	32.2	1

13	жилое	2	1	31.6	1
14	жилое	2	1	32	1
15	жилое	2	1	59	2
16	жилое	2	1	61.9	2
17	жилое	2	1	35.8	1
18	жилое	2	1	25.3	1
19	жилое	2	1	49.4	1
20	жилое	2	1	35.9	1
21	жилое	2	1	34.6	1
22	жилое	2	1	34.7	1
23	жилое	2	1	49.8	2
24	жилое	2	1	32	1
25	жилое	2	1	31.8	1
26	жилое	3	1	31.6	1
27	жилое	3	1	32	1
28	жилое	3	1	59	2
29	жилое	3	1	61.9	2
30	жилое	3	1	35.8	1
31	жилое	3	1	25.3	1
32	жилое	3	1	49.4	1
33	жилое	3	1	35.9	1
34	жилое	3	1	34.6	1
35	жилое	3	1	34.7	1
36	жилое	3	1	49.8	2
37	жилое	3	1	32	1
38	жилое	3	1	31.8	1
39	жилое	4	1	31.6	1
40	жилое	4	1	32	1
41	жилое	4	1	59	2
42	жилое	4	1	61.9	2
43	жилое	4	1	35.8	1
44	жилое	4	1	25.3	1
45	жилое	4	1	49.4	1
46	жилое	4	1	35.9	1
47	жилое	4	1	34.6	1
48	жилое	4	1	34.7	1
49	жилое	4	1	49.8	2
50	жилое	4	1	32	1
51	жилое	4	1	31.8	1
52	жилое	5	1	31.6	1
53	жилое	5	1	32	1
54	жилое	5	1	59	2
55	жилое	5	1	61.9	2

56	жилое	5	1	35.8	1
57	жилое	5	1	25.3	1
58	жилое	5	1	49.4	1
59	жилое	5	1	35.9	1
60	жилое	5	1	34.6	1
61	жилое	5	1	34.7	1
62	жилое	5	1	49.8	2
63	жилое	5	1	32	1
64	жилое	5	1	31.8	1
65	жилое	6	1	31.9	1
66	жилое	6	1	32.2	1
67	жилое	6	1	59.6	2
68	жилое	6	1	62.3	2
69	жилое	6	1	36.2	1
70	жилое	6	1	25.4	1
71	жилое	6	1	50	1
72	жилое	6	1	36.3	1
73	жилое	6	1	34.9	1
74	жилое	6	1	34.9	1
75	жилое	6	1	50.3	2
76	жилое	6	1	32.2	1
77	жилое	6	1	31.9	1
78	жилое	7	1	31.9	1
79	жилое	7	1	32.2	1
80	жилое	7	1	59.6	2
81	жилое	7	1	62.3	2
82	жилое	7	1	36.2	1
83	жилое	7	1	25.4	1
84	жилое	7	1	50	1
85	жилое	7	1	36.3	1
86	жилое	7	1	34.9	1
87	жилое	7	1	34.9	1
88	жилое	7	1	50.3	2
89	жилое	7	1	32.2	1
90	жилое	7	1	31.9	1
91	жилое	8	1	31.9	1
92	жилое	8	1	32.2	1
93	жилое	8	1	59.6	2
94	жилое	8	1	62.3	2
95	жилое	8	1	36.2	1
96	жилое	8	1	25.4	1
97	жилое	8	1	50	1
98	жилое	8	1	36.3	1

99	жилое	8	1	34.9	1
100	жилое	8	1	34.9	1
101	жилое	8	1	50.3	2
102	жилое	8	1	32.2	1
103	жилое	8	1	31.9	1
104	жилое	9	1	31.9	1
105	жилое	9	1	32.2	1
106	жилое	9	1	59.6	2
107	жилое	9	1	62.3	2
108	жилое	9	1	36.2	1
109	жилое	9	1	25.4	1
110	жилое	9	1	50	1
111	жилое	9	1	36.3	1
112	жилое	9	1	34.9	1
113	жилое	9	1	34.9	1
114	жилое	9	1	50.3	2
115	жилое	9	1	32.2	1
116	жилое	9	1	31.9	1
117	жилое	10	1	31.9	1
118	жилое	10	1	32.2	1
119	жилое	10	1	59.6	2
120	жилое	10	1	62.3	2
121	жилое	10	1	36.2	1
122	жилое	10	1	25.4	1
123	жилое	10	1	50	1
124	жилое	10	1	36.3	1
125	жилое	10	1	34.9	1
126	жилое	10	1	34.9	1
127	жилое	10	1	50.3	2
128	жилое	10	1	32.2	1
129	жилое	10	1	31.9	1
130	жилое	11	1	31.9	1
131	жилое	11	1	32.2	1
132	жилое	11	1	59.6	2
133	жилое	11	1	62.3	2
134	жилое	11	1	36.2	1
135	жилое	11	1	25.4	1
136	жилое	11	1	50	1
137	жилое	11	1	36.3	1
138	жилое	11	1	34.9	1
139	жилое	11	1	34.9	1
140	жилое	11	1	50.3	2
141	жилое	11	1	32.2	1

142	жилое	11	1	31.9	1
143	жилое	12	1	31.9	1
144	жилое	12	1	32.2	1
145	жилое	12	1	59.6	2
146	жилое	12	1	62.3	2
147	жилое	12	1	36.2	1
148	жилое	12	1	25.4	1
149	жилое	12	1	50	1
150	жилое	12	1	36.3	1
151	жилое	12	1	34.9	1
152	жилое	12	1	34.9	1
153	жилое	12	1	50.3	2
154	жилое	12	1	32.2	1
155	жилое	12	1	31.9	1
156	жилое	13	1	31.9	1
157	жилое	13	1	32.2	1
158	жилое	13	1	59.6	2
159	жилое	13	1	62.3	2
160	жилое	13	1	36.2	1
161	жилое	13	1	25.4	1
162	жилое	13	1	50	1
163	жилое	13	1	36.3	1
164	жилое	13	1	34.9	1
165	жилое	13	1	34.9	1
166	жилое	13	1	50.3	2
167	жилое	13	1	32.2	1
168	жилое	13	1	31.9	1
169	жилое	14	1	31.9	1
170	жилое	14	1	32.2	1
171	жилое	14	1	59.6	2
172	жилое	14	1	62.3	2
173	жилое	14	1	36.2	1
174	жилое	14	1	25.4	1
175	жилое	14	1	50	1
176	жилое	14	1	36.3	1
177	жилое	14	1	34.9	1
178	жилое	14	1	34.9	1
179	жилое	14	1	50.3	2
180	жилое	14	1	32.2	1
181	жилое	14	1	31.9	1
182	жилое	15	1	31.9	1
183	жилое	15	1	32.2	1
184	жилое	15	1	59.6	2

185	жилое	15	1	62.3	2
186	жилое	15	1	36.2	1
187	жилое	15	1	25.4	1
188	жилое	15	1	50	1
189	жилое	15	1	36.3	1
190	жилое	15	1	34.9	1
191	жилое	15	1	34.9	1
192	жилое	15	1	50.3	2
193	жилое	15	1	32.2	1
194	жилое	15	1	31.9	1
195	жилое	16	1	31.9	1
196	жилое	16	1	32.2	1
197	жилое	16	1	59.6	2
198	жилое	16	1	62.3	2
199	жилое	16	1	36.2	1
200	жилое	16	1	25.4	1
201	жилое	16	1	50	1
202	жилое	16	1	36.3	1
203	жилое	16	1	34.9	1
204	жилое	16	1	34.9	1
205	жилое	16	1	50.3	2
206	жилое	16	1	32.2	1
207	жилое	16	1	31.9	1
208	жилое	17	1	31.9	1
209	жилое	17	1	32.2	1
210	жилое	17	1	59.6	2
211	жилое	17	1	62.3	2
212	жилое	17	1	36.2	1
213	жилое	17	1	25.4	1
214	жилое	17	1	50	1
215	жилое	17	1	36.3	1
216	жилое	17	1	34.9	1
217	жилое	17	1	34.9	1
218	жилое	17	1	50.3	2
219	жилое	17	1	32.2	1
220	жилое	17	1	31.9	1
221	жилое	18	1	31.9	1
222	жилое	18	1	32.2	1
223	жилое	18	1	59.6	2
224	жилое	18	1	62.3	2
225	жилое	18	1	36.2	1
226	жилое	18	1	25.4	1
227	жилое	18	1	50	1

228	жилое	18	1	36.3	1
229	жилое	18	1	34.9	1
230	жилое	18	1	34.9	1
231	жилое	18	1	50.3	2
232	жилое	18	1	32.2	1
233	жилое	18	1	31.9	1
234	жилое	19	1	31.9	1
235	жилое	19	1	32.2	1
236	жилое	19	1	59.6	2
237	жилое	19	1	62.3	2
238	жилое	19	1	36.2	1
239	жилое	19	1	25.4	1
240	жилое	19	1	50	1
241	жилое	19	1	36.3	1
242	жилое	19	1	34.9	1
243	жилое	19	1	34.9	1
244	жилое	19	1	50.3	2
245	жилое	19	1	32.2	1
246	жилое	19	1	31.9	1
247	жилое	20	1	31.9	1
248	жилое	20	1	32.2	1
249	жилое	20	1	59.6	2
250	жилое	20	1	62.3	2
251	жилое	20	1	36.2	1
252	жилое	20	1	25.4	1
253	жилое	20	1	50	1
254	жилое	20	1	36.3	1
255	жилое	20	1	34.9	1
256	жилое	20	1	34.9	1
257	жилое	20	1	50.3	2
258	жилое	20	1	32.2	1
259	жилое	20	1	31.9	1
260	жилое	21	1	31.9	1
261	жилое	21	1	32.2	1
262	жилое	21	1	59.6	2
263	жилое	21	1	62.3	2
264	жилое	21	1	36.2	1
265	жилое	21	1	25.4	1
266	жилое	21	1	50	1
267	жилое	21	1	36.3	1
268	жилое	21	1	34.9	1
269	жилое	21	1	34.9	1
270	жилое	21	1	50.3	2

271	жилое	21	1	32.2	1
272	жилое	21	1	31.9	1
273	жилое	22	1	31.9	1
274	жилое	22	1	32.2	1
275	жилое	22	1	59.6	2
276	жилое	22	1	62.3	2
277	жилое	22	1	36.2	1
278	жилое	22	1	25.4	1
279	жилое	22	1	50	1
280	жилое	22	1	36.3	1
281	жилое	22	1	34.9	1
282	жилое	22	1	34.9	1
283	жилое	22	1	50.3	2
284	жилое	22	1	32.2	1
285	жилое	22	1	31.9	1
286	жилое	23	1	31.9	1
287	жилое	23	1	32.2	1
288	жилое	23	1	59.6	2
289	жилое	23	1	62.3	2
290	жилое	23	1	36.2	1
291	жилое	23	1	25.4	1
292	жилое	23	1	50	1
293	жилое	23	1	36.3	1
294	жилое	23	1	34.9	1
295	жилое	23	1	34.9	1
296	жилое	23	1	50.3	2
297	жилое	23	1	32.2	1
298	жилое	23	1	31.9	1
299	жилое	24	1	31.9	1
300	жилое	24	1	32.2	1
301	жилое	24	1	59.6	2
302	жилое	24	1	62.3	2
303	жилое	24	1	36.2	1
304	жилое	24	1	25.4	1
305	жилое	24	1	50	1
306	жилое	24	1	36.3	1
307	жилое	24	1	34.9	1
308	жилое	24	1	34.9	1
309	жилое	24	1	50.3	2
310	жилое	24	1	32.2	1
311	жилое	24	1	31.9	1
312	жилое	1	2	32.2	1
313	жилое	1	2	32.5	1

314	жилое	1	2	50.2	2
315	жилое	1	2	35.5	1
316	жилое	1	2	35.5	1
317	жилое	1	2	36.5	1
318	жилое	1	2	75.4	2
319	жилое	1	2	35.4	1
320	жилое	1	2	32.5	1
321	жилое	2	2	31.8	1
322	жилое	2	2	32	1
323	жилое	2	2	49.7	2
324	жилое	2	2	34.9	1
325	жилое	2	2	34.9	1
326	жилое	2	2	35.9	1
327	жилое	2	2	74.7	2
328	жилое	2	2	34.9	1
329	жилое	2	2	38.9	1
330	жилое	2	2	83.7	3
331	жилое	2	2	32	1
332	жилое	2	2	32.1	1
333	жилое	3	2	31.8	1
334	жилое	3	2	32	1
335	жилое	3	2	49.7	2
336	жилое	3	2	34.9	1
337	жилое	3	2	34.9	1
338	жилое	3	2	35.9	1
339	жилое	3	2	74.7	2
340	жилое	3	2	34.9	1
341	жилое	3	2	38.4	1
342	жилое	3	2	83	3
343	жилое	3	2	32	1
344	жилое	3	2	31.5	1
345	жилое	4	2	31.8	1
346	жилое	4	2	32	1
347	жилое	4	2	49.7	2
348	жилое	4	2	34.9	1
349	жилое	4	2	34.9	1
350	жилое	4	2	35.9	1
351	жилое	4	2	74.7	2
352	жилое	4	2	34.9	1
353	жилое	4	2	38.4	1
354	жилое	4	2	83	3
355	жилое	4	2	32	1
356	жилое	4	2	31.5	1

357	жилое	5	2	31.8	1
358	жилое	5	2	32	1
359	жилое	5	2	49.7	2
360	жилое	5	2	34.9	1
361	жилое	5	2	34.9	1
362	жилое	5	2	35.9	1
363	жилое	5	2	74.7	2
364	жилое	5	2	34.9	1
365	жилое	5	2	38.4	1
366	жилое	5	2	83	3
367	жилое	5	2	32	1
368	жилое	5	2	31.5	1
369	жилое	6	2	31.9	1
370	жилое	6	2	32.2	1
371	жилое	6	2	50.2	2
372	жилое	6	2	35.1	1
373	жилое	6	2	35.2	1
374	жилое	6	2	36.6	1
375	жилое	6	2	75.4	2
376	жилое	6	2	35.3	1
377	жилое	6	2	38.6	1
378	жилое	6	2	83.8	3
379	жилое	6	2	32.2	1
380	жилое	6	2	31.9	1
381	жилое	7	2	31.9	1
382	жилое	7	2	32.2	1
383	жилое	7	2	50.2	2
384	жилое	7	2	35.1	1
385	жилое	7	2	35.2	1
386	жилое	7	2	36.6	1
387	жилое	7	2	75.4	2
388	жилое	7	2	35.3	1
389	жилое	7	2	38.6	1
390	жилое	7	2	83.8	3
391	жилое	7	2	32.2	1
392	жилое	7	2	31.9	1
393	жилое	8	2	31.9	1
394	жилое	8	2	32.2	1
395	жилое	8	2	50.2	2
396	жилое	8	2	35.1	1
397	жилое	8	2	35.2	1
398	жилое	8	2	36.6	1
399	жилое	8	2	75.4	2

400	жилое	8	2	35.3	1
401	жилое	8	2	38.6	1
402	жилое	8	2	83.8	3
403	жилое	8	2	32.2	1
404	жилое	8	2	31.9	1
405	жилое	9	2	31.9	1
406	жилое	9	2	32.2	1
407	жилое	9	2	50.2	2
408	жилое	9	2	35.1	1
409	жилое	9	2	35.2	1
410	жилое	9	2	36.6	1
411	жилое	9	2	75.4	2
412	жилое	9	2	35.3	1
413	жилое	9	2	38.6	1
414	жилое	9	2	83.8	3
415	жилое	9	2	32.2	1
416	жилое	9	2	31.9	1
417	жилое	10	2	31.9	1
418	жилое	10	2	32.2	1
419	жилое	10	2	50.2	2
420	жилое	10	2	35.1	1
421	жилое	10	2	35.2	1
422	жилое	10	2	36.6	1
423	жилое	10	2	75.4	2
424	жилое	10	2	35.3	1
425	жилое	10	2	38.6	1
426	жилое	10	2	83.8	3
427	жилое	10	2	32.2	1
428	жилое	10	2	31.9	1
429	жилое	11	2	31.9	1
430	жилое	11	2	32.2	1
431	жилое	11	2	50.2	2
432	жилое	11	2	35.1	1
433	жилое	11	2	35.2	1
434	жилое	11	2	36.6	1
435	жилое	11	2	75.4	2
436	жилое	11	2	35.3	1
437	жилое	11	2	38.6	1
438	жилое	11	2	83.8	3
439	жилое	11	2	32.2	1
440	жилое	11	2	31.9	1
441	жилое	12	2	31.9	1
442	жилое	12	2	32.2	1

443	жилое	12	2	50.2	2
444	жилое	12	2	35.1	1
445	жилое	12	2	35.2	1
446	жилое	12	2	36.6	1
447	жилое	12	2	75.4	2
448	жилое	12	2	35.3	1
449	жилое	12	2	38.6	1
450	жилое	12	2	83.8	3
451	жилое	12	2	32.2	1
452	жилое	12	2	31.9	1
453	жилое	13	2	31.9	1
454	жилое	13	2	32.2	1
455	жилое	13	2	50.2	2
456	жилое	13	2	35.1	1
457	жилое	13	2	35.2	1
458	жилое	13	2	36.6	1
459	жилое	13	2	75.4	2
460	жилое	13	2	35.3	1
461	жилое	13	2	38.6	1
462	жилое	13	2	83.8	3
463	жилое	13	2	32.2	1
464	жилое	13	2	31.9	1
465	жилое	14	2	31.9	1
466	жилое	14	2	32.2	1
467	жилое	14	2	50.2	2
468	жилое	14	2	35.1	1
469	жилое	14	2	35.2	1
470	жилое	14	2	36.6	1
471	жилое	14	2	75.4	2
472	жилое	14	2	35.3	1
473	жилое	14	2	38.6	1
474	жилое	14	2	83.8	3
475	жилое	14	2	32.2	1
476	жилое	14	2	31.9	1
477	жилое	15	2	31.9	1
478	жилое	15	2	32.2	1
479	жилое	15	2	50.2	2
480	жилое	15	2	35.1	1
481	жилое	15	2	35.2	1
482	жилое	15	2	36.6	1
483	жилое	15	2	75.4	2
484	жилое	15	2	35.3	1
485	жилое	15	2	38.6	1

486	жилое	15	2	83.8	3
487	жилое	15	2	32.2	1
488	жилое	15	2	31.9	1
489	жилое	16	2	31.9	1
490	жилое	16	2	32.2	1
491	жилое	16	2	50.2	2
492	жилое	16	2	35.1	1
493	жилое	16	2	35.2	1
494	жилое	16	2	36.6	1
495	жилое	16	2	75.4	2
496	жилое	16	2	35.3	1
497	жилое	16	2	38.6	1
498	жилое	16	2	83.8	3
499	жилое	16	2	32.2	1
500	жилое	16	2	31.9	1
501	жилое	17	2	31.9	1
502	жилое	17	2	32.2	1
503	жилое	17	2	50.2	2
504	жилое	17	2	35.1	1
505	жилое	17	2	35.2	1
506	жилое	17	2	36.6	1
507	жилое	17	2	75.4	2
508	жилое	17	2	35.3	1
509	жилое	17	2	38.6	1
510	жилое	17	2	83.8	3
511	жилое	17	2	32.2	1
512	жилое	17	2	31.9	1
513	жилое	18	2	31.9	1
514	жилое	18	2	32.2	1
515	жилое	18	2	50.2	2
516	жилое	18	2	35.1	1
517	жилое	18	2	35.2	1
518	жилое	18	2	36.6	1
519	жилое	18	2	75.4	2
520	жилое	18	2	35.3	1
521	жилое	18	2	38.6	1
522	жилое	18	2	83.8	3
523	жилое	18	2	32.2	1
524	жилое	18	2	31.9	1
525	жилое	19	2	31.9	1
526	жилое	19	2	32.2	1
527	жилое	19	2	50.2	2
528	жилое	19	2	35.1	1

529	жилое	19	2	35.2	1
530	жилое	19	2	36.6	1
531	жилое	19	2	75.4	2
532	жилое	19	2	35.3	1
533	жилое	19	2	38.6	1
534	жилое	19	2	83.8	3
535	жилое	19	2	32.2	1
536	жилое	19	2	31.9	1
537	жилое	20	2	31.9	1
538	жилое	20	2	32.2	1
539	жилое	20	2	50.2	2
540	жилое	20	2	35.1	1
541	жилое	20	2	35.2	1
542	жилое	20	2	36.6	1
543	жилое	20	2	75.4	2
544	жилое	20	2	35.3	1
545	жилое	20	2	38.6	1
546	жилое	20	2	83.8	3
547	жилое	20	2	32.2	1
548	жилое	20	2	31.9	1
549	жилое	21	2	31.9	1
550	жилое	21	2	32.2	1
551	жилое	21	2	50.2	2
552	жилое	21	2	35.1	1
553	жилое	21	2	35.2	1
554	жилое	21	2	36.6	1
555	жилое	21	2	75.4	2
556	жилое	21	2	35.3	1
557	жилое	21	2	38.6	1
558	жилое	21	2	83.8	3
559	жилое	21	2	32.2	1
560	жилое	21	2	31.9	1
561	жилое	22	2	31.9	1
562	жилое	22	2	32.2	1
563	жилое	22	2	50.2	2
564	жилое	22	2	35.1	1
565	жилое	22	2	35.2	1
566	жилое	22	2	36.6	1
567	жилое	22	2	75.4	2
568	жилое	22	2	35.3	1
569	жилое	22	2	38.6	1
570	жилое	22	2	83.8	3
571	жилое	22	2	32.2	1

572	жилое	22	2	31.9	1
573	жилое	23	2	31.9	1
574	жилое	23	2	32.2	1
575	жилое	23	2	50.2	2
576	жилое	23	2	35.1	1
577	жилое	23	2	35.2	1
578	жилое	23	2	36.6	1
579	жилое	23	2	75.4	2
580	жилое	23	2	35.3	1
581	жилое	23	2	38.6	1
582	жилое	23	2	83.8	3
583	жилое	23	2	32.2	1
584	жилое	23	2	31.9	1
585	жилое	24	2	31.9	1
586	жилое	24	2	32.2	1
587	жилое	24	2	50.2	2
588	жилое	24	2	35.1	1
589	жилое	24	2	35.2	1
590	жилое	24	2	36.6	1
591	жилое	24	2	75.4	2
592	жилое	24	2	35.3	1
593	жилое	24	2	38.6	1
594	жилое	24	2	83.8	3
595	жилое	24	2	32.2	1
596	жилое	24	2	31.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	2	75,1	офисное помещение	23,4
					офисное помещение	18,9
					офисное помещение	13,4
					коридор	12,7
					комнат а уборочного инвнтаря	3,2
					санузел универсальный	3,5
2	нежилое	1	2	44,4	офисное помещение	18,1
					офисное помещение	13,4
					санузел универсальный	3,9
					комнат а уборочного инвентаря	3,5
					коридор	5,5
3	нежилое	1	2	7,5	тамбур	7,5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Тамбур	0 этаж	МОП	5.7	
2	Электрощитовая	0 этаж	МОП	14	
3	Помещение подвала	0 этаж	МОП	16.8	
4	Комната уборочного инвентаря	0 этаж	МОП	4	
5	Общий коридор	0 этаж	МОП	26.4	
6	Общий коридор	0 этаж	МОП	64.8	
7	Лестничная холл	1 этаж	МОП	2.5	
8	Лестничная холл	1 этаж	МОП	2.9	
9	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	12.1	
10	Тамбур	1 этаж	МОП	3.9	
11	Вестибюль	1 этаж	МОП	9.9	
12	Колясочная	1 этаж	МОП	15.2	
13	Общий коридор	1 этаж	МОП	55.1	
14	Лестничная холл	2 этаж	МОП	2.5	
15	Лестничная холл	2 этаж	МОП	2.9	
16	Переходной балкон	2 этаж	МОП	7.3	
17	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	12.1	
18	Общий коридор	2 этаж	МОП	55.1	
19	Лестничная холл	3 этаж	МОП	2.5	
20	Лестничная холл	3 этаж	МОП	2.9	
21	Переходной балкон	3 этаж	МОП	7.3	
22	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	12.1	
23	Общий коридор	3 этаж	МОП	55.1	
24	Лестничная холл	4 этаж	МОП	2.5	
25	Лестничная холл	4 этаж	МОП	2.9	
26	Переходной балкон	4 этаж	МОП	7.3	
27	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.1	
28	Общий коридор	4 этаж	МОП	55.1	
29	Лестничная холл	5 этаж	МОП	2.5	
30	Лестничная холл	5 этаж	МОП	2.9	
31	Переходной балкон	5 этаж	МОП	7.3	
32	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.1	
33	Общий коридор	5 этаж	МОП	55.1	
34	Лестничная холл	6 этаж	МОП	2.5	
35	Лестничная холл	6 этаж	МОП	2.9	
36	Переходной балкон	6 этаж	МОП	7.3	
37	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.1	

38	Общий коридор	6 этаж	МОП	56.5
39	Лестничн ый холл	7 этаж	МОП	2.5
40	Лестничн ый холл	7 этаж	МОП	2.9
41	Переходной балкон	7 этаж	МОП	7.3
42	Лифт овый холл	7 этаж	МОП	12.1
43	Общий коридор	7 этаж	МОП	56.5
44	Лестничн ый холл	8 этаж	МОП	2.5
45	Лестничн ый холл	8 этаж	МОП	2.9
46	Переходной балкон	8 этаж	МОП	7.3
47	Лифт овый холл	8 этаж	МОП	12.1
48	Общий коридор	8 этаж	МОП	56.5
49	Лестничн ый холл	9 этаж	МОП	2.5
50	Лестничн ый холл	9 этаж	МОП	2.9
51	Переходной балкон	9 этаж	МОП	7.3
52	Лифт овый холл	9 этаж	МОП	12.1
53	Общий коридор	9 этаж	МОП	56.5
54	Лестничн ый холл	10 этаж	МОП	2.5
55	Лестничн ый холл	10 этаж	МОП	2.9
56	Переходной балкон	10 этаж	МОП	7.3
57	Лифт овый холл	10 этаж	МОП	12.1
58	Общий коридор	10 этаж	МОП	56.5
59	Лестничн ый холл	11 этаж	МОП	2.5
60	Лестничн ый холл	11 этаж	МОП	2.9
61	Переходной балкон	11 этаж	МОП	7.3
62	Лифт овый холл	11 этаж	МОП	12.1
63	Общий коридор	11 этаж	МОП	56.5
64	Лестничн ый холл	12 этаж	МОП	2.5
65	Лестничн ый холл	12 этаж	МОП	2.9
66	Переходной балкон	12 этаж	МОП	7.3
67	Лифт овый холл	12 этаж	МОП	12.1
68	Общий коридор	12 этаж	МОП	56.5
69	Лестничн ый холл	13 этаж	МОП	2.5
70	Лестничн ый холл	13 этаж	МОП	2.9
71	Переходной балкон	13 этаж	МОП	7.3
72	Лифт овый холл	13 этаж	МОП	12.1
73	Общий коридор	13 этаж	МОП	56.5
74	Лестничн ый холл	14 этаж	МОП	2.5
75	Лестничн ый холл	14 этаж	МОП	2.9
76	Переходной балкон	14 этаж	МОП	7.3
77	Лифт овый холл	14 этаж	МОП	12.1
78	Общий коридор	14 этаж	МОП	56.5
79	Лестничн ый холл	15 этаж	МОП	2.5
80	Лестничн ый холл	15 этаж	МОП	2.9

81	Переходной балкон	15 этаж	МОП	7.3
82	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.1
83	Общий коридор	15 этаж	МОП	56.5
84	Лестничные холлы	16 этаж	МОП	2.5
85	Лестничные холлы	16 этаж	МОП	2.9
86	Переходной балкон	16 этаж	МОП	7.3
87	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	12.1
88	Общий коридор	16 этаж	МОП	56.5
89	Лестничные холлы	17 этаж	МОП	2.5
90	Лестничные холлы	17 этаж	МОП	2.9
91	Переходной балкон	17 этаж	МОП	7.3
92	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	12.1
93	Общий коридор	17 этаж	МОП	56.5
94	Лестничные холлы	18 этаж	МОП	2.5
95	Лестничные холлы	18 этаж	МОП	2.9
96	Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
97	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	12.1
98	Общий коридор	18 этаж	МОП	56.5
99	Лестничные холлы	19 этаж	МОП	2.5
100	Лестничные холлы	19 этаж	МОП	2.9
101	Переходной балкон	19 этаж	МОП	7.3
102	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	12.1
103	Общий коридор	19 этаж	МОП	56.5
104	Лестничные холлы	20 этаж	МОП	2.5
105	Лестничные холлы	20 этаж	МОП	2.9
106	Переходной балкон	20 этаж	МОП	7.3
107	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	12.1
108	Общий коридор	20 этаж	МОП	56.5
109	Лестничные холлы	21 этаж	МОП	2.5
110	Лестничные холлы	21 этаж	МОП	2.9
111	Переходной балкон	21 этаж	МОП	7.3
112	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	12.1
113	Общий коридор	21 этаж	МОП	56.5
114	Лестничные холлы	22 этаж	МОП	2.5
115	Лестничные холлы	22 этаж	МОП	2.9
116	Переходной балкон	22 этаж	МОП	7.3
117	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	12.1
118	Общий коридор	22 этаж	МОП	56.5
119	Лестничные холлы	23 этаж	МОП	2.5
120	Лестничные холлы	23 этаж	МОП	2.9
121	Переходной балкон	23 этаж	МОП	7.3
122	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	12.1
123	Общий коридор	23 этаж	МОП	56.5

124	Лестничной холл	24 этаж	МОП	2.5
125	Лестничной холл	24 этаж	МОП	2.9
126	Переходной балкон	24 этаж	МОП	7.3
127	Лифтовой холл	24 этаж	МОП	12.1
128	Общий коридор	24 этаж	МОП	56.5
129	Лестничной холл	25 этаж	МОП	2.5
130	Лестничной холл	25 этаж	МОП	2.9
131	Переходной балкон	25 этаж	МОП	7.3
132	Лифтовой холл	25 этаж	МОП	12
133	Техническое помещение	25 этаж	МОП	659.1
134	Лестничной холл	+71,35	МОП	2.5
135	Лестничной холл	+71,35	МОП	2.9
136	Переходной балкон	+71,35	МОП	7.3
137	Лифтовое помещение	+71,35	МОП	21.3
138	Тамбур	0 этаж	МОП	5.7
139	Электрощитовая	0 этаж	МОП	14
140	Помещение подвала	0 этаж	МОП	16.8
141	Индивидуальный тепловой пункт	0 этаж	МОП	78
142	Водопроводная насосная станция	0 этаж	МОП	53.1
143	Общий коридор	0 этаж	МОП	65.2
144	Общий коридор	0 этаж	МОП	11.7
145	Лестничной холл	1 этаж	МОП	2.5
146	Лестничной холл	1 этаж	МОП	2.9
147	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	12.1
148	Тамбур	1 этаж	МОП	3.9
149	Вестибюль	1 этаж	МОП	9.9
150	Колясочная	1 этаж	МОП	15.2
151	Лестничной холл	2 этаж	МОП	2.5
152	Лестничной холл	2 этаж	МОП	2.9
153	Переходной балкон	2 этаж	МОП	7.3
154	Лифтовой холл	2 этаж	МОП	12.1
155	Общий коридор	2 этаж	МОП	55.9
156	Лестничной холл	3 этаж	МОП	2.5
157	Лестничной холл	3 этаж	МОП	2.9
158	Переходной балкон	3 этаж	МОП	7.3
159	Лифтовой холл	3 этаж	МОП	12.1
160	Общий коридор	3 этаж	МОП	55.9
161	Лестничной холл	4 этаж	МОП	2.5
162	Лестничной холл	4 этаж	МОП	2.9
163	Переходной балкон	4 этаж	МОП	7.3
164	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	12.1
165	Общий коридор	4 этаж	МОП	55.9
166	Лестничной холл	5 этаж	МОП	2.5

167	Лестничной холл	5 этаж	МОП	2.9
168	Переходной балкон	5 этаж	МОП	7.3
169	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	12.1
170	Общий коридор	5 этаж	МОП	55.9
171	Лестничной холл	6 этаж	МОП	2.5
172	Лестничной холл	6 этаж	МОП	2.9
173	Переходной балкон	6 этаж	МОП	7.3
174	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	12.1
175	Общий коридор	6 этаж	МОП	57.1
176	Лестничной холл	7 этаж	МОП	2.5
177	Лестничной холл	7 этаж	МОП	2.9
178	Переходной балкон	7 этаж	МОП	7.3
179	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	12.1
180	Общий коридор	7 этаж	МОП	57.1
181	Лестничной холл	8 этаж	МОП	2.5
182	Лестничной холл	8 этаж	МОП	2.9
183	Переходной балкон	8 этаж	МОП	7.3
184	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	12.1
185	Общий коридор	8 этаж	МОП	57.1
186	Лестничной холл	9 этаж	МОП	2.5
187	Лестничной холл	9 этаж	МОП	2.9
188	Переходной балкон	9 этаж	МОП	7.3
189	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	12.1
190	Общий коридор	9 этаж	МОП	57.1
191	Лестничной холл	10 этаж	МОП	2.5
192	Лестничной холл	10 этаж	МОП	2.9
193	Переходной балкон	10 этаж	МОП	7.3
194	Лифтовой холл	10 этаж	МОП	12.1
195	Общий коридор	10 этаж	МОП	57.1
196	Лестничной холл	11 этаж	МОП	2.5
197	Лестничной холл	11 этаж	МОП	2.9
198	Переходной балкон	11 этаж	МОП	7.3
199	Лифтовой холл	11 этаж	МОП	12.1
200	Общий коридор	11 этаж	МОП	57.1
201	Лестничной холл	12 этаж	МОП	2.5
202	Лестничной холл	12 этаж	МОП	2.9
203	Переходной балкон	12 этаж	МОП	7.3
204	Лифтовой холл	12 этаж	МОП	12.1
205	Общий коридор	12 этаж	МОП	57.1
206	Лестничной холл	13 этаж	МОП	2.5
207	Лестничной холл	13 этаж	МОП	2.9
208	Переходной балкон	13 этаж	МОП	7.3
209	Лифтовой холл	13 этаж	МОП	12.1

210	Общий коридор	13 этаж	МОП	57.1
211	Лестничные холлы	14 этаж	МОП	2.5
212	Лестничные холлы	14 этаж	МОП	2.9
213	Переходной балкон	14 этаж	МОП	7.3
214	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.1
215	Общий коридор	14 этаж	МОП	57.1
216	Лестничные холлы	15 этаж	МОП	2.5
217	Лестничные холлы	15 этаж	МОП	2.9
218	Переходной балкон	15 этаж	МОП	7.3
219	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.1
220	Общий коридор	15 этаж	МОП	57.1
221	Лестничные холлы	16 этаж	МОП	2.5
222	Лестничные холлы	16 этаж	МОП	2.9
223	Переходной балкон	16 этаж	МОП	7.3
224	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	12.1
225	Общий коридор	16 этаж	МОП	57.1
226	Лестничные холлы	17 этаж	МОП	2.5
227	Лестничные холлы	17 этаж	МОП	2.9
228	Переходной балкон	17 этаж	МОП	7.3
229	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	12.1
230	Общий коридор	17 этаж	МОП	57.1
231	Лестничные холлы	18 этаж	МОП	2.5
232	Лестничные холлы	18 этаж	МОП	2.9
233	Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
234	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	12.1
235	Общий коридор	18 этаж	МОП	57.1
236	Лестничные холлы	19 этаж	МОП	2.5
237	Лестничные холлы	19 этаж	МОП	2.9
238	Переходной балкон	19 этаж	МОП	7.3
239	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	12.1
240	Общий коридор	19 этаж	МОП	57.1
241	Лестничные холлы	20 этаж	МОП	2.5
242	Лестничные холлы	20 этаж	МОП	2.9
243	Переходной балкон	20 этаж	МОП	7.3
244	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	12.1
245	Общий коридор	20 этаж	МОП	57.1
246	Лестничные холлы	21 этаж	МОП	2.5
247	Лестничные холлы	21 этаж	МОП	2.9
248	Переходной балкон	21 этаж	МОП	7.3
249	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	12.1
250	Общий коридор	21 этаж	МОП	57.1
251	Лестничные холлы	22 этаж	МОП	2.5
252	Лестничные холлы	22 этаж	МОП	2.9

253	Переходной балкон	22 этаж	МОП	7.3
254	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	12.1
255	Общий коридор	22 этаж	МОП	57.1
256	Лестничные холлы	23 этаж	МОП	2.5
257	Лестничные холлы	23 этаж	МОП	2.9
258	Переходной балкон	23 этаж	МОП	7.3
259	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	12.1
260	Общий коридор	23 этаж	МОП	57.1
261	Лестничные холлы	24 этаж	МОП	2.5
262	Лестничные холлы	24 этаж	МОП	2.9
263	Переходной балкон	24 этаж	МОП	7.3
264	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	12.1
265	Общий коридор	24 этаж	МОП	57.1
266	Лестничные холлы	25 этаж	МОП	2.5
267	Лестничные холлы	25 этаж	МОП	2.9
268	Переходной балкон	25 этаж	МОП	7.3
269	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	12
270	Техническое помещение	25 этаж	МОП	659.1
271	Лестничные холлы	+71,35	МОП	2.5
272	Лестничные холлы	+71,35	МОП	2.9
273	Переходной балкон	+71,35	МОП	7.3
274	Лифтовое помещение	+71,35	МОП	21.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
2	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
3	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
4	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
5	Кровля, подъезд 1	Системы дымоудаления	Вентиляция
6	Кровля, подъезд 1	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция
7	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
8	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
9	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
10	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная часть, подъезд 2	ИТП	Отопление
12	Подземная часть, подъезд 2	ВНС хозяйственно-питьевого, пожарного водоснабжения	Водоснабжение

13	Кровля, подъезд 2	Системы дымоудаления	Вентиляция
14	Кровля, подъезд 2	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 988601500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0129001:0030002
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000024049
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: договор купли-продажи земельного участка от 19.02.2018 г., заключенный между гр. Данилян Г.К. и ООО "Кубанская Строительная Компания" с рассрочкой сроком до 31.01.2020 (ипотека, запись 23:43:0129001:30002-23/001/2018-5) Система ГВС. выполнение горячего водоснабжения объектов по закрытой схеме от ИТП. Обязку теплообменника ГВС предусмотрена по 2-х ступенчатой схеме (согласно п. 4.4. технических условий на теплоснабжение объекта: ""Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. им. Петра Метальникова 36,38,40 (Литера 1,2,3) в городе Краснодара" п. 13.1.2 - договор № 1 аренды земельного участка от 14.09.2018 г., заключенный между ООО "Инвест-Строй" и ООО "КСК"</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EE80E9111876DA40844F

Владелец: **ООО КСК, Казарян Карен Виленович,
Краснодар**

Действителен: с 14.05.2019 по 14.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6C0F75DB0000000124A6

Владелец: **ДНСС КК, Левин Олег Александрович,
Краснодар**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020